

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2020 r.

w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych dla Gminnego Zakładu Komunalnego w Nieporęcie do usług w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków oraz administrowania mieszkaniowym zasobem Gminy na 2021 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, 1378) oraz art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.), Rada Gminy Nieporęt uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki jednostkowe dotacji przedmiotowych dla Gminnego Zakładu Komunalnego w Nieporęcie na rok 2021, stanowiących dopłatę do kosztów następujących usług:

- 1) stawka dotacji przedmiotowej do 1 m³ ścieków komunalnych od gospodarstw domowych i pozostałych odbiorców usług:
 - a) GRUPY 1 - których ścieki odprowadzane są do Oczyszczalni Ścieków dla osiedla „Głogi” w Nieporęcie - w wysokości 1,95 zł;
 - b) GRUPY 2 - których ścieki odprowadzane są do systemu kanalizacji sanitarnej Gminy Legionowo - w wysokości 14,40 zł;
- 2) stawka dotacji przedmiotowej do 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych we Wspólnocie Mieszkaniowej i Agencji Mienia Wojskowego – w wysokości 50,84 zł;
- 3) stawka dotacji przedmiotowej do 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych będących w budynkach ze 100% udziałem Gminy – w wysokości 126,63 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych dla Gminnego Zakładu Komunalnego w Nieporęcie do usług w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków oraz administrowania mieszkaniowym zasobem Gminy na 2021 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, 1378) do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Zgodnie z art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.) z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielane dotacje przedmiotowe dla samorządowych zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych. Stawki dotacji przedmiotowych ustala organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Decyzją nr WA.RET.070.1.181.4.2018 z dnia 09.08.2018 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie zatwierdziło taryfę za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie gminy Nieporęt. W celu odciążenia mieszkańców w ponoszeniu kosztów odprowadzania ścieków realizowanych przez Gminny Zakład Komunalny w Nieporęcie i wywiązania się z ceny odprowadzania ścieków akceptowalnej społecznie ustalonej w dokumentacji Projektu dotyczącego dofinansowania ze środków POIS 2007-2013 budowy kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Nieporęt, zaproponowano podjęcie uchwały o dopłacie.

Wobec powyższego wystąpiła konieczność ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych dla Gminnego Zakładu Komunalnego w Nieporęcie do usług w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków.

Założono w okresie od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.:

Ilość ścieków odprowadzonych do Oczyszczalni Ścieków dla osiedla „Głogi” w Nieporęcie =

70 000 m³, tj.:

70 000 m³ po 1,95 zł = 136 500,00 zł

Ilość ścieków odprowadzonych do systemu kanalizacji sanitarnej Gminy Legionowo = 29 000 m³, tj.:

29 000 m³ po 14,40 zł = 417 600,00 zł

Dotacja razem: **554 100,00 zł.**

W założeniach do projektu planu finansowego Gminnego Zakładu Komunalnego w Nieporęcie na 2021 rok planowane przychody nie pokrywają planowanych kosztów administrowania mieszkaniowym zasobem Gminy (szczegółowe kwoty wykazano poniżej). Wobec powyższego dla zbilansowania przychodów i kosztów Gminnego Zakładu Komunalnego w Nieporęcie (zakładu budżetowego) zachodzi konieczność zaplanowania dla tego Zakładu dotacji przedmiotowych, przy zastosowaniu stawek jednostkowych określonych w projekcie niniejszej uchwały.

Zgodnie z regulacją § 4 ust. 3 uchwały Nr XXV/39/2016 Rady Gminy Nieporęt z dnia 24 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia *Wieloletniego programu gospodarowania zasobem gminy na lata 2016-2022*, Zarządzeniem Nr 331/2019 Wójta Gminy Nieporęt z dnia 14 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, ustalono miesięczną stawkę czynszu za 1 m² w lokalach mieszkalnych – w wysokości: 3,67 zł, w lokalach zamiennych 2,30 zł.

Najemcy lokali mieszkalnych opłacają czynsz najmu ustalany według stawki podstawowej za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu, a w szczególności wyposażenie budynku i lokalu oraz ogólny stan techniczny budynku. Czynniki mające wpływ na podwyższenie lub obniżenie stawki czynszu wskazano w § 4 ust. 4 uchwały Nr XXV/39/2016 Rady Gminy Nieporęt z dnia 24 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia *Wieloletniego programu*

gospodarowania zasobem gminy na lata 2016-2022.

W zakresie usług administrowania mieszkaniowym zasobem Gminy, dopłaty do czynszu (wysokość stawki jednostkowej dotacji stanowiącej dopłatę do stawki czynszu za 1 m²) wynikają z:

- 1) różnicy pomiędzy stawką za 1 m² powierzchni użytkowej obowiązującą co do lokalu mieszkalnego położonego w budynku należącym do Wspólnoty Mieszkaniowej oraz lokali mieszkalnych położonych w budynku Agencji Mienia Wojskowego (włączonych przez Gminę do zasobu lokali komunalnych) a stawką za 1 m² ustaloną przez Wójta Gminy Nieporęt;
- 2) różnicy pomiędzy kosztami utrzymania i remontów komunalnych lokali mieszkalnych a stawką czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali ustaloną przez Wójta Gminy Nieporęt - w przypadku lokali położonych w budynkach, których jedynym właścicielem jest Gmina Nieporęt,

Wyliczenie stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej na 2021 rok do usług w zakresie administrowania mieszkaniowym zasobem Gminy we Wspólnocie Mieszkaniowej¹ i Agencji Mienia Wojskowego:

- | | |
|--|-----------------------|
| 1) Planowana powierzchnia użytkowa lokali będących we Wspólnocie Mieszkaniowej i AMW ² | 337,77 m ² |
| 2) Planowane koszty działalności administrowania lokalami będącymi we Wspólnocie Mieszkaniowej i AMW | 46 359,00 zł |
| 3) Planowane przychody z tytułu najmu lokali będących we Wspólnocie Mieszkaniowej i AMW | 29 187,00 zł |
| 4) Wyliczenie stawki dotacji przedmiotowej: | |

$$D_j = \frac{K_{m(1)} - D_{m(1)}}{P_{m(1)}}$$

D_j - dotacja jednostkowa

K_{m(1)} - planowane koszty działalności administrowania lokalami będącymi we Wspólnocie Mieszkaniowej i AMW

D_{m(1)} - planowane przychody z tytułu najmu lokali będących we Wspólnocie Mieszkaniowej i AMW

P_{m(1)} - planowana ilość m² powierzchni użytkowej lokali będących we Wspólnocie Mieszkaniowej i AMW

$$D_j = (46\,359,00\text{ zł} - 29\,187,00\text{ zł}) : 337,77\text{ m}^2 = 50,84\text{ zł/m}^2$$

Wyliczenie stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej na 2021 rok do usług w zakresie administrowania mieszkaniowym zasobem Gminy w budynkach ze 100% udziałem Gminy:

- | | |
|---|------------------------|
| 1) Planowana powierzchnia użytkowa lokali będących w budynkach ze 100% udziałem Gminy | 1122,01 m ² |
| 2) Planowane koszty działalności administrowania lokalami będącymi w budynkach ze 100% udziałem Gminy | 221 566,00 zł |
| 3) Planowane przychody z tytułu najmu lokali będących w budynkach ze 100% udziałem Gminy | 79 484,00 zł |
| 4) Wyliczenie stawki dotacji przedmiotowej: | |

$$K_{m(2)} - D_{m(2)}$$

$$D_j = \frac{K_{m(2)} - D_{m(2)}}{P_{m(2)}}$$

D_j - dotacja jednostkowa

$K_{m(2)}$ - planowane koszty działalności administrowania lokalami będącymi w budynkach ze 100% udziałem Gminy

$D_{m(2)}$ - planowane przychody z tytułu najmu lokali będących w budynkach ze 100% udziałem Gminy

$P_{m(2)}$ - planowana ilość m² powierzchni użytkowej lokali będących w budynkach ze 100% udziałem Gminy

$$D_j = (221\,566,00 \text{ zł} - 79\,484,00 \text{ zł}) : 1122,01 \text{ m}^2 = 126,63 \text{ zł/m}^2$$

W oparciu o powyższe zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Nieporęt, dnia grudnia 2020 r.
sporządziła: Anna Bożym