

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Nieporęt nieruchomości stanowiącej działkę ewid. o nr 264/3, położonej we wsi Rembelszczyzna gm. Nieporęt.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz.1372 z zm.) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje;

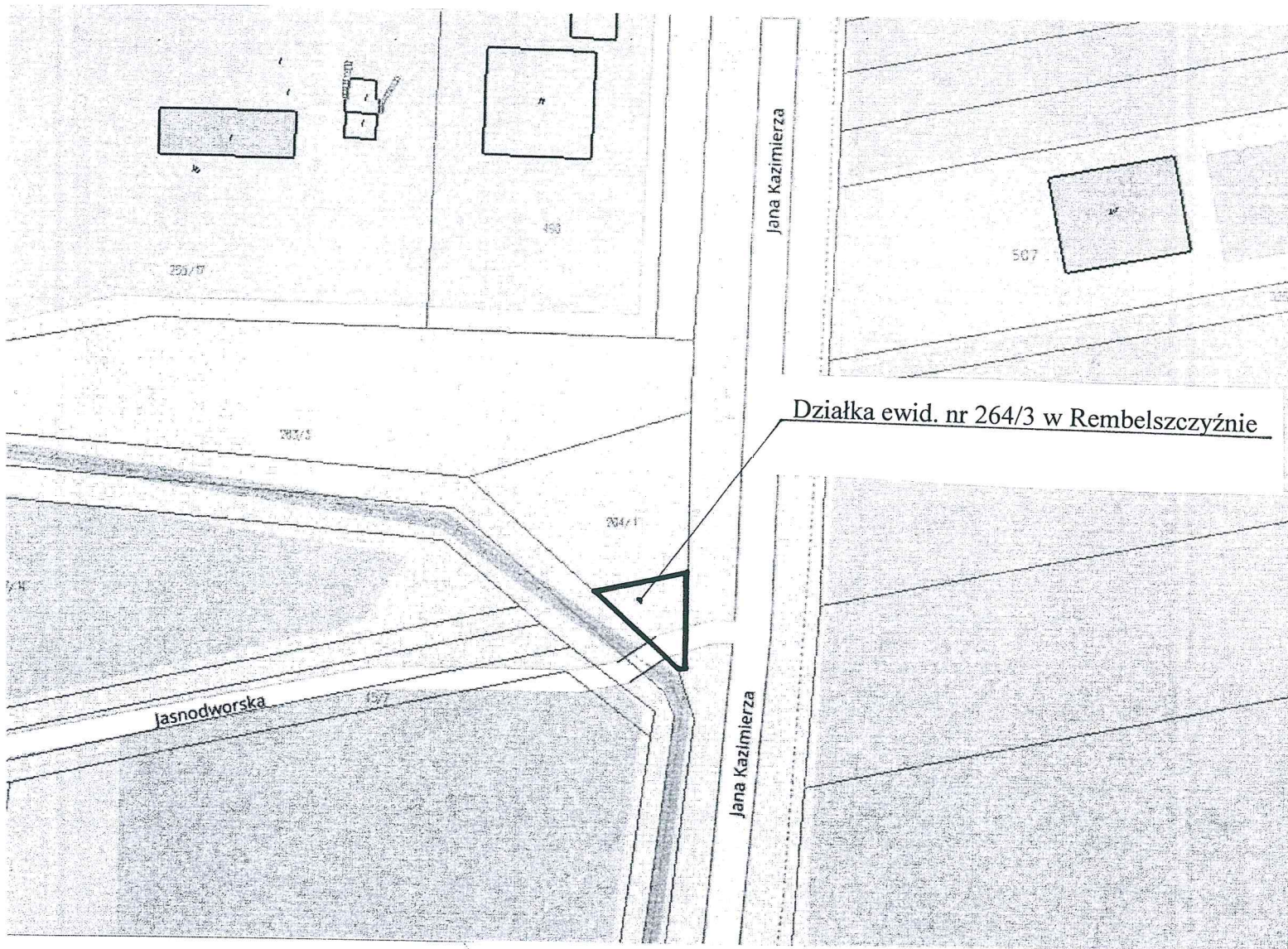
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Nieporęt prawa własności nieruchomości położonej we wsi Rembelszczyzna gm. Nieporęt, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 264/3 o powierzchni 0,0093 ha.

2. Położenie nieruchomości, o której mowa w ust.1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr:.....
Rady Gminy Nieporęt
z dnia



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Nieporęt prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę ewid. o nr 264/3, położonej we wsi Rembelszczyzna gm. Nieporęt

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 44 pkt. 5 wyżej powołanej ustawy, nabycie mienia komunalnego następuje przez inne czynności prawne między innymi poprzez zawarcie umowy nabycia.

Mieszkańcy oraz właściciele nieruchomości położonych przy ul. Jasnodworskiej w Michałowie-Grabinie wielokrotnie interweniowali w sprawie trudności komunikacyjnych w związku z brakiem zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 633 – ul. Jana Kazimierza na drogę gminną ul. Jasnodworską.

W wyniku podjętych działań ze strony Urzędu Gminy Nieporęt udało się wypracować rozwiązanie niniejszego problemu wspólnie z właścicielem działki przez którą możliwe jest połączenie drogi gminnej z drogą wojewódzką.

W zawartej umowie właściciel działki zadeklarował nieodpłatne przekazanie na mienie gminne części swojej działki na cele budowy połączenia drogi gminnej – ul. Jasnodworskiej z drogą wojewódzką oraz budowy przepustu przez Kanał Bródnowski.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, w szczególności zadania własne obejmują sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

Nabycie działki 264/3 na mienie gminne umożliwi realizację celów publicznych w zakresie inwestycji infrastrukturalnych zgodnie z oczekiwaniami i potrzebami społecznymi mieszkańców Gminy Nieporęt, w tym właścicieli nieruchomości położonych przy ul. Jasnodworskiej.

Przygotowała: B.Bartkiewicz