

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY NIEPORĘT**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Nieporęt nieruchomości stanowiącej działkę ewid. nr 109/12, położonej we wsi Stanisławów Pierwszy gmina Nieporęt.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z § 1 ust. 1 i 2 pkt 2) załącznika do Stanowiska Nr 2/2010 Rady Gminy Nieporęt z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zasad przejmowania dróg na mienie Gminy, Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Nieporęt nieruchomości położonej we wsi Stanisławów Pierwszy gmina Nieporęt, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. o nr 109/12 o powierzchni 0,1284 ha. Przedmiotowa działka stanowią drogę wewnętrzną – ul. Operową.

2. Położenie nieruchomości, o której mowa w ust.1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



# Nieporęt - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000



Załącznik graficzny

Do Uchwały Nr.....

Rady Gminy Nieporęt .....

z dnia .....

Droga wewnętrzna oznaczona jako działka ewid. nr 109/12  
ulica „Operowa” położona we wsi Stanistawów Pierwszy.

## Uzasadnienie

### **do uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Nieporęt nieruchomości stanowiącej działkę ewid. nr 109/12, położonej we wsi Stanisławów Pierwszy gmina Nieporęt**

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 44 pkt. 5 wyżej powołanej ustawy, nabycie mienia komunalnego następuje przez inne czynności prawne między innymi poprzez zawarcie umowy nabycia.

Stosownie do § 1 ust. 1 i 2 pkt 2) - Załącznika do Stanowiska Nr 2/2010 Rady Gminy z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zasad przejmowania dróg na mienie Gminy, *przejmowanie dróg wewnętrznych na własność Gminy może następować w celu realizacji założeń lokalnej polityki komunikacyjnej (...) i zabezpieczenia potrzeb Gminy w zakresie dróg wewnętrznych o charakterze porządkowym.*

W dniu 17.10.2019 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek wszystkich współwłaścicieli nieruchomości stanowiącej działkę ewid. nr 109/12, położoną we wsi Stanisławów Pierwszy, o jej nieodpłatne przejęcie na mienie Gminy.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi drogę wewnętrzną – ul. Operową. Droga jest w części utwardzona. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka będąca przedmiotem uchwały stanowi teren dróg dojazdowych o symbolu w planie 8KDD.

Przejęcie drogi byłoby kontynuacją uporządkowania stanu prawnego dróg na osiedlu „Dębina”.

Przygotowała: K.Gałązka