

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY NIEPORĘT**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości stanowiących działki o nr 113/6, 114/11, 115/14 położonych w Stanisławowie Pierwszym w trwały zarząd Centrum Rekreacji Nieporęt.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Udziela się Wójtowi Gminy Nieporęt zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości położonych w Stanisławowie Pierwszym w trwały zarząd Centrum Rekreacji Nieporęt.

2. Nieruchomości, o których mowa w ust.1, obejmują działki o nr ewid: 113/6, 114/11, 115/14 położone w Stanisławowie Pierwszym, zabudowane budynkiem pływalni krytej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

**do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości stanowiących działki o nr 113/6, 114/11, 115/14 położonych w Stanisławowie Pierwszym w trwały zarząd Centrum Rekreacji Nieporęt.**

**Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami** (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), zwanej dalej „ustawą”, trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną.

**Zgodnie z art. 43 ust. 2 ustawy**, jednostka organizacyjna ma prawo (...) korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do:

- 1) korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania;
- 2) zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu obiektu budowlanego na nieruchomości, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, za zgodą organu nadzorującego;
- 3) oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**Zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy**, trwały zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej ustanawia właściwy organ, w drodze decyzji (...).

**Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy**, organem właściwym do ustanowienia trwałego zarządu w przypadku nieruchomości stanowiących własność gminy jest Wójt Gminy.

**Zgodnie z art. 45 ust. 2 ustawy**, decyzja o ustanowieniu trwałego zarządu powinna zawierać m.in. cenę nieruchomości i opłatę z tytułu trwałego zarządu.

**Zgodnie z art. 82 ust. 1-2 ustawy** - za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne, które stanowią dochody budżetu gminy.

Opłaty roczne uiszczą się przez cały okres trwałego zarządu, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. W pierwszym roku po ustanowieniu trwałego zarządu opłatę roczną uiszczą się najpóźniej po upływie 30 dni od dnia, w którym decyzja o oddaniu nieruchomości w trwały zarząd stała się ostateczna. Opłatę tę ustala się proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w danym roku okresu trwałego zarządu.

**Zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy**, opłaty z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3.

**Zgodnie z art. 83 ust. 2 ustawy**, wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość została oddana, i wynosi - za nieruchomości oddane na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych, działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, a także na siedziby organów władzy i administracji publicznej niewymienionych w art. 60 ust. 1 – 0,3% ceny.

Wysokość stawki opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu uzależniona jest od celu na jaki nieruchomość została oddana oraz wartości nieruchomości.

**Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 1 ustawy**, właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Na podstawie wskazanej wyżej regulacji prawnej, Wójt Gminy, po uzyskaniu zgody Rady Gminy, może

udzielić bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, w zakresie objętym udzieloną zgodą.

Jednym z zadań własnych gminy jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej obejmującej sprawę kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych. Zadania te w Gminie Nieporęt realizowane są przez Centrum Rekreacji Nieporęt, które zgodnie z Uchwałą Nr XLII/43/2017 Rady Gminy Nieporęt z dnia 29 maja 2017 r., jest gminną jednostką organizacyjną Gminy Nieporęt, działającą w formie jednostki budżetowej.

Centrum Rekreacji Nieporęt wystąpiło w dniu 20.01.2020 r. o zmianę decyzji nr 5/2016 z dnia 10 lutego 2016r. znak GN.6844.11.2015 o oddaniu w trwałe zarząd nieruchomości stanowiącej działki o nr ewid.: 113/6, 114/11, 115/14 położonych w Stanisławowie Pierwszym, gminie Nieporęt w związku z podjętą przez Radę Gminy Nieporęt Uchwałą Nr XII/55/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie reorganizacji gminnych jednostek organizacyjnych realizujących zadania w zakresie kultury fizycznej i turystyki. Jednostka budżetowa pod nazwą Ośrodek Sportu i Rekreacji Gminy Nieporęt została włączona w strukturę organizacyjną jednostki budżetowej pod nazwą Centrum Rekreacji Nieporęt. W wyniku połączenia ulega likwidacji Ośrodek Sportu i Rekreacji Gminy Nieporęt jako odrębna jednostka budżetowa.

W dniu 17 sierpnia 2020 r. Centrum Rekreacji Nieporęt wniosło o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu dla nieruchomości z wykorzystaniem których prowadzona jest obecnie statutowa działalność Centrum.

Nieruchomości objęte niniejszym projektem uchwały stanowią własność Gminy Nieporęt. Centrum Rekreacji Nieporęt otrzymuje środki finansowe na realizację celów statutowych. Koszty swojej działalności Centrum ponosi z przychodów własnych oraz z przyznanej z budżetu Gminy dotacji przedmiotowej. Sposób wykorzystywania przedmiotowych nieruchomości zgodny jest z ich przeznaczeniem i charakterem oraz związany jest z realizacją zadań Centrum Rekreacji Nieporęt w zakresie obejmującym sprawę kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

Uzasadnione jest, aby zwiększające się wydatki dla Centrum mogły być minimalizowane w ramach własnych decyzji Gminy i aby nie ograniczały one środków niezbędnych do prowadzenia przez Centrum bezpośredniej działalności statutowej.

W ustawie o gospodarce nieruchomościami nie została określona wysokość bonifikat fakultatywnych ani też ich górna granica. Wobec powyższego możliwe jest udzielenie bonifikaty nawet 99% opłaty. Bonifikata nie powinna jednak dotyczyć 100% opłaty, gdyż nie byłaby to wtedy bonifikata, a zwolnienie z opłaty.

W związku z powyższym uznaje się, że spełnione zostały przesłanki zawarte w art. 84 ust. 3 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami i zasadnym jest udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

sporządziła: B.Bartkiewicz`