

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca działki nr ewid.: 70/4, 71/4 i 72/15 obręb 13 położone we wsi Stanisławów Pierwszy gmina Nieporęt.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony nieruchomości gminnej, stanowiącej działki nr ewid.: 70/4, 71/4 i 72/15 obręb 13 położone we wsi Stanisławów Pierwszy gmina Nieporęt, o łącznej pow. 0,0245 ha dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr WA1L/00050582/1.

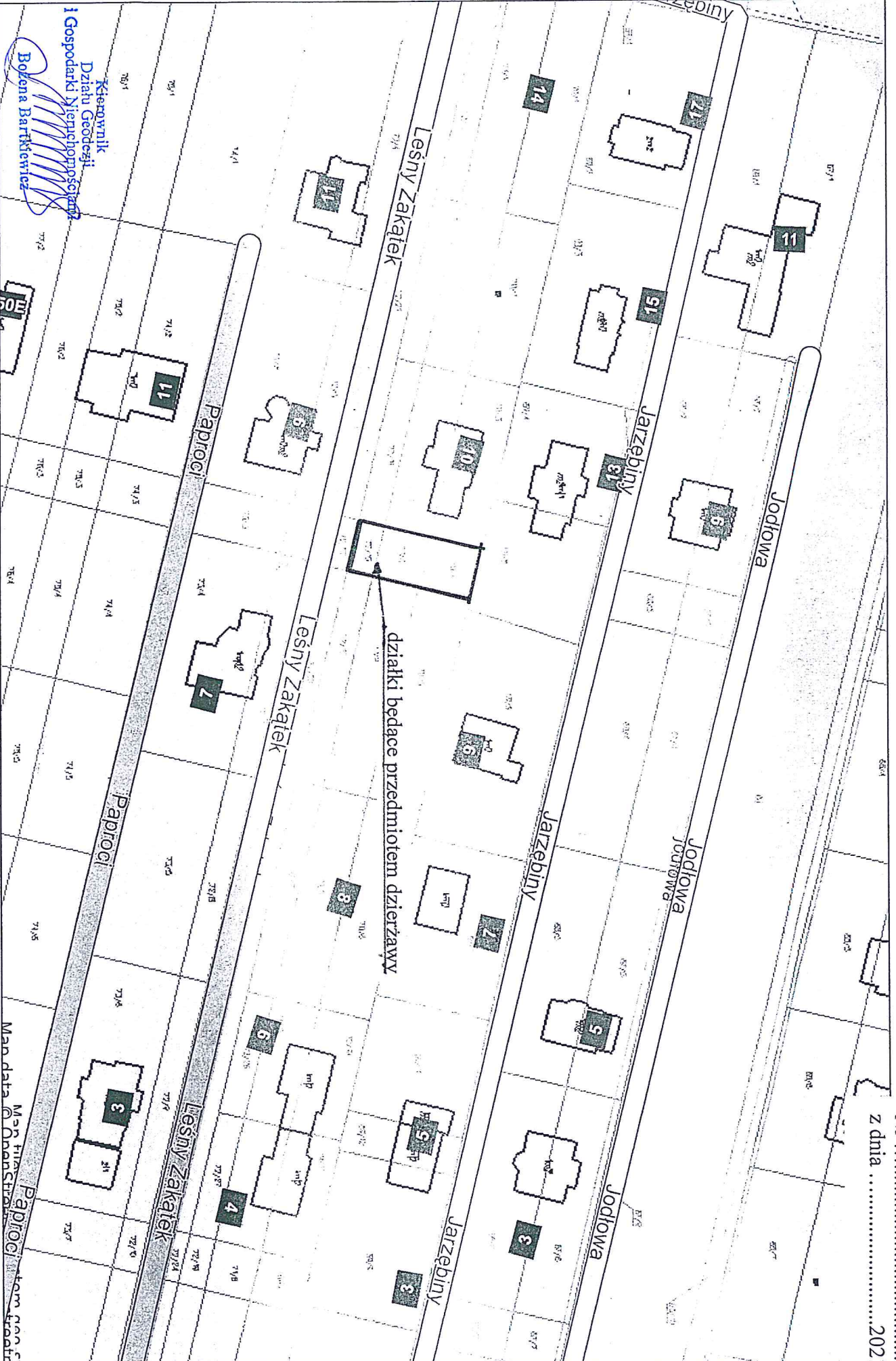
2. Położenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik
do Uchwały Rady Gminy Nieporęt
Nr
z dnia 2021 r.



Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Bożena Bartkiewicz

działki będące przedmiotem dzierżawy

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca działki nr ewid.: 70/4, 71/4 i 72/15 obręb 13 położone we wsi Stanisławów Pierwszy gmina Nieporęt

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Nieruchomość objęta niniejszym projektem uchwały stanowi działki nr ewid.: 70/4, 71/4 i 72/15 obręb 13 położone we wsi Stanisławów Pierwszy gmina Nieporęt o łącznej pow. 0,0245 ha przeznaczone pod drogę dojazdową o symbolu w planie 7 KDD, dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr WA1L/00050582/1.

Projekt uchwały obejmuje zgodę na dzierżawę wyżej wskazanej nieruchomości na okres do 3 lat. Zawarcie umowy na taki okres nie wymaga przeprowadzania przetargu.

Teren stanowiący przedmiot projektu uchwały był dotychczas wydzierżawiany na czas oznaczony do 3 lat. Umowa zawarta była na okres od 22 czerwca 2018 r. do 21 czerwca 2021 r. Dzierżawca wykorzystuje dzierżawioną nieruchomość na powiększenie terenu przydomowego.

Dzierżawca wystąpiła o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Wyrażenie zgody na dzierżawę wyżej wskazanych działek dotychczasowemu dzierżawcy na okres do 3 lat, nie koliduje z planami Gminy co do przedmiotowego terenu. Działki te, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Leszczyna w gminie Nieporęt zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/117/2012 Rady Gminy Nieporęt z dnia 13 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz.4172, z dnia 8 kwietnia 2013 r.), zostały wydzielone pod gminną drogę dojazdową o symbolu w planie 7 KDD. Obecny stan faktyczny - brak wydzielenia drogi objetej planem zagospodarowania przestrzennego z pozostałych działek - uniemożliwia urządzenie drogi przewidzianej w planie zagospodarowania przestrzennego.

Dotychczas Dzierżawca wywiązywała się ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy.

Przygotowała: B. Bartkiewicz