**Uchwała Nr ....................
Rady Gminy Nieporęt**

z dnia .................... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem są te same nieruchomości stanowiące części działek o nr 970/48 i 970/22, położone w Nieporęcie oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia tej umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem są te same nieruchomości, tj. nieruchomości gminne położone w Nieporęcie w gminie Nieporęt, na terenie gminnego Kompleksu Rekreacyjno-Wypoczynkowego Nieporęt-Pilawa, wskazane w załączniku do niniejszej uchwały, stanowiące części następujących działek:

l) **część działki nr 970/22 położonej w Nieporęcie**, o pow. 1000 m2, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr WalL/00001072/5 - oznaczoną w załączniku do niniejszej uchwały nr I;

2) **część działki nr 970/48 położonej w  Nieporęcie**, o pow. 235 m2 dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr WalL/00067412/1 - oznaczoną w załączniku do niniejszej uchwały nr II;

3) **część działki nr 970/48 położonej w  Nieporęcie**, o pow. 250 m2, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr WalL/00067412/l - oznaczoną w załączniku do niniejszej uchwały nr III;

4) **część działki nr 970/48 położonej w  Nieporęcie**, o pow. 90 m2, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr WalL/00067412/l - oznaczoną w załączniku do niniejszej uchwały nr IV.

**§ 2.**Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości objętych zgodą, o której mowa w § l uchwały.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

**do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem są te same nieruchomości stanowiące części działek o nr 970/48 i 970/22 położone w Nieporęcie oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia tej umowy**

***Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,*** *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania* ***na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata*** *lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej;* ***uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość****; do czasu określenia zasad* ***wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.***

**Zgodnie z art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami -** przy zawieraniu umów dzierżawy nieruchomości gminnych na czas oznaczony – dłuższy niż 3 lata, wymagany jest co do zasady przetarg na dzierżawę. Wojewoda albo odpowiednia **rada** lub sejmik **mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.**

Części nieruchomości objęte projektem uchwały są dzierżawione dotychczas na podstawie umowy dzierżawy zawartej z Krzysztofem Kostro, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ,,DKK Krzysztof Kostro" - do dnia 31 grudnia 2021 r. Wydzierżawiane są one obecnie na cele prowadzenia przez dotychczasowego dzierżawcę:

- usług gastronomicznych (dot. nieruchomości określonych w pkt. 1 i 2 poniżej);

- działalności rekreacyjno-turystycznej i noclegowo-wypoczynkowej (dot. nieruchomości określonych w pkt 3 i 4 poniżej).

Projekt uchwały obejmuje zgodę na dzierżawę **na okres do 5 lat,** nieruchomości **stanowiących części następujących działek:**

1) **część działki nr 970/22 położonej w Nieporęcie**, o pow. 1000 m2 dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr WalL/00001072/5 - oznaczoną w załączniku do niniejszej uchwały nr I;

2) **część działki nr 970/48 położonej w  Nieporęcie**, o pow. 235 m2 dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr WalL/00067412/1 - oznaczoną w załączniku do niniejszej uchwały nr II;

3) **część działki nr 970/48 położonej w  Nieporęcie**, o pow. 250 m2, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr WalL/00067412/l - oznaczoną w załączniku do niniejszej uchwały nr III;

4) **część działki nr 970/48 położonej w  Nieporęcie**, o pow. 90 m2, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr WalL/00067412/l - oznaczoną w załączniku do niniejszej uchwały nr IV.

Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy objętej niniejszym projektem uchwały. Dotychczasowy dzierżawca wywiązuje się terminowo z opłacania czynszu dzierżawy oraz korzysta z nieruchomości zgodnie z jej umownym przeznaczeniem, a jego działalność z wykorzystaniem przedmiotu dzierżawy, koresponduje ze sposobem zagospodarowania gminnego Kompleksu Rekreacyjno-Wypoczynkowego Nieporęt-Pilawa.

przygotowała: A. Madej