**Uchwała Nr ....................
Rady Gminy Nieporęt**

z dnia .................... 2020 r.

**w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych dla Gminnego Zakładu Komunalnego w Nieporęcie do usług w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków oraz administrowania mieszkaniowym zasobem Gminy na 2021 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, 1378) oraz art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.), Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

**§ 1.**Ustala się stawki jednostkowe dotacji przedmiotowych dla Gminnego Zakładu Komunalnego w Nieporęcie na rok 2021, stanowiących dopłatę do kosztów następujących usług:

1) stawka dotacji przedmiotowej do 1 m³ ścieków komunalnych od gospodarstw domowych i pozostałych odbiorców usług:

a) GRUPY 1 - których ścieki odprowadzane są do Oczyszczalni Ścieków dla osiedla „Głogi” w Nieporęcie - w wysokości 1,95 zł;

b) GRUPY 2 - których ścieki odprowadzane są do systemu kanalizacji sanitarnej Gminy Legionowo - w wysokości 14,40 zł;

2) stawka dotacji przedmiotowej do 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych we Wspólnocie Mieszkaniowej i Agencji Mienia Wojskowego – w wysokości 50,84 zł;

3) stawka dotacji przedmiotowej do 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych będących w budynkach ze 100% udziałem Gminy – w wysokości 126,63 zł.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

**uzasadnienie**

**do projektu uchwały w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych dla Gminnego Zakładu Komunalnego w Nieporęcie do usług w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków oraz administrowania mieszkaniowym zasobem Gminy na 2021 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, 1378) do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

 Zgodnie z art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.) z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielane dotacje przedmiotowe dla samorządowych zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych. Stawki dotacji przedmiotowych ustala organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Decyzją nr WA.RET.070.1.181.4.2018 z dnia 09.08.2018 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie zatwierdziło taryfę za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie gminy Nieporęt. W celu odciążenia mieszkańców w ponoszeniu kosztów odprowadzania ścieków realizowanych przez Gminny Zakład Komunalny w Nieporęcie i wywiązania się z ceny odprowadzania ścieków akceptowalnej społecznie ustalonej w dokumentacji Projektu dotyczącego dofinansowania ze środków POIS 2007-2013 budowy kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Nieporęt, zaproponowano podjęcie uchwały o dopłacie.

Wobec powyższego wystąpiła konieczność ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych dla Gminnego Zakładu Komunalnego w Nieporęcie do usług w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków.

**Założono w okresie od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.:**

Ilość ścieków odprowadzonych do Oczyszczalni Ścieków dla osiedla „Głogi” w Nieporęcie = 70 000 m³, tj.:

70 000 m³ po 1,95 zł = 136 500,00 zł

Ilość ścieków odprowadzonych do systemu kanalizacji sanitarnej Gminy Legionowo = 29 000 m³, tj.:

29 000 m³ po 14,40 zł = 417 600,00 zł

Dotacja razem: **554 100,00 zł.**

 W założeniach do projektu planu finansowego Gminnego Zakładu Komunalnego w Nieporęcie na 2021 rok planowane przychody nie pokrywają planowanych kosztów administrowania mieszkaniowym zasobem Gminy (szczegółowe kwoty wykazano poniżej). Wobec powyższego dla zbilansowania przychodów i kosztów Gminnego Zakładu Komunalnego w Nieporęcie (zakładu budżetowego) zachodzi konieczność zaplanowania dla tego Zakładu dotacji przedmiotowych, przy zastosowaniu stawek jednostkowych określonych w projekcie niniejszej uchwały.

 Zgodnie z regulacją § 4 ust. 3 uchwały Nr XXV/39/2016 Rady Gminy Nieporęt z dnia 24 maja 2016 r. *w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania zasobem gminy na lata 2016-2022*, Zarządzeniem Nr 331/2019 Wójta Gminy Nieporęt z dnia 14 listopada 2019 r. *w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy,* ustalono miesięczną stawkę czynszu za 1 m² w lokalach mieszkalnych – w wysokości: 3,67 zł, w lokalach zamiennych 2,30 zł.

 Najemcy lokali mieszkalnych opłacają czynsz najmu ustalany według stawki podstawowej za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu, a w szczególności wyposażenie budynku i lokalu oraz ogólny stan techniczny budynku. Czynniki mające wpływ na podwyższenie lub obniżenie stawki czynszu wskazano w § 4 ust. 4 uchwały Nr XXV/39/2016 Rady Gminy Nieporęt z dnia 24 maja 2016 r. *w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania zasobem gminy na lata 2016-2022.*

 W zakresie usług administrowania mieszkaniowym zasobem Gminy, dopłaty do czynszu (wysokość stawki jednostkowej dotacji stanowiącej dopłatę do stawki czynszu za 1 m² ) wynikają z:

1) różnicy pomiędzy stawką za 1 m² powierzchni użytkowej obowiązującą co do lokalu

 mieszkalnego położonego w budynku należącym do Wspólnoty Mieszkaniowej oraz lokali

 mieszkalnych położonych w budynku Agencji Mienia Wojskowego (włączonych przez Gminę do

 zasobu lokali komunalnych) a stawką za 1 m² ustaloną przez Wójta Gminy Nieporęt;

 2) różnicy pomiędzy kosztami utrzymania i remontów komunalnych lokali mieszkalnych a stawką

 czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokaliustaloną przez Wójta Gminy Nieporęt - w

 przypadku lokali położonych w budynkach, których jedynym właścicielem jest Gmina Nieporęt,

**Wyliczenie stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej na 2021 rok do usług w zakresie administrowania mieszkaniowym zasobem Gminy we Wspólnocie Mieszkaniowej[[1]](#footnote-1) i Agencji Mienia Wojskowego:**

 1) Planowana powierzchnia użytkowa lokali

 będących we Wspólnocie Mieszkaniowej i AMW[[2]](#footnote-2) 337,77 m2

2) Planowane koszty działalności administrowania lokalami

 będącymi we Wspólnocie Mieszkaniowej i AMW 46 359,00 zł

 3) Planowane przychody z tytułu najmu lokali będących we Wspólnocie

 Mieszkaniowej i AMW 29 187,00 zł

 4) Wyliczenie stawki dotacji przedmiotowej:

 Km(1) - Dm(1)

Dj = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Pm(1)

Dj  - dotacja jednostkowa

Km(1) - planowane koszty działalności administrowania lokalami będącymi we Wspólnocie Mieszkaniowej i AMW

Dm(1) - planowane przychody z tytułu najmu lokali będących we Wspólnocie Mieszkaniowej i AMW

Pm(1) - planowana ilość m2 powierzchni użytkowej lokali będących we Wspólnocie Mieszkaniowej i AMW

Dj = (46 359,00 zł – 29 187,00 zł) : 337,77 m² = 50,84 zł/m²

**Wyliczenie stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej na 2021 rok do usług w zakresie administrowania mieszkaniowym zasobem Gminy w budynkach ze 100% udziałem Gminy:**

 1) Planowana powierzchnia użytkowa lokali

 będących w budynkach ze 100% udziałem Gminy 1122,01 m2

2) Planowane koszty działalności administrowania lokalami

 będącymi w budynkach ze 100% udziałem Gminy 221 566,00 zł

 3) Planowane przychody z tytułu najmu lokali będących

 w budynkach ze 100% udziałem Gminy 79 484,00 zł

 4) Wyliczenie stawki dotacji przedmiotowej:

 Km(2) - Dm(2)

Dj = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Pm(2)

Dj  - dotacja jednostkowa

Km(2) - planowane koszty działalności administrowania lokalami będącymi w budynkach ze 100% udziałem Gminy

Dm(2) - planowane przychody z tytułu najmu lokali będących w budynkach ze 100% udziałem Gminy

Pm(2) - planowana ilość m2 powierzchni użytkowej lokali będących w budynkach ze 100% udziałem Gminy

Dj = (221 566,00 zł – 79 484,00 zł) : 1122,01 m² = 126,63 zł/m²

W oparciu o powyższe zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Nieporęt, dnia ….. grudnia 2020 r.

sporządziła: Anna Bożym

1. ) Wspólnota Mieszkaniowa Osiedle Wojskowe 26 w Białobrzegach [↑](#footnote-ref-1)
2. ) Agencja Mienia Wojskowego [↑](#footnote-ref-2)