

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie na czas nieokreślony, służebnością przesyłu nieruchomości położonej we wsi Józefów gmina Nieporęt, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 256/22 stanowiąca własność Gminy Nieporęt.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.) oraz art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nieporęt położonej we wsi Józefów gmina Nieporęt oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 256/22 o pow. 0,1823 ha, prawem służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie na czas nieokreślony.

2. Służebność przesyłu polegać będzie na:

- 1) posadowieniu na nieruchomości, o której mowa w ust. 1 infrastruktury elektroenergetycznej w postaci:
 - a) linii kablowej nN o długości 118 m i powierzchni 59 m²,
 - b) złącz kablowo – pomiarowych,
- 2) prawie do korzystania z nieruchomości, o której mowa w ust. 1, polegającym na wejściu służb energetycznych ze sprzętem na teren w celu wykonania niezbędnych czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, odnową, wymianą, remontem, rozbudową itp. opisanych powyżej wybudowanych urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.

3. Położenie projektowanych urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej na nieruchomości, o której mowa w ust.1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

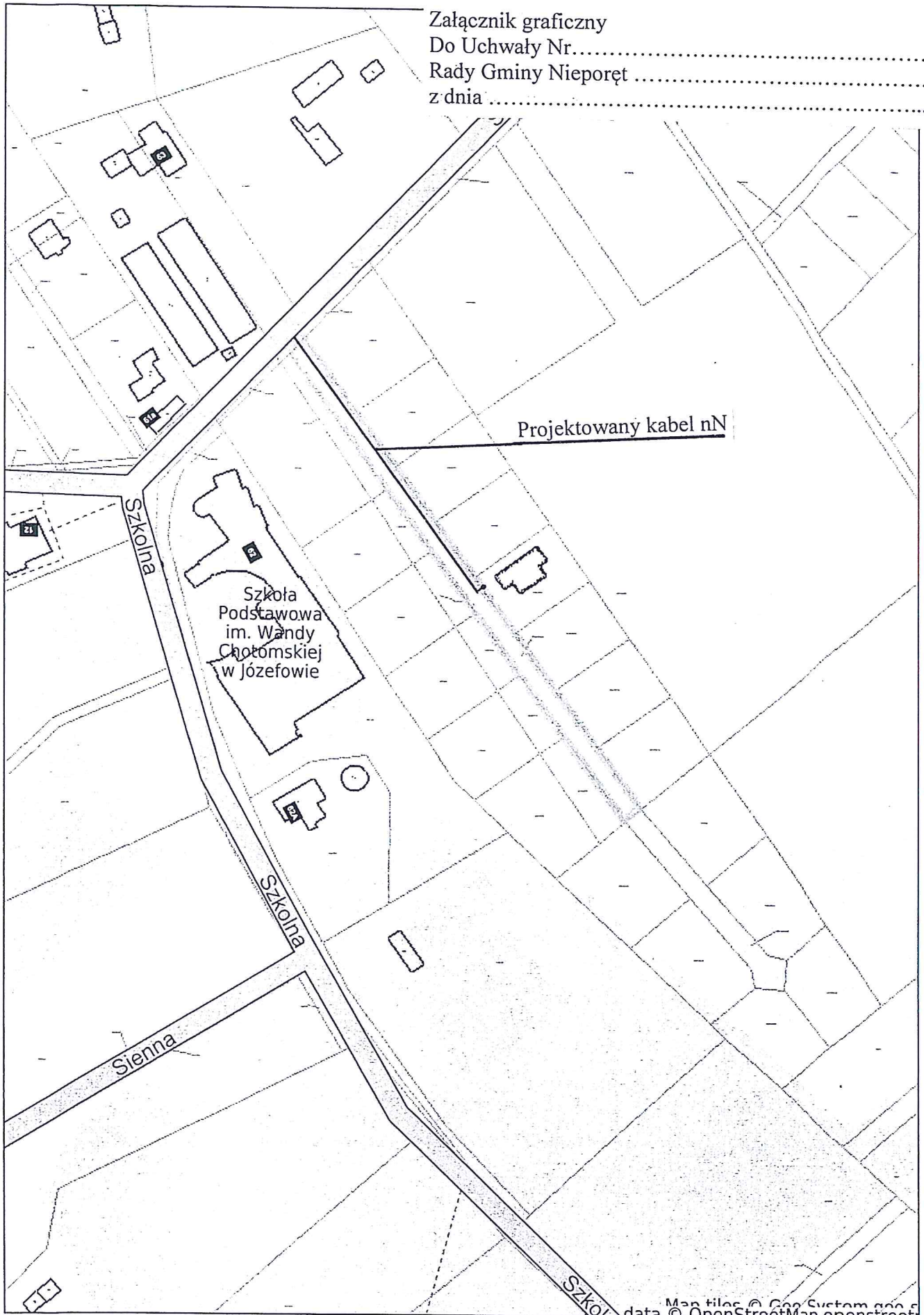


Załącznik graficzny

Do Uchwały Nr.....

Rady Gminy Nieporęt

z dnia



Uzasadnienie

do projektu w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie na czas nieokreślony, służebnością przesyłu nieruchomości położonej we wsi Józefów gmina Nieporęt, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 256/22 stanowiącej własność Gminy Nieporęt.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (...).

Zgodnie z art. 305 1 ustawy Kodeks cywilny, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Firma JwjENERGIA Jan Wojciech Jasiński działająca w imieniu PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, wystąpiła do Urzędu Gminy Nieporęt z wnioskiem o wyrażenie zgody na posadowienie na nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. o nr 256/22, położonej we wsi Józefów będącej własnością Gminy Nieporęt:

- 1) linii kablowej nN o długości 118 m i powierzchni 59 m²
- 2) złącz kablowo – pomiarowych.

Posadowienie powyższych urządzeń ma na celu doprowadzenie energii elektrycznej do działki ewid. nr 256/12.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują między innymi sprawy zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz

Przygotowała: B.Bartkiewicz