**Uchwała Nr ....................
Rady Gminy Nieporęt**

z dnia .................... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca lokal użytkowy zlokalizowany w budynku gminnym w Zegrzu Południowym przy ul. Warszawskiej 13**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz.713 ze zm.), Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

**§ 1.**1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony nieruchomości gminnej, stanowiącej lokal użytkowy o pow. 28 m², zlokalizowany w budynku gminnym w Zegrzu Południowym przy ul. Warszawskiej 13, na działce nr 97/1, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr WA1L/00006135/0**.**

2. Położenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr ....................
Rady Gminy Nieporęt
z dnia .................... 2021 r.
[Zalacznik1.pdf](file:///C%3A%5CUsers%5Cw.dzwonek%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CLegislator%5C18D42373-16E3-4746-BCA5-13EDE2ABF1A6%5CZalacznik1.pdf)

**Uzasadnienie**

**do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca lokal użytkowy zlokalizowany w budynku gminnym w Zegrzu Południowym przy ul. Warszawskiej 13**

**Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym**, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Nieruchomość objęta niniejszym projektem uchwały stanowi lokal użytkowy o pow. 28 m² zlokalizowany w budynku gminnym tzw. „Orion” w Zegrzu Południowym przy ul. Warszawskiej 13. Od 2013 r. na podstawie Umowy najmu Nr 4/2013 z dnia 30 kwietnia 2013 r., a następnie Umowy najmu nr 35/2016 r. z dnia 28 kwietnia 2016 r. oraz obecnie na podstawie Umowy najmu nr 4/2019 z dnia 28 maja 2019 r. lokal użytkowany jest przez Koło Nr 22 Okręgu Mazowieckiego Polskiego Związku Wędkarskiego i wykorzystywany do prowadzenia działalności statutowej – na siedzibę Koła. Wnioskiem z dnia 1 marca 2021 r. Prezes Koła Nr 22 wystąpił o przedłużenie na 3 lata obowiązującej Umowy, która wygasa 27 maja 2021 r. Wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez sołtysa Sołectwa Zegrze Południowe Pawła Tyskiego. Dotychczas Najemca wywiązywał się ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy.

*Przygotowała: B.Bartkiewicz*

*Nieporęt, dnia 11 marca 2021r.*