

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2021 r.

w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych dla Gminnego Zakładu Komunalnego w Nieporęcie do usług w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków oraz administrowania mieszkaniowym zasobem Gminy na 2022 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372, 1834) oraz art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.), Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki jednostkowe dotacji przedmiotowych dla Gminnego Zakładu Komunalnego w Nieporęcie na rok 2022, stanowiących dopłatę do kosztów następujących usług:

- 1) od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 11 października 2022 r. stawka dotacji przedmiotowej do 1 m³ ścieków komunalnych poszczególnych grup odbiorców:
 - a) GRUPY 1.1 - odbiorcy odprowadzający ścieki bytowe tj. gospodarstwa domowe oraz podmioty prowadzące działalność gospodarczą, których ścieki odprowadzane są do Oczyszczalni Ścieków dla osiedla "Głogi" w Nieporęcie. Rozliczani co dwa m-ce z wodomierza głównego, jako równa ilości wody pobranej - w wysokości 4,97 zł,
 - b) GRUPY 1.2 – odbiorcy odprowadzający ścieki bytowe tj. gospodarstwa domowe oraz podmioty prowadzące działalność gospodarczą, których ścieki odprowadzane są do Oczyszczalni Ścieków dla osiedla "Głogi" w Nieporęcie. Rozliczani co dwa m-ce wg przeciętnych norm zużycia - w wysokości 4,62 zł,
 - c) GRUPY 2.1 – odbiorcy odprowadzający ścieki bytowe tj. gospodarstwa domowe oraz podmioty prowadzące działalność gospodarczą, których ścieki odprowadzane są do systemu kanalizacji sanitarnej gminy Legionowo. Rozliczani co dwa m-ce z wodomierza głównego, jako równa ilości wody pobranej - w wysokości 4,90 zł,
 - d) GRUPY 2.2 – odbiorcy odprowadzający ścieki bytowe tj. gospodarstwa domowe oraz podmioty prowadzące działalność gospodarczą, których ścieki odprowadzane są do systemu kanalizacji sanitarnej gminy Legionowo. Rozliczani co dwa m-ce wg przeciętnych norm zużycia - w wysokości 4,84 zł.;
- 2) od dnia 12 października 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r. stawka dotacji przedmiotowej do 1 m³ ścieków komunalnych dla poszczególnych grup odbiorców:
 - a) GRUPY 1.1 - odbiorcy odprowadzający ścieki bytowe tj. gospodarstwa domowe oraz podmioty prowadzące działalność gospodarczą, których ścieki odprowadzane są do Oczyszczalni Ścieków dla osiedla "Głogi" w Nieporęcie. Rozliczani co dwa m-ce z wodomierza głównego, jako równa ilości wody pobranej - w wysokości 5,15 zł,
 - b) GRUPY 1.2 – odbiorcy odprowadzający ścieki bytowe tj. gospodarstwa domowe oraz podmioty prowadzące działalność gospodarczą, których ścieki odprowadzane są do Oczyszczalni Ścieków dla osiedla "Głogi" w Nieporęcie. Rozliczani co dwa m-ce wg przeciętnych norm zużycia - w wysokości 4,79 zł,
 - c) GRUPY 2.1 – odbiorcy odprowadzający ścieki bytowe tj. gospodarstwa domowe oraz podmioty prowadzące działalność gospodarczą, których ścieki odprowadzane są do systemu kanalizacji sanitarnej gminy Legionowo. Rozliczani co dwa m-ce z wodomierza głównego, jako równa ilości wody pobranej - w wysokości 5,07 zł,
 - d) GRUPY 2.2 – odbiorcy odprowadzający ścieki bytowe tj. gospodarstwa domowe oraz podmioty prowadzące działalność gospodarczą, których ścieki odprowadzane są do systemu kanalizacji sanitarnej gminy Legionowo. Rozliczani co dwa m-ce wg przeciętnych norm zużycia - w wysokości 5,02 zł.
- 3) stawka dotacji przedmiotowej do 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych we Wspólnocie Mieszkaniowej i Agencji Mienia Wojskowego – w wysokości 50,84 zł;

4) stawka dotacji przedmiotowej do 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych będących w budynkach ze 100% udziałem Gminy – w wysokości 126,63 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych dla Gminnego Zakładu Komunalnego w Nieporęcie do usług w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków oraz administrowania mieszkaniowym zasobem Gminy na 2022 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372, 1834) do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Zgodnie z art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.) z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielane dotacje przedmiotowe dla samorządowych zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych. Stawki dotacji przedmiotowych ustala organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Decyzją nr WA.RZT.70.239.2021/5 z dnia 15.09.2021 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie zatwierdziło taryfę za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie gminy Nieporęt na okres 3 lat. W celu odciążenia mieszkańców w ponoszeniu kosztów odprowadzania ścieków realizowanych przez Gminny Zakład Komunalny w Nieporęcie i wywiązania się z ceny odprowadzania ścieków akceptowalnej społecznie ustalonej w dokumentacji Projektu dotyczącego dofinansowania ze środków POIS 2007-2013 budowy kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Nieporęt, zaproponowano podjęcie uchwały o dopłacie.

Wobec powyższego wystąpiła konieczność ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych dla Gminnego Zakładu Komunalnego w Nieporęcie do usług w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków.

Założono w okresie od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r.:

1) Planowana ilość odprowadzanych ścieków w okresie 01.01.2022-31.12.2022:

GRUPA 1.1 - 54.000 m³ x 4,97 zł = 268.380,00 zł

GRUPA 1.2 - 130 m³ x 4,62 zł = 601,00 zł

GRUPA 2.1 - 24.000 m³ x 4,90 zł = 117.600,00 zł

GRUPA 2.2 - 1.000 m³ x 4,84 zł = 4.840,00 zł

2) Planowana ilość odprowadzanych ścieków w okresie 01.01.2022-31.12.2022:

GRUPA 1.1 - 15.800 m³ x 5,15 zł = 81.370,00 zł

GRUPA 1.2 - 70 m³ x 4,79 zł = 335,00 zł

GRUPA 2.1 - 6.400 m³ x 5,07 zł = 32.448,00 zł

GRUPA 2.2 - 600 m³ x 5,02 zł = 3.012,00 zł

Dotacja razem: **508.586,00 zł.**

W założeniach do projektu planu finansowego Gminnego Zakładu Komunalnego w Nieporęcie na 2022 rok planowane przychody nie pokrywają planowanych kosztów administrowania mieszkaniowym zasobem Gminy (szczegółowe kwoty wykazano poniżej). Wobec powyższego dla zbilansowania przychodów i kosztów Zakładu Komunalnego w Nieporęcie (zakładu budżetowego) zachodzi konieczność zaplanowania dla tego Zakładu dotacji przedmiotowych, przy zastosowaniu stawek jednostkowych określonych w projekcie niniejszej uchwały.

Zarządzeniem Nr 331/2019 Wójta Gminy Nieporęt z dnia 14 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, ustalono miesięczną stawkę czynszu za 1 m² w lokalach mieszkalnych – w wysokości: 3,67 zł, w lokalach zamiennych 2,30 zł.

Najemcy lokali mieszkalnych opłacają czynsz najmu ustalany według stawki podstawowej za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu, a w szczególności wyposażenie budynku i lokalu oraz ogólny stan techniczny budynku. Czynniki mające wpływ na podwyższenie lub obniżenie stawki czynszu wskazano w § 4 ust. 5 uchwały Nr XXXVIII/44/2021 Rady Gminy Nieporęt z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie *Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nieporęt na lata 2021-2026*.

W zakresie usług administrowania mieszkaniowym zasobem Gminy, dopłaty do czynszu (wysokość stawki jednostkowej dotacji stanowiącej dopłatę do stawki czynszu za 1 m²) wynikają z:

- 1) różnicy pomiędzy stawką za 1 m² powierzchni użytkowej obowiązującą co do lokalu mieszkalnego położonego w budynku należącym do Wspólnoty Mieszkaniowej oraz lokali mieszkalnych położonych w budynkach Agencji Mienia Wojskowego a stawką za 1 m² ustaloną przez Wójta Gminy Nieporęt;
- 2) różnicy pomiędzy kosztami utrzymania i remontów komunalnych lokali mieszkalnych a stawką czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali ustaloną przez Wójta Gminy Nieporęt - w przypadku lokali położonych w budynkach, których jedynym właścicielem jest Gmina Nieporęt,

Wyliczenie stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej na 2022 rok do usług w zakresie administrowania mieszkaniowym zasobem Gminy we Wspólnocie Mieszkaniowej¹ i Agencji Mienia Wojskowego:

- | | |
|--|-----------------------|
| 1) Planowana powierzchnia użytkowa lokali będących we Wspólnocie Mieszkaniowej i AMW ² | 337,77 m ² |
| 2) Planowane koszty działalności administrowania lokalami będącymi we Wspólnocie Mieszkaniowej i AMW | 45 848,00 zł |
| 3) Planowane przychody z tytułu najmu lokali będących we Wspólnocie Mieszkaniowej i AMW | 28 676,00 zł |
| 4) Wyliczenie stawki dotacji przedmiotowej: | |

$$D_j = \frac{K_m(1) - D_m(1)}{P_m(1)}$$

D_j - dotacja jednostkowa

K_m(1) - planowane koszty działalności administrowania lokalami będącymi we Wspólnocie Mieszkaniowej i AMW

D_m(1) - planowane przychody z tytułu najmu lokali będących we Wspólnocie Mieszkaniowej i AMW

P_m(1) - planowana ilość m² powierzchni użytkowej lokali będących we Wspólnocie Mieszkaniowej i AMW

$$D_j = (45\,848,00\text{ zł} - 28\,676,00\text{ zł}) : 337,77\text{ m}^2 = 50,84\text{ zł/m}^2$$

Wyliczenie stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej na 2022 rok do usług w zakresie administrowania mieszkaniowym zasobem Gminy w budynkach ze 100% udziałem Gminy:

- | | |
|---|-----------------------|
| 1) Planowana powierzchnia użytkowa lokali będących w budynkach ze 100% udziałem Gminy | 894,63 m ² |
| 2) Planowane koszty działalności administrowania lokalami | |

¹Wspólnota Mieszkaniowa Osiedle Wojskowe 26 w Białobrzegach

²Agencja Mienia Wojskowego

będącymi w budynkach ze 100% udziałem Gminy	182 256,00 zł
3) Planowane przychody z tytułu najmu lokali będących w budynkach ze 100% udziałem Gminy	68 969,00 zł
4) Wyliczenie stawki dotacji przedmiotowej:	

$$D_j = \frac{Km(2) - Dm(2)}{Pm(2)}$$

D_j - dotacja jednostkowa

Km(2) - planowane koszty działalności administrowania lokalami będącymi w budynkach ze 100% udziałem Gminy

Dm(2) - planowane przychody z tytułu najmu lokali będących w budynkach ze 100% udziałem Gminy

Pm(2) - planowana ilość m² powierzchni użytkowej lokali będących w budynkach ze 100% udziałem Gminy

$$D_j = (182\,256,00\text{ zł} - 68\,969,00\text{ zł}) : 894,63\text{ m}^2 = 126,63\text{ zł/m}^2$$

W oparciu o powyższe zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Nieporęt, dnia listopada 2021 r.
sporządziła: Anna Bożym