**Uchwała Nr ....................
Rady Gminy Nieporęt**

z dnia .................... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy, której przedmiotem jest nieruchomość położona w Białobrzegach stanowiąca część działki nr 304**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

**§ 1.**1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, na okres 10 lat z Klubem Sportowym Spójnia-Warszawa, nieruchomości gminnej położonej w Białobrzegach w gminie Nieporęt na terenie gminnego Kompleksu Rekreacyjno-Wypoczynkowego Nieporęt-Pilawa, stanowiącej część działki nr 304 o pow. ok. 3200 m2, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WA1L/00043848/2

2. Położenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości objętej zgodą, o której mowa w §1.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

**do projektu uchwały *w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy, której przedmiotem jest nieruchomość położona w Białobrzegach stanowiąca część działki nr 304***

 ***Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,*** *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania* ***na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata*** *lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej;* ***uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość****; do czasu określenia zasad* ***wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.***

**Zgodnie z art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami** przy zawieraniu umów dzierżawy nieruchomości gminnych na czas oznaczony – dłuższy niż 3 lata, wymagany jest co do zasady przetarg na dzierżawę. Wojewoda albo odpowiednia **rada** lub sejmik **mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.**

Nieruchomość gminna objęta projektem uchwały zlokalizowana jest na terenie Kompleksu Rekreacyjno-Wypoczynkowego Nieporęt-Pilawa w tzw. Strefie Żeglarstwa.

 Projekt uchwały obejmuje zgodę na dzierżawę na okres **10 lat** nieruchomości stanowiącej część działki nr 304 o pow. ok. 3200 m2, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00043848/2 - na cele statutowe Klubu Sportowego Spójnia-Warszawa, to jest na prowadzenie działalności w zakresie żeglarstwa.

Klub Sportowy Spójnia-Warszawa wystąpił z wnioskami z dnia 30 czerwca 2021 r. oraz z dnia 2 lipca 2021 r. ,,o dzierżawę terenu na cel bazy sportowej’’.

Obecnie Klub Sportowy Spójnia-Warszawa bezumownie zajmuje części nieruchomości gminnych położonych w Nieporęcie stanowiących część działki nr 1084 oraz cześć działki nr 970/48 o łącznej powierzchni 3080 m 2.

Przygotowała:A.Madej