

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca działkę o nr 3/1 położoną w Rembelszczyźnie gm. Nieporęt.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r poz.1372 ze zm.) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

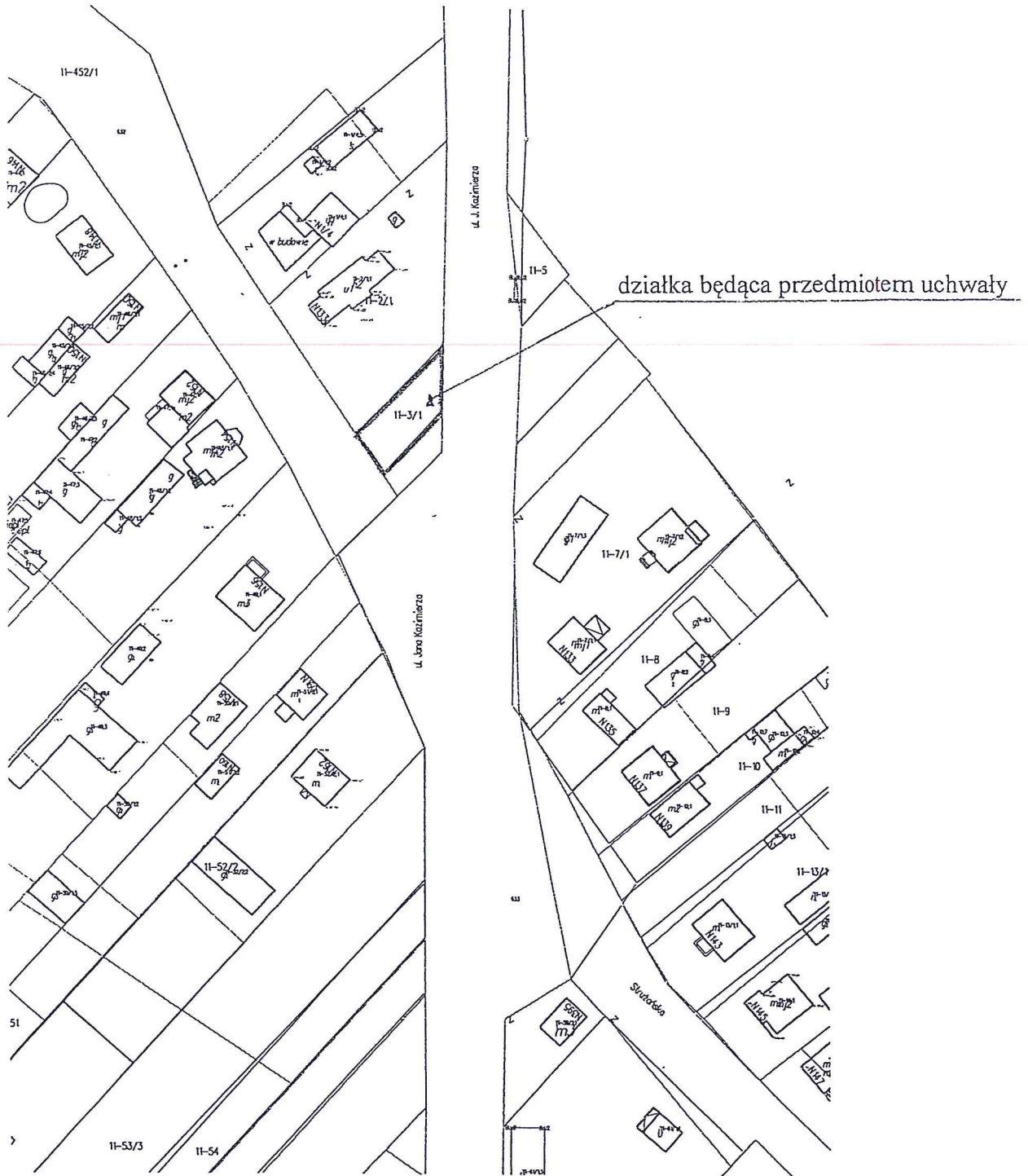
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą - kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gminna **stanowiąca działkę o nr 3/1, położona w Rembelszczyźnie**, o powierzchni pow. 285 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr WA1L/00050470/3.

2. Położenie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Gminy Nieporęt z dnia



Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Bożena Bartkiewicz

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca działkę o nr 3/1 położoną w Rembelszczyźnie gm. Nieporęt

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Nieruchomość objęta niniejszym projektem uchwały stanowi działkę o numerze ewid. 3/1, o pow. 285 m², położoną w Rembelszczyźnie, będącą własnością Gminy Nieporęt. Dla działki nr 3/1 położonej w Rembelszczyźnie Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr WA1L/00050470/3.

Projekt uchwały obejmuje zgodę na dzierżawę wyżej wskazanej nieruchomości na okres do 3 lat.

Teren stanowiący przedmiot projektu uchwały był wydzierżawiany przez Gminę Nieporęt dotychczasowemu dzierżawcy prowadzącemu działalność gospodarczą. Umowa zawarta była na okres od 1 grudnia 2018 r. do 30 listopada 2021 r. Dzierżawca wykorzystuje dzierżawioną nieruchomość na cele miejsc postojowych.

Dzierżawca wystąpił o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres kolejnych 3 lat.

Dzierżawca wywiązuje się z terminowego płacenia czynszu dzierżawy, a wyrażenie zgody na dzierżawę wyżej wskazanych nieruchomości dotychczasowemu dzierżawcy na okres do 3 lat, nie koliduje z planami gminy co do przedmiotowego terenu. Działka ta, zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, stanowi w części teren usług o symbolu w planie 1U, część terenu przeznaczona jest pod poszerzenie drogi klasy głównej o symbolu w planie 1KDG do szerokości w liniach rozgraniczających, ponadto przedmiotowa działka położona jest w strefie Ochrony Urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.