**Uchwała Nr ....................
Rady Gminy Nieporęt**

z dnia .................... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość położona w Białobrzegach
stanowiąca część działki nr 304**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 202 r. poz. 713 i 1378) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość położona we wsi Białobrzegi w gminie Nieporęt na terenie gminnego Kompleksu Rekreacyjno-Wypoczynkowego Nieporęt-Pilawa, stanowiąca część działki nr 304 o pow. 400 m2, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00043848/2 – oznaczona w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr ....................
Rady Gminy Nieporęt
z dnia .................... 2021 r.
[Zalacznik1.pdf](file:///C%3A%5CUsers%5Cw.dzwonek%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CLegislator%5CDC25EB88-A6F2-4BC3-8602-DF963FF67D99%5CZalacznik1.pdf)

**Uzasadnienie**

**do projektu uchwały *w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość położona w Białobrzegach stanowiąca część działki o nr 304***

 ***Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,*** *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania* ***na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata*** *lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej;* ***uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość****; do czasu określenia zasad* ***wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.***

Z regulacji prawnej wskazanej wyżej wynika, iż w przypadku objętym projektem uchwały, to jest w przypadku, gdy dzierżawa ma nastąpić na czas oznaczony – nie dłuższy niż 3 lata – nie obowiązuje przetargowy tryb wyłonienia dzierżawcy, z zastrzeżeniem jednak, że w przypadku gdy jest to kolejna umowa dzierżawy, obejmująca tą samą nieruchomość, na dzierżawę nieruchomości wymagana jest zgoda rady gminy także w przypadku, gdy kolejna dzierżawa nie będzie przekraczała okresu 3 lat.

Powyższa nieruchomość jest dotychczas dzierżawiona na podstawie umowy dzierżawy zawartej do 30 kwietnia 2021 r. z  Regatowym Klubem Sportowym Lasery-Zegrze z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Wróbla 10/56, 02-736 Warszawa.

Część nieruchomości, objęta projektem uchwały wydzierżawiana jest obecnie na cele prowadzenia przez dotychczasowego dzierżawcę działalności statutowej w zakresie żeglarstwa i sportów wodnych, co koresponduje z przeznaczeniem terenu oraz pozwala na racjonalne wykorzystanie nieruchomości gminnych.

 Projekt uchwały obejmuje zgodę na dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości stanowiącej część działki nr 304 o pow. 400 m2, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00043848/2 – na cele prowadzenia działalności statutowej w zakresie żeglarstwa i sportów wodnych.

Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem z dnia 10 lutego 2021 r. o przedłużenie umowy dzierżawy objętej niniejszym projektem uchwały.

Dotychczasowy dzierżawca wywiązuje się terminowo z opłacania czynszu dzierżawy oraz korzysta z nieruchomości zgodnie z jej umownym przeznaczeniem.

Przygotowała: A.Madej

*Nieporęt, dnia 15.03.2021 r.*