

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem są te same nieruchomości stanowiące części działek o nr 970/48 i 970/22, położone w Nieporęcie oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Gminy Nieporęt uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem są te same nieruchomości, tj. nieruchomości gminne położone w Nieporęcie w gminie Nieporęt, na terenie gminnego Kompleksu Rekreacyjno-Wypoczynkowego Nieporęt-Pilawa, wskazane w załączniku do niniejszej uchwały, stanowiące części następujących działek:

- 1) **część działki nr 970/22 położonej w Nieporęcie**, o pow. 1000 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr WalL/00001072/5 - oznaczoną w załączniku do niniejszej uchwały nr I;
- 2) **część działki nr 970/48 położonej w Nieporęcie**, o pow. 235 m² dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr WalL/00067412/1 - oznaczoną w załączniku do niniejszej uchwały nr II;
- 3) **część działki nr 970/48 położonej w Nieporęcie**, o pow. 250 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr WalL/00067412/1 - oznaczoną w załączniku do niniejszej uchwały nr III;
- 4) **część działki nr 970/48 położonej w Nieporęcie**, o pow. 90 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr WalL/00067412/1 - oznaczoną w załączniku do niniejszej uchwały nr IV.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości objętych zgodą, o której mowa w § 1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do Uchwały Nr.....
Rady Gminy Nieporęt
z dnia



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem są te same nieruchomości stanowiące części działek o nr 970/48 i 970/22 położone w Nieporęcie oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia tej umowy

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - przy zawieraniu umów dzierżawy nieruchomości gminnych na czas oznaczony – dłuższy niż 3 lata, wymagany jest co do zasady przetarg na dzierżawę. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Części nieruchomości objęte projektem uchwały są dzierżawione dotychczas na podstawie umowy dzierżawy zawartej z Krzysztofem Kostro, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „DKK Krzysztof Kostro” - do dnia 31 grudnia 2021 r. Wydzierżawiane są one obecnie na cele prowadzenia przez dotychczasowego dzierżawcę:

- usług gastronomicznych (dot. nieruchomości określonych w pkt. 1 i 2 poniżej);
- działalności rekreacyjno-turystycznej i noclegowo-wypoczynkowej (dot. nieruchomości określonych w pkt 3 i 4 poniżej).

Projekt uchwały obejmuje zgodę na dzierżawę **na okres do 5 lat**, nieruchomości stanowiących części następujących działek:

1) **część działki nr 970/22 położonej w Nieporęcie**, o pow. 1000 m² dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr WalL/00001072/5 - oznaczoną w załączniku do niniejszej uchwały nr I;

2) **część działki nr 970/48 położonej w Nieporęcie**, o pow. 235 m² dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr WalL/00067412/1 - oznaczoną w załączniku do niniejszej uchwały nr II;

3) **część działki nr 970/48 położonej w Nieporęcie**, o pow. 250 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr WalL/00067412/1 - oznaczoną w załączniku do niniejszej uchwały nr III;

4) **część działki nr 970/48 położonej w Nieporęcie**, o pow. 90 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr WalL/00067412/1 - oznaczoną w załączniku do niniejszej uchwały nr IV.

Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy objętej niniejszym projektem uchwały. Dotychczasowy dzierżawca wywiązuje się terminowo z opłacania czynszu dzierżawy oraz korzysta z nieruchomości zgodnie z jej umownym przeznaczeniem, a jego działalność z wykorzystaniem przedmiotu dzierżawy, koresponduje ze sposobem zagospodarowania gminnego Kompleksu Rekreacyjno-Wypoczynkowego Nieporęt-Pilawa.

przygotowała: A. Madej