**Uchwała Nr ....................
Rady Gminy Nieporęt**

z dnia .................... 2021 r.

**w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych dla Gminnego Zakładu Komunalnego w Nieporęcie do usług w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków oraz administrowania mieszkaniowym zasobem Gminy na 2022 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372, 1834) oraz art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.), Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

**§ 1.**Ustala się stawki jednostkowe dotacji przedmiotowych dla Gminnego Zakładu Komunalnego w Nieporęcie na rok 2022, stanowiących dopłatę do kosztów następujących usług:

1) od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 11 października 2022 r. stawka dotacji przedmiotowej do 1 m³ ścieków komunalnych poszczególnych grup odbiorców:

a) GRUPY 1.1 - odbiorcy odprowadzający ścieki bytowe tj. gospodarstwa domowe oraz podmioty prowadzące działalność gospodarczą, których ścieki odprowadzane są do Oczyszczalni Ścieków dla osiedla "Głogi" w Nieporęcie. Rozliczani co dwa m-ce z wodomierza głównego, jako równa ilości wody pobranej - w wysokości 4,97 zł,

b) GRUPY 1.2 – odbiorcy odprowadzający ścieki bytowe tj. gospodarstwa domowe oraz podmioty prowadzące działalność gospodarczą, których ścieki odprowadzane są do Oczyszczalni Ścieków dla osiedla "Głogi" w Nieporęcie. Rozliczani co dwa m-ce wg przeciętnych norm zużycia - w wysokości 4,62 zł,

c) GRUPY 2.1 – odbiorcy odprowadzający ścieki bytowe tj. gospodarstwa domowe oraz podmioty prowadzące działalność gospodarczą, których ścieki odprowadzane są do systemu kanalizacji sanitarnej gminy Legionowo. Rozliczani co dwa m-ce z wodomierza głównego, jako równa ilości wody pobranej - w wysokości 4,90 zł,

d) GRUPY 2.2 – odbiorcy odprowadzający ścieki bytowe tj. gospodarstwa domowe oraz podmioty prowadzące działalność gospodarczą, których ścieki odprowadzane są do systemu kanalizacji sanitarnej gminy Legionowo. Rozliczani co dwa m-ce wg przeciętnych norm zużycia - w wysokości 4,84 zł.;

2) od dnia 12 października 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r. stawka dotacji przedmiotowej do 1 m³ ścieków komunalnych dla poszczególnych grup odbiorców:

a) GRUPY 1.1 - odbiorcy odprowadzający ścieki bytowe tj. gospodarstwa domowe oraz podmioty prowadzące działalność gospodarczą, których ścieki odprowadzane są do Oczyszczalni Ścieków dla osiedla "Głogi" w Nieporęcie. Rozliczani co dwa m-ce z wodomierza głównego, jako równa ilości wody pobranej - w wysokości 5,15 zł,

b) GRUPY 1.2 – odbiorcy odprowadzający ścieki bytowe tj. gospodarstwa domowe oraz podmioty prowadzące działalność gospodarczą, których ścieki odprowadzane są do Oczyszczalni Ścieków dla osiedla "Głogi" w Nieporęcie. Rozliczani co dwa m-ce wg przeciętnych norm zużycia - w wysokości 4,79 zł,

c) GRUPY 2.1 – odbiorcy odprowadzający ścieki bytowe tj. gospodarstwa domowe oraz podmioty prowadzące działalność gospodarczą, których ścieki odprowadzane są do systemu kanalizacji sanitarnej gminy Legionowo. Rozliczani co dwa m-ce z wodomierza głównego, jako równa ilości wody pobranej - w wysokości 5,07 zł,

d) GRUPY 2.2 – odbiorcy odprowadzający ścieki bytowe tj. gospodarstwa domowe oraz podmioty prowadzące działalność gospodarczą, których ścieki odprowadzane są do systemu kanalizacji sanitarnej gminy Legionowo. Rozliczani co dwa m-ce wg przeciętnych norm zużycia - w wysokości 5,02 zł.

3) stawka dotacji przedmiotowej do 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych we Wspólnocie Mieszkaniowej i Agencji Mienia Wojskowego – w wysokości 50,84 zł;

4) stawka dotacji przedmiotowej do 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych będących w budynkach ze 100% udziałem Gminy – w wysokości 126,63 zł.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

**uzasadnienie**

**do projektu uchwały w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych dla Gminnego Zakładu Komunalnego w Nieporęcie do usług w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków oraz administrowania mieszkaniowym zasobem Gminy na 2022 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372, 1834) do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

 Zgodnie z art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.) z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielane dotacje przedmiotowe dla samorządowych zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych. Stawki dotacji przedmiotowych ustala organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

 Decyzją nr WA.RZT.70.239.2021/5 z dnia 15.09.2021 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie zatwierdziło taryfę za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie gminy Nieporęt na okres 3 lat. W celu odciążenia mieszkańców w ponoszeniu kosztów odprowadzania ścieków realizowanych przez Gminny Zakład Komunalny w Nieporęcie i wywiązania się z ceny odprowadzania ścieków akceptowalnej społecznie ustalonej w dokumentacji Projektu dotyczącego dofinansowania ze środków POIS 2007-2013 budowy kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Nieporęt, zaproponowano podjęcie uchwały o dopłacie.

Wobec powyższego wystąpiła konieczność ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych dla Gminnego Zakładu Komunalnego w Nieporęcie do usług w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków.

**Założono w okresie od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r.:**

1) Planowana ilość odprowadzanych ścieków w okresie 01.01.2022-11.10.2022:

GRUPA 1.1 - 54.000 m³ x 4,97 zł = 268.380,00 zł

GRUPA 1.2 – 130 m³ x 4,62 zł = 601,00 zł

GRUPA 2.1 – 24.000 m³ x 4,90 zł = 117.600,00 zł

GRUPA 2.2 – 1.000 m³ x 4,84 zł = 4.840,00 zł

2)Planowana ilość odprowadzanych ścieków w okresie 12.10.2022-31.12.2022:

GRUPA 1.1 – 15.800 m³ x 5,15 zł = 81.370,00 zł

GRUPA 1.2 – 70 m³ x 4,79 zł = 335,00 zł

GRUPA 2.1 – 6.400 m³ x 5,07 zł = 32.448,00 zł

GRUPA 2.2 – 600 m³ x 5,02 zł = 3.012,00 zł

Dotacja razem: **508.586,00 zł.**

 W założeniach do projektu planu finansowego Gminnego Zakładu Komunalnego w Nieporęcie na 2022 rok planowane przychody nie pokrywają planowanych kosztów administrowania mieszkaniowym zasobem Gminy (szczegółowe kwoty wykazano poniżej). Wobec powyższego dla zbilansowania przychodów i kosztów Zakładu Komunalnego w Nieporęcie (zakładu budżetowego) zachodzi konieczność zaplanowania dla tego Zakładu dotacji przedmiotowych, przy zastosowaniu stawek jednostkowych określonych w projekcie niniejszej uchwały.

 Zarządzeniem Nr 331/2019 Wójta Gminy Nieporęt z dnia 14 listopada 2019 r. *w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy,* ustalono miesięczną stawkę czynszu za 1 m² w lokalach mieszkalnych – w wysokości: 3,67 zł, w lokalach zamiennych 2,30 zł.

 Najemcy lokali mieszkalnych opłacają czynsz najmu ustalany według stawki podstawowej za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu, a w szczególności wyposażenie budynku i lokalu oraz ogólny stan techniczny budynku. Czynniki mające wpływ na podwyższenie lub obniżenie stawki czynszu wskazano w § 4 ust. 5 uchwały Nr XXXVIII/44/2021 Rady Gminy Nieporęt z dnia 27 maja 2021 r. *w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nieporęt na lata 2021-2026.*

 W zakresie usług administrowania mieszkaniowym zasobem Gminy, dopłaty do czynszu (wysokość stawki jednostkowej dotacji stanowiącej dopłatę do stawki czynszu za 1 m² ) wynikają z:

1) różnicy pomiędzy stawką za 1 m² powierzchni użytkowej obowiązującą co do lokalu

 mieszkalnego położonego w budynku należącym do Wspólnoty Mieszkaniowej oraz lokali

 mieszkalnych położonych w budynkach Agencji Mienia Wojskowego a stawką za 1 m² ustaloną przez Wójta Gminy Nieporęt;

 2) różnicy pomiędzy kosztami utrzymania i remontów komunalnych lokali mieszkalnych a stawką

 czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokaliustaloną przez Wójta Gminy Nieporęt - w

 przypadku lokali położonych w budynkach, których jedynym właścicielem jest Gmina Nieporęt,

**Wyliczenie stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej na 2022 rok do usług w zakresie administrowania mieszkaniowym zasobem Gminy we Wspólnocie Mieszkaniowej**[[1]](#footnote-1) **i Agencji Mienia Wojskowego:**

 1) Planowana powierzchnia użytkowa lokali

 będących we Wspólnocie Mieszkaniowej i AMW[[2]](#footnote-2) 337,77 m2

 2) Planowane koszty działalności administrowania lokalami

 będącymi we Wspólnocie Mieszkaniowej i AMW 45 848,00 zł

 3) Planowane przychody z tytułu najmu lokali będących we Wspólnocie

 Mieszkaniowej i AMW 28 676,00 zł

 4) Wyliczenie stawki dotacji przedmiotowej:

 Km(1) - Dm(1)

 Dj = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Pm(1)

Dj - dotacja jednostkowa

Km(1) - planowane koszty działalności administrowania lokalami będącymi we Wspólnocie Mieszkaniowej i AMW

Dm(1) - planowane przychody z tytułu najmu lokali będących we Wspólnocie Mieszkaniowej i AMW

Pm(1) - planowana ilość m2 powierzchni użytkowej lokali będących we Wspólnocie Mieszkaniowej i AMW

Dj = (45 848,00 zł – 28 676,00 zł) : 337,77 m² = 50,84 zł/m²

**Wyliczenie stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej na 2022 rok do usług w zakresie administrowania mieszkaniowym zasobem Gminy w budynkach ze 100% udziałem Gminy:**

 1) Planowana powierzchnia użytkowa lokali

 będących w budynkach ze 100% udziałem Gminy 894,63 m2

 2) Planowane koszty działalności administrowania lokalami

 będącymi w budynkach ze 100% udziałem Gminy 182 256,00 zł

 3) Planowane przychody z tytułu najmu lokali będących

 w budynkach ze 100% udziałem Gminy 68 969,00 zł

 4) Wyliczenie stawki dotacji przedmiotowej:

 Km(2) - Dm(2)

 Dj = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Pm(2)

Dj - dotacja jednostkowa

Km(2) - planowane koszty działalności administrowania lokalami będącymi w budynkach ze 100% udziałem Gminy

Dm(2) - planowane przychody z tytułu najmu lokali będących w budynkach ze 100% udziałem Gminy

Pm(2) - planowana ilość m2 powierzchni użytkowej lokali będących w budynkach ze 100% udziałem Gminy

Dj = (182 256,00 zł – 68 969,00 zł) : 894,63 m² = 126,63 zł/m²

W oparciu o powyższe zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Nieporęt, dnia ….. listopada 2021 r.

sporządziła: Anna Bożym

1. Wspólnota Mieszkaniowa Osiedle Wojskowe 26 w Białobrzegach [↑](#footnote-ref-1)
2. Agencja Mienia Wojskowego [↑](#footnote-ref-2)