

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy, której przedmiotem jest nieruchomość
położona w Białobrzegach stanowiąca część działki nr 304**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Gminy Nieporęt uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, na okres 10 lat z Klubem Sportowym Spójnia-Warszawa, nieruchomości gminnej położonej w Białobrzegach w gminie Nieporęt na terenie gminnego Kompleksu Rekreacyjno-Wypoczynkowego Nieporęt-Pilawa, stanowiącej część działki nr 304 o pow. ok. 3200 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WA1L/00043848/2

2. Położenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

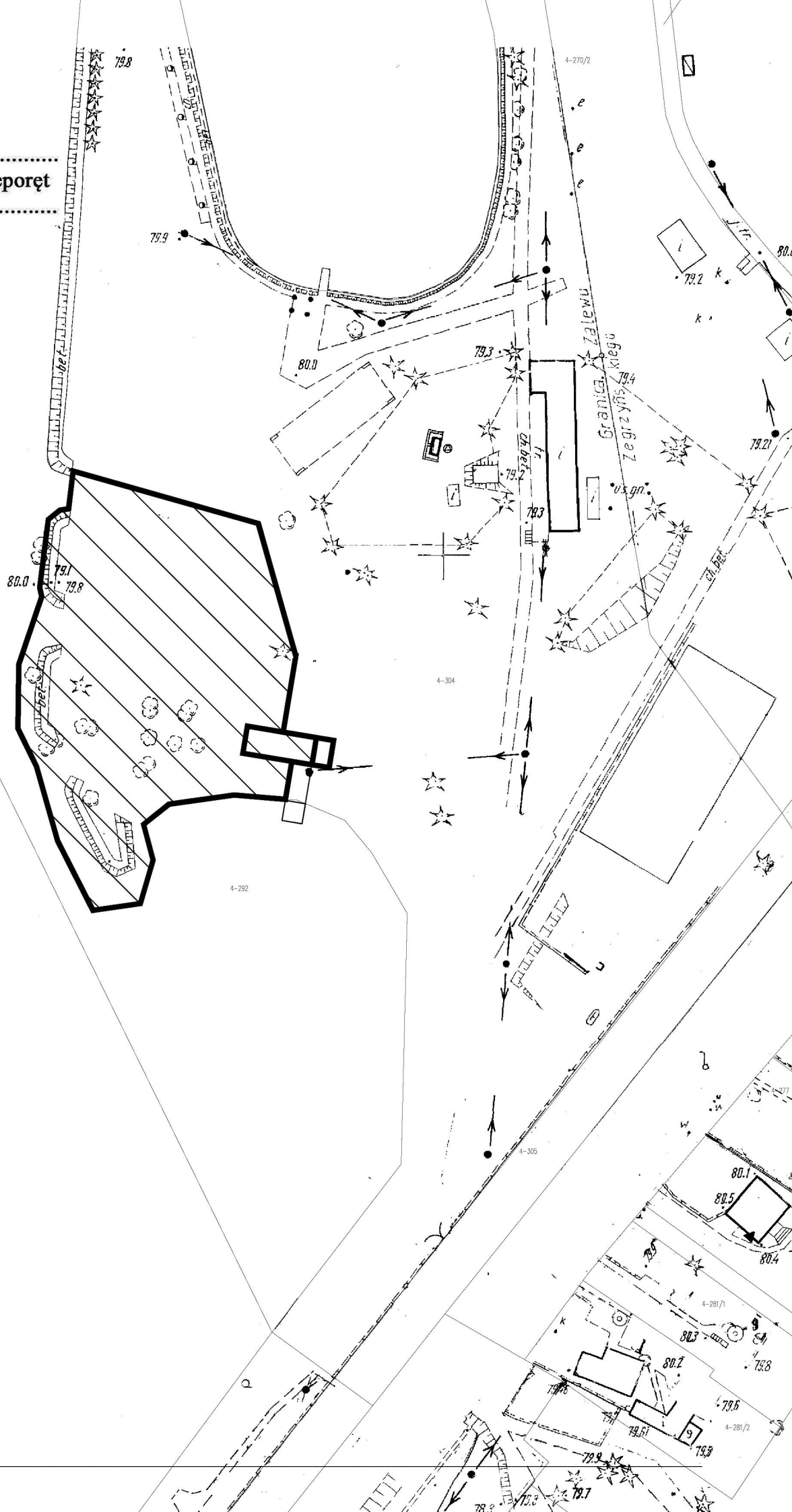
§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości objętej zgodą, o której mowa w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Gminy Nieporęt
z dnia

ryński



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy, której przedmiotem jest nieruchomość położona w Białobrzegach stanowiąca część działki nr 304

*Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania **na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; **uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość**; do czasu określenia zasad **wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy**.*

Zgodnie z art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przy zawieraniu umów dzierżawy nieruchomości gminnych na czas oznaczony – dłuższy niż 3 lata, wymagany jest co do zasady przetarg na dzierżawę. Wojewoda albo odpowiednia **rada** lub sejmik **mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów**.

Nieruchomość gminna objęta projektem uchwały zlokalizowana jest na terenie Kompleksu Rekreacyjno-Wypoczynkowego Nieporęt-Pilawa w tzw. Strefie Żeglarstwa.

Projekt uchwały obejmuje zgodę na dzierżawę na okres **10 lat** nieruchomości stanowiącej część działki nr 304 o pow. ok. 3200 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00043848/2 - na cele statutowe Klubu Sportowego Spójnia-Warszawa, to jest na prowadzenie działalności w zakresie żeglarstwa.

Klub Sportowy Spójnia-Warszawa wystąpił z wnioskami z dnia 30 czerwca 2021 r. oraz z dnia 2 lipca 2021 r. „o dzierżawę terenu na cel bazy sportowej”.

Obecnie Klub Sportowy Spójnia-Warszawa bezumownie zajmuje części nieruchomości gminnych położonych w Nieporęcie stanowiących część działki nr 1084 oraz część działki nr 970/48 o łącznej powierzchni 3080 m².

Przygotowała:A.Madej