**Uchwała Nr ....................
Rady Gminy Nieporęt**

z dnia .................... 2021 r.

**w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o dodatek mieszkaniowy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust.2 pkt 2, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) w związku z art.7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 ze zm.) Rada Gminy Nieporęt uchwala co następuje:

**§ 1.**Określa się wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 2.**Określa się wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminie Nieporęt.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 roku, po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Załącznik Nr 1**

do uchwały Nr

Rady Gminy Nieporęt

z dnia …..

Wzór

|  |
| --- |
| **WNIOSEK****O PRZYZNANIE DODATKU MIESZKANIOWEGO** |
| 1. **DANE WNIOSKODAWCY**
	1. Imię i nazwisko…………………………………………………………
	2. Numer PESEL

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1.3 seria i numer dokumentu potwierdzającego tożsamość [[1]](#footnote-1)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 |
| 1. **ADRES ZAMIESZKANIA WNIOSKODAWCY**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………1. **NAZWA I ADRES ZARZĄDCY BUDYNKU ALBO INNEJ OSOBY UPRAWNIONEJ DO POBIERANIA NALEŻNOŚCI ZA LOKAL MIESZKALNY**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………1. **TYTUŁ PRAWNY DO ZAJMOWANEGO LOKALU** [[2]](#footnote-2)
	* najem
	* podnajem
	* spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)
	* własności lokalu w spółdzielni mieszkaniowej
	* własność innego lokalu mieszkalnego
	* własność domu jednorodzinnego
	* własność budynku wielorodzinnego, w którym znajduje się lokal
	* inny tytuł prawny
	* bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub zawarcie umowy najmu socjalnego.
 |
| 1. **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU……………………… w TYM:**
	* łączna powierzchnia pokoi i kuchni………………………
	* powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w przypadku najmu albo podnajmu części lokalu…………………………………..
2. **LICZBA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**
	* poruszających się na wózku inwalidzkim…………………………….
	* których niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju…………………….
3. **TECHNICZNE WYPOSAŻENIE ZAJMOWANEGO LOKALU MESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO** [[3]](#footnote-3)
4. centralne ogrzewanie jest / brak
5. wyposażenie w centralną instalację ciepłej wody jest / brak
6. instalacja gazu przewodowego jest / brak
 |
| 1. **LICZBA OSÓB WCHODZĄCYCH W SKŁAD GOSPODARSTWA DOMOWGO**………………
2. **ŁĄCZNE DOCHODY CZŁONKÓW GOSPODARSTWA DOMOWEGO** …………………………………………………………………………………………………….

(według deklaracji) |
| 1. **ŁĄCZNA KWOTA WYDATKÓW NA LOKAL MIESZKALNY ZA OSTATNI MIESIĄC[[4]](#footnote-4)**

…………………………………………………………………………………………………………………………….1. **PUNKTY: 2, 3, 4, 5, ORAZ 7, 10 WNIOSKU, POTWIERDZA ZARZĄDCA BUDYNKU ALBO INNA OSOBA UPRAWNIONA DO POBIERANIA NALEZNOŚCI ZA LOKAL MIESZKALNY**

……………………………………………………………………………………………………………(podpis zarządcy albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny) |
| **Załączniki:**1. Deklaracja o dochodach……………………………2………………………………………………………3………………………………………………………4………………………………………………………5……………………………………………………… podpis przyjmującego podpis wnioskodawcy……………………………… …………………………………**Pouczenie:** Zgodnie z art. 7 ust 2 i 2a Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 ze zm.):**Właściciel domu jednorodzinnego** jest obowiązany **dołączyć do wniosku o przyznanie dodatku** mieszkaniowego **dokumenty** albo **oświadczenie o wielkości powierzchni użytkowej, w tym łącznej powierzchni pokoi i kuchni, oraz o wyposażeniu technicznym domu.****W przypadku składania oświadczenia, o którym mowa wyżej oświadczenie to składa się**  pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: **"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia."**. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.” |

**Załącznik Nr 2**

do uchwały Nr……

Rady Gminy Nieporęt z dnia…….

 wzór





 podpis przyjmującego deklarację podpis wnioskodawcy

 ………………………… ………………………………..

 Nieporęt, dnia………..

**Uzasadnienie**

**do projektu uchwały w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o dodatek mieszkaniowy**

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2133 ze zm.) reguluje zasady i tryb przyznawania, ustalania wysokości i wypłacania dodatków mieszkaniowych (- dalej Ustawa).

**Zgodnie z art. 7 ust. 1 Ustawy** - Dodatek mieszkaniowy przyznaje, na wniosek osoby uprawnionej do dodatku mieszkaniowego, wójt, burmistrz lub prezydent miasta, w drodze decyzji administracyjnej. Do wniosku dołącza się **deklarację o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku oraz inne niezbędne dokumenty.**

Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 r. *w sprawie dodatków mieszkaniowych* (Dz. U z 2001r. Nr 156, poz.1817) określono wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego będący załącznikiem nr 1 do rozporządzenia

Nowelizacja ustawy o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2021r. poz.11) wprowadziła **w art. 7 ust.1e** regulację, na podstawie której - to **Rada Gminy określa w drodze uchwały:**

1) **wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, oraz**

2) **wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o dodatek mieszkaniowy.**

W art.7 ust. 1c Ustawy wymieniono elementy składowe, które powinien zawierać wniosek. Są to między innymi:

- dane wnioskodawcy, wraz z nr PESEL,

- adres zamieszkania wnioskodawcy,

- określenie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu,

- informacja o powierzchni użytkowej lokalu,

- informacja o osobach zamieszkałych w lokalu wspólnie z wnioskodawcą,

- informacje dotyczące wyposażenia technicznego lokalu mieszkalnego,

- informacje o łącznej liczbie wydatków na lokal mieszkalny,

- informacje o dochodach gospodarstwa domowego, itd.

Zgodnie z art. 7 ust 2 i 2a Ustawy:

**,,2. Właściciel domu jednorodzinnego** jest obowiązany **dołączyć do wniosku**, o którym mowa w ust. 1, dokumenty albo oświadczenie o wielkości powierzchni użytkowej, w tym łącznej powierzchni pokoi i kuchni, oraz o wyposażeniu technicznym domu.

**2a.**Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2, składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.”

Zgodnie z art. 7 ust. 1d. ww. ustawy - *Deklaracja, o której mowa w ust. 1 (tj. deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku*)*, zawiera:*

1) *dane osobowe wnioskodawcy: imię i nazwisko, adres zamieszkania, datę urodzenia, miejsce pracy lub nauki i źródła dochodu oraz jego wysokość;*

2) *dane osobowe osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego: imię i nazwisko, datę urodzenia, stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą, miejsce pracy lub nauki i źródła dochodów oraz ich wysokość;*

3) *informację o sumie dochodów członków gospodarstwa domowego;*

4) *informację o wysokości średniego miesięcznego dochodu na jednego członka gospodarstwa domowego.*

Do dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie o dodatkach mieszkaniowych, obowiązuje wniosek zgodnie ze wzorem ustalonym przez wyżej przywołane rozporządzenie Rady Ministrów.

Nowy wzór wniosku uchwalony przez Radę Gminy oraz wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzający dzień złożenia wniosku o dodatkach mieszkaniowych, zgodnie z zapisami Art. 7 ust. 1 i 1e wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021r.

1. Dotyczy tylko osób nieposiadających numeru PESEL [↑](#footnote-ref-1)
2. Zaznaczyć właściwy tytuł prawmy krzyżykiem [↑](#footnote-ref-2)
3. Właściwe zakreślić [↑](#footnote-ref-3)
4. Wg okazanych dokumentów. Ostatni miesiąc oznacza miesiąc poprzedzający dzień złożenia wniosku o dodatek mieszkaniowy. [↑](#footnote-ref-4)