

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Nieporęt nieruchomości gruntowej, położonej we wsi Stanisławów Pierwszy gm. Nieporęt, stanowiącej działkę nr 118/3

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit a i art.44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz 713 ze zm), Rada Gminy Nieporęt uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Nieporęt nieruchomości gruntowej położonej we wsi Stanisławów Pierwszy gm. Nieporęt, stanowiącej działkę nr 118/3, o pow. 0,5808 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr WA1L/00005948/5.

2. Położenie nieruchomości, o której mowa w ust.1, określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Map tiles © Geo System s.p.a.
Map data © OpenStreetMap contributors

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Nieporęt nieruchomości, położonej we wsi Stanisławów Pierwszy gm.Nieporęt, stanowiącej działkę nr 118/3

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zakup nieruchomości stanowiącej przedmiot projektu uchwały związany jest z koniecznością pozyskania terenu na potrzeby nowego budynku szkoły ponadpodstawowej oraz jej niezbędnego zaplecza. Celem zakupu nieruchomości położonej we wsi Stanisławów Pierwszym gm. Nieporęt, stanowiącej działkę nr 118/3, o pow. 0,5808 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr WA1L/00005948/5 jest poprawa warunków funkcjonowania nowo budowanej szkoły, stworzenie odpowiedniego zaplecza w powyższym zakresie.

Zgodnie ze Stanowiskiem Nr VII/1/2019 Rady Gminy Nieporęt z dnia 21 marca 2019 r. oraz Porozumieniem nr 1/2019 z dnia 28 marca 2019 r. zawartym pomiędzy Gminą Nieporęt a Powiatem Legionowskim - w sprawie określenia warunków założenia i prowadzenia przez Powiat Legionowski na terenie Gminy Nieporęt publicznej szkoły ponadpodstawowej - na terenie Gminy Nieporęt założona została i prowadzona jest publiczna szkoła ponadpodstawowa – liceum ogólnokształcące z siedzibą pod adresem: Stanisławów Pierwszy, ul. Jana Kazimierza 291, 05-126 Nieporęt.

Obecnie – do czasu wybudowania odrębnej siedziby szkoły na terenie gminy Nieporęt – siedzibą liceum jest budynek Szkoły Podstawowej im. Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r. w Stanisławowie Pierwszym. Powiat i Gmina przyjęły zobowiązanie w zakresie wybudowania nowego budynku szkoły wraz z jej zapleczem w proporcjach kosztowych 50%/50%. W przypadku konieczności zakupu nieruchomości gruntowej przez Gminę, udział Gminy w kosztach budowy szkoły zostanie pomniejszony o koszt nabycia tej nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadniony jest zakup na mienie Gminy przedmiotowej nieruchomości.

Przygotowała: K.Gałązka
Nieporęt, dnia 7 stycznia 2021 r.