

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość położona w Nieporęcie stanowiąca część działki nr 1084.

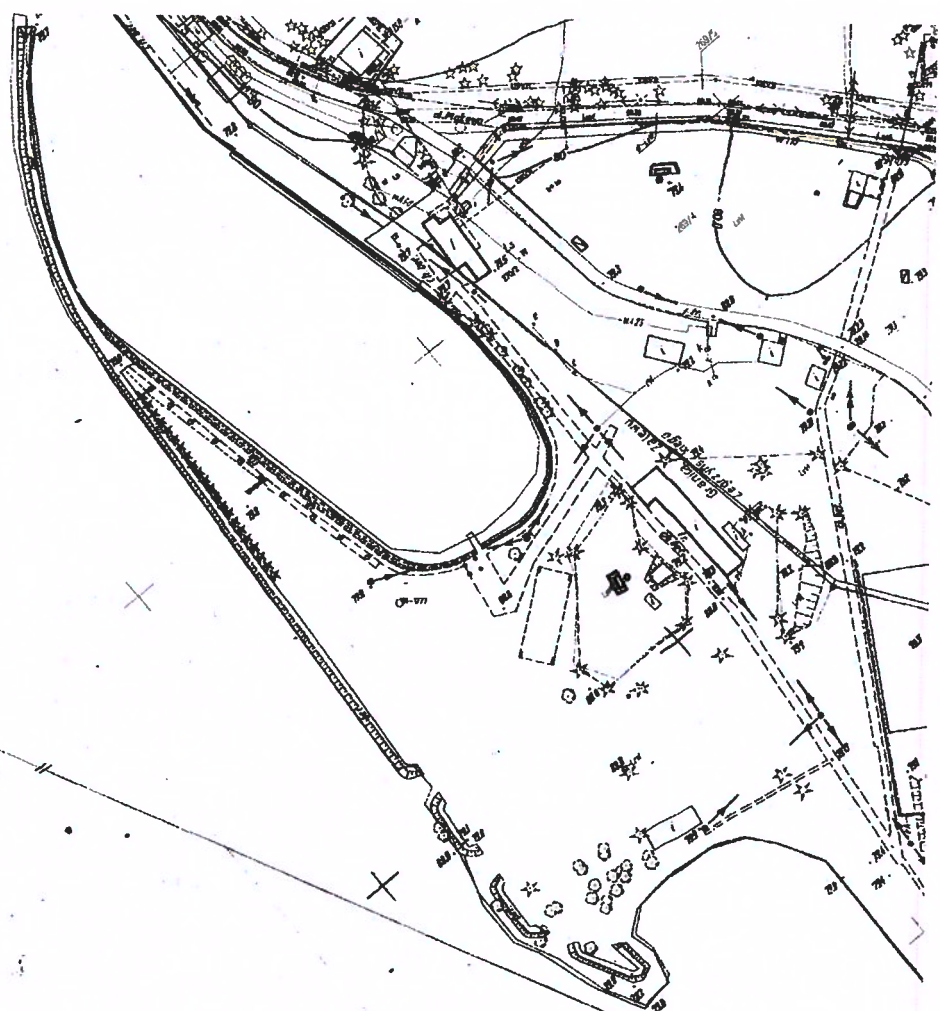
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815) Rada Gminy Nieporęt uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość położona w Nieporęcie w gminie Nieporęt na terenie gminnego Kompleksu Rekreacyjno-Wypoczynkowego Nieporęt-Pilawa, stanowiąca część działki nr 1084 o pow. 144 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00032413/4 – oznaczona w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr
Rady Gminy Nieporęt
z dnia 2021r.
Zalew Zegrzyński



Dyrektor

mgr Anita Madej

Centrum Rekreacji Nieporęt
ul. Wojska Polskiego 3
05-126 Nieporęt

Projekt

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość położona w Nieporęcie stanowiąca część działki o nr 1084

*Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania **na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.***

Zgodnie z art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przy zawieraniu umów dzierżawy nieruchomości gminnych na czas oznaczony – dłuższy niż 3 lata, wymagany jest co do zasady przetarg na dzierżawę. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik **mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.**

Powyższa nieruchomość jest dotychczas dzierżawiona na podstawie umowy dzierżawy zawartej do 31 października 2021 r. z Polskim Koncernem Naftowym ORLEN Spółka Akcyjna z siedzibą w Płocku, adres: ul. Chemików 7, 09-411 Płock.

Część nieruchomości, objęta projektem uchwały wydzierżawiana jest obecnie na cele prowadzenia przez dotychczasowego dzierżawcę tzw. nawodnej stacji paliw dla jednostek pływających.

Projekt uchwały obejmuje zgodę na dzierżawę na okres do 5 lat nieruchomości stanowiącej część działki nr 1084 o pow. 144 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00032413/4 – na cele prowadzenia nawodnej stacji paliw dla jednostek pływających.

Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem z dnia 12 listopada 2020 r. o przedłużenie umowy dzierżawy objętej niniejszym projektem uchwały.

Dotychczasowy dzierżawca wywiązuje się terminowo z opłacania czynszu dzierżawy oraz korzysta z nieruchomości zgodnie z jej umownym przeznaczeniem.

przygotowała: A.Madej