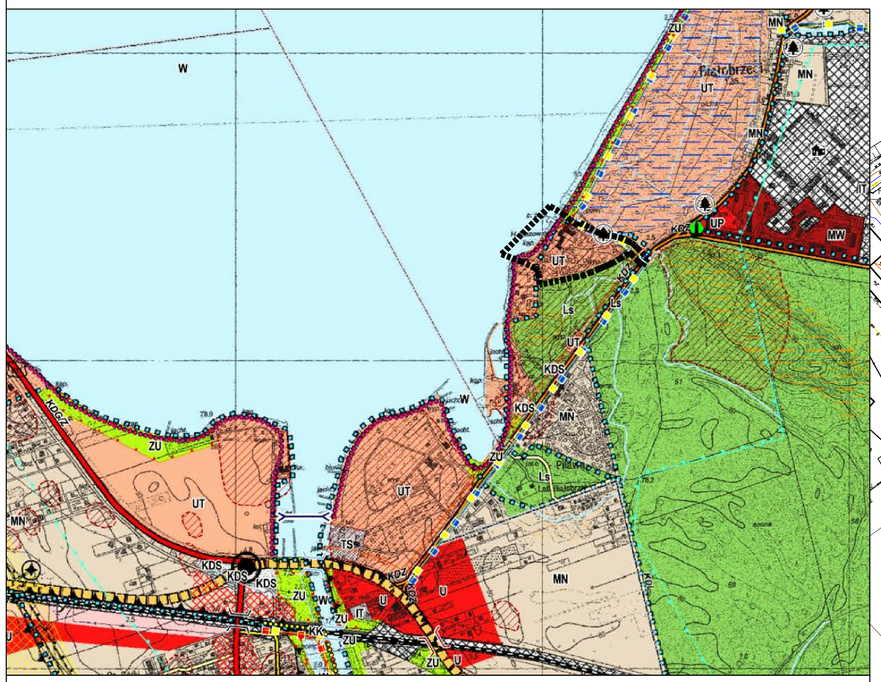
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRZEŻA JEZIORA ZEGRZYŃSKIEGO - PILAWA, W GMINIE NIEPORĘT - CZĘŚĆ A

**SKALA 1:1000**

**PROJEKT**

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEPORĘT

**SKALA 1:10000**




GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
GRANICE ADMINISTRACYJNE SOŁECTW

**USTALENIA STUDIUM**

**POLITYKA PRZESTRZENNA**
- ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ - OTWARCIE WIDOKOWE NA JEZIORO ZEGRZYŃSKIE

**KIERUNKI ROZWOJU STRUKTUR FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH**
- REJONY KONCENTRACJI USŁUG O CHARAKTERZE MIEJSKIM
- REJONY PREFEROWANEJ LOKALIZACJI USŁUG KOMERCYJNYCH

**OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWO SPORZĄDZA SIĘ MPZP NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- TEREN GÓRNICZY

**OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP**

**OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW**
- LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE
- ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE

**OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI**
- GRANICE OBSZARU GÓRNICZEGO DO REKULTYWACJI PO ZAKOŃCZENIU EKSPLOATACJI ZŁOŻA

**KATEGORIE PRZEZNACZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW**

**TERENY MIESZKANIOWE**
- MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNLs - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA DZIAŁKACH LEŚNYCH
- MNL - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- UL - TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ

**TERENY USŁUGOWE**
- UP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- U - TERENY USŁUGOWE
- UT - TERENY USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI
- AG - TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- PE - TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN - OBSZAR GÓRNICZY
- TS - TERENY SPECJALNE NIEBĘDĄCE NA CELE OBRONNOŚCI BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA

**TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- IT - TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

**TERENY KOMUNIKACJI**
- KDS - TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI (STACJE PALIW, PARKINGI)
- KK - TERENY KOLEI

**TERENY ZIELENI**
- ZD - TERENY OGRÓDÓW DZIAŁKOWYCH
- ZC - TERENY CMENTARZY
- ZU - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

**OBSZARY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY**

**TERENY OTWARTE**
- ZN - TERENY ZIELENI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY
- Re - TERENY ROLNICZE O WALORACH EKOLOGICZNYCH
- Ls - TERENY LASÓW
- W - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

**KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I INFRASTRUKTURY**

**KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO**
- WĘZEŁ KOMUNIKACYJNY OLA PROZBIEGU POSTULOWANEJ DROGI WYSOKIEJ KLASY
- WIADUKT
- MOST
- WIADUKT DO PRZEJŚCIA PIESZO-ROWEROWEGO
- PLANOWANY NOWY MOST
- PLANOWANE POŁĄCZENIE PIESZO-ROWEROWE

**ISTNIEJĄCY UKŁAD SIECI DROGOWEJ**
- DROGA KRAJOWA KLASY GŁÓWNEJ RUCH PRZYSPIESZONEGO
- DROGA WOJEWÓDZKA KLASY GŁÓWNEJ RUCH PRZYSPIESZONEGO
- DROGA WOJEWÓDZKA KLASY GŁÓWNEJ
- DROGA WOJEWÓDZKA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA GMINNA KLASY ZBIORCZEJ
- WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE KLASY LOKALNEJ
- WYBRANE DROGI GMINNE KLASY LOKALNEJ

**PROJEKTOWANY UKŁAD SIECI DROGOWEJ**
- POSTULOWANY KORYTARZ DROGI WYSOKIEJ KLASY
- PLANOWANA DROGA GMINNA KLASY ZBIORCZEJ
- PLANOWANA DROGA GMINNA KLASY LOKALNEJ

**KOMUNIKACJA KOLEJOWA**
- LINIE KOLEJOWE Z RUCHEM PASAŻERSKIM
- PC POSTULIE LINIE KOLEJOWE

**RUCH NIEZMOTORYZOWANY**

**SZLAKI ROWEROWE**
- ŻÓŁTY ROWEROWY SZLAK NIEPORĘCKI
- ZIELONY POŁUDNIOWY SZLAK ROWEROWY
- CZERWONY SZLAK ROWEROWY - Trasa Nawiarska
- NIEBIESKI SZLAK ROWEROWY - Trasa Liwecka

**RUCH PIESZY**
- CIĄG SPACEROWY

**PIESZE SZLAKI TURYSTYCZNE**
- ŻÓŁTY
- CZERWONY
- NIEBIESKI

**ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

**ZAOPATRZENIE W GAZ**
- STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE
- GAZOCIĄG PRZESYŁOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA

**ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ**
- GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- PRZESYŁOWY RUROCIĄG NAFTOWY "PRZYJAŹŃ"

**OZNACZENIA INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH UWARUNKOWAŃ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

**POLITYKA OCHRONNA**

**NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTKÓW**

**PUNKTOWE FORMY OCHRONY**
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZTWA KONSERWATORA ZABYTKÓW
- OBIEKTY BĘDĄCE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- MIEJSCA PAMIĘCI
- POMNIKI

**OBSZAROWE FORMY OCHRONY**
- ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE

**NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY**

**PUNKTOWE FORMY OCHRONY**
- POMNIK PRZYRODY

**OBSZAROWE FORMY OCHRONY**
- GRANICE WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- STREFA SZCZOLÓLNEJ OCHRONY EKOLOGICZNEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- STREFA OCHRONY URBANISTYCZNEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICE REZERWATÓW PRZYRODY
- GRANICE PROJEKTOWANEGO REZERWATU PRZYRODY
- OBSZAR NATURA 2000 PLH140008 "Łąg Czarnej Strugi"
- NATURALNE FORMY RZEŹBY TERENU - WYDMY

**NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA**
- STREFY WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN
- STREFY UCIĄŻLIWOŚCI KOMUNIKACYJNYCH

**NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH**
- GRUNTY PODWODZONA ORGANICZNEGO

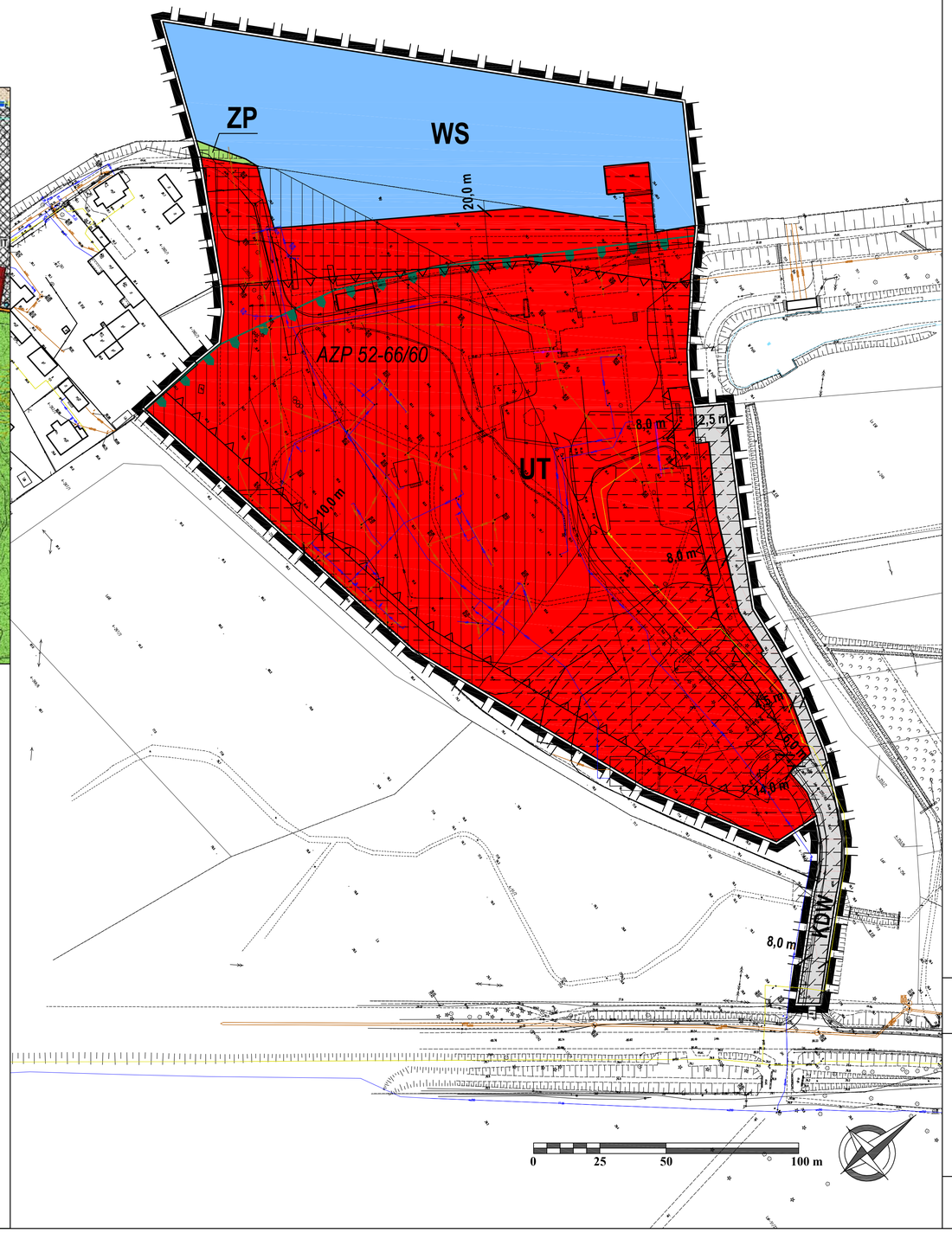
**NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWO WODNE**

**GRANICE OBSZARÓW NARAŻONYCH NA ZALANIE WODĄ**
- ZASIĘG ZALEWU BEZPOŚREDNIEGO WODĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%
- ZASIĘG ZALEWU BEZPOŚREDNIEGO WODĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 0,5%
- ZASIĘG ZALEWU PCTENCJALNEGO WODA O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 5%
- ZASIĘG ZALEWU PCTENCJALNEGO WODA O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%
- ZASIĘG ZALEWU PCTENCJALNEGO WODA O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 0,5%
- OBSZAR NARAŻONY NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
- STREFA PŁYTKIEGO ZALEWU (0,5m) OD WÓD O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%

**STREFY OCHRONY UJĘĆ WODY**
- BEZPOŚREDNIEJ
- POŚREDNIEJ STACJI UZDATNIANIA WODY "NIEPORĘT"
- POŚREDNIEJ WODOCIĄGU PÓŁNOCNEGO

**NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWO GEODEZYJNE**
- TZ - TERENY ZAMKNIĘTE

**OGRANICZENIA W ZABUDOWIE OKREŚLONE NA PODSTAWIE INNYCH PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
- STREFA SANITARNA CMENTARZA
- STREFY OCHRONNE WOKÓŁ OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- STREFA OCHRONNA STRZELNICY
- OBWAŁOWANIA




**USTALENIA PLANU**

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**
- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- UT — Oznaczenie identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających
- UT — Teren zabudowy usług turystyki
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZP — Teren zieleni urządzonej
- KDW — Teren drogi wewnętrznej
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego
- 5,0 m — Wymiary

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- Granica strefy ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- Obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego

**Obszar opracowania planu znajduje się w zasięgu udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 - Dolina środkowej Wisły (Warszawa - Puławy) oraz nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka Warszawska" i 2151 "Subniecka Warszawska (część centralna)"**

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....**
**RADY GMINY NIEPORĘT Z DNIA .....**

# GMINA NIEPORĘT

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRZEŻA JEZIORA ZEGRZYŃSKIEGO - PILAWA, W GMINIE NIEPORĘT - CZĘŚĆ A**

**WÓJT GMINY NIEPORĘT**