

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Nieporęt nieruchomości stanowiącej
działkę ewid. o nr 354/8, położonej we wsi Rynia gm. Nieporęt**

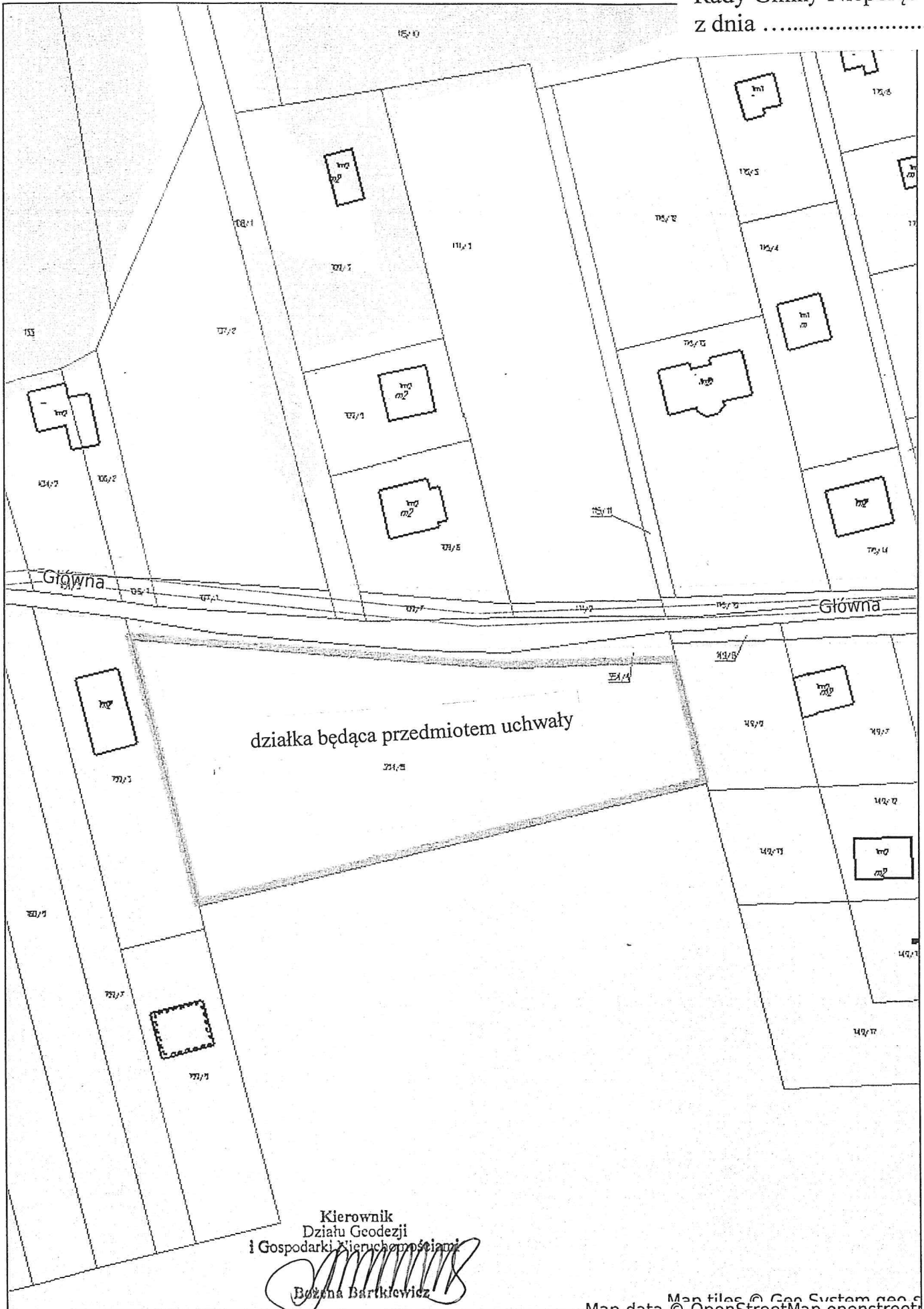
Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz.1372) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Nieporęt prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we wsi Rynia gm. Nieporęt, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 354/8 o powierzchni 0,3928 ha.

2. Położenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Bożena Bartkiewicz
Bożena Bartkiewicz

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Nieporęt nieruchomości stanowiącej działkę ewid. o nr 354/8, położonej we wsi Rynia gm. Nieporęt

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 44 pkt. 5 wyżej powołanej ustawy, nabycie mienia komunalnego następuje przez inne czynności prawne między innymi poprzez zawarcie umowy nabycia.

Działka nr 354/8 położona we wsi Rynia stanowi własność Miasta Stołecznego Warszawy w użytkowaniu wieczystym Polskiego Związku Działkowców Stowarzyszenia Ogrodowego w Warszawie. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Legionowie prowadzi księgę wieczystą WA1L/000638623/1. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Rynia, w gminie Nieporęt (uchwalonym uchwałą Nr LII/14/2018 Rady Gminy Nieporęt z dnia 22 lutego 2018 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz.3348 z dnia 4 kwietnia 2018 r.) działka ewidencyjna o nr 354/8 położona jest na terenie infrastruktury technicznej o symbolu w planie IIT.

W związku z koniecznością zabezpieczenia ciągłości w zakresie dostarczania wody mieszkańcom Gminy Nieporęt, spowodowaną trudnościami występującymi w okresach wzmożonego poboru wody, Gmina planuje podjąć przedsięwzięcie inwestycyjne, polegające na wybudowaniu na terenie wsi Rynia **stacji uzdatniania wody dla celów wykazanych wyżej.**

Zgodnie z zawartym w dniu 20.09.2002 roku pomiędzy Gminą Centrum, miastem stołecznym Warszawa, Gminą Nieporęt oraz Okręgowym Zarządem Mazowieckim Polskiego Związku Działkowców Porozumieniem *w sprawie lokalizacji Pracowniczego Ogrodu Działkowego Polskiego Związku Działkowców w miejscowości Rynia – Gmina Nieporęt oraz realizacji infrastruktury technicznej*, Gmina Nieporęt zwróciła się o przystąpienie przez PZD do realizacji postanowień § 5 ust. 1 wyżej opisanego Porozumienia - poprzez wydzielenie z nieruchomości oznaczonej nr 354/6 w Ryni – działki gruntu o pow. 4000 m² przeznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego pod teren urządzeń zaopatrzenia w wodę działki i jej nieodpłatne przekazanie Gminie Nieporęt w formie aktu notarialnego.

W celu dokonania oceny wyżej opisanej nieruchomości pod względem przydatności jej do realizacji inwestycji przez Gminę w tym uzyskania odpowiednich parametrów wody, wykonano na zlecenie Gminy Nieporęt badania geologiczne oraz uzyskano wymagane badania i opinie dla tej dokumentacji.

Na wniosek Okręgowego Zarządu Mazowieckiego Polskiego Związku Działkowców w Warszawie dokonano podziału działki nr ewid.: 354/6 położonej w Ryni i wydzielono działkę o pow. 3928 m², która zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Rynia, położona jest na terenie infrastruktury technicznej o symbolu w planie IIT.

Zgodnie z wyżej opisanym Porozumieniem z zawartym w dniu 20.09.2002 roku oraz Porozumieniem Nr 10/2019 z dnia 4.04.2019 r. po uzyskaniu ostatecznej zgody Krajowego Zarządu PZD oraz po wyrażeniu zgody przez Radę Gminy Nieporęt Polski Związek Działkowców Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie przekaze nieodpłatnie na Gminę Nieporęt użytkowanie wieczyste działki nr 354/8 z przeznaczeniem na stację uzdatniania wody.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości służyć będzie do realizacji zadań własnych Gminy Nieporęt w zakresie obejmującym zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty dotyczących zabezpieczenia dostaw wody.

Przygotowała: B. Bartkiewicz