

GN.6822.7.2021

Uchwała Nr
Rady Gminy Nieporęt
z dnia.....

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Nieporęt nieruchomości stanowiącej działkę ewid. o nr 23/30, położonej we wsi Stanisławów Pierwszy gm. Nieporęt.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) Rada Gminy Nieporęt uchwała, co następuje;

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Nieporęt prawa własności nieruchomości położonej we wsi Stanisławów Pierwszy gm. Nieporęt, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 23/30 o powierzchni 0,0334 ha.

2. Położenie nieruchomości, o której mowa w ust.1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Nieporęt prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę ewid. o nr 23/30, położonej we wsi Stanisławowie Pierwszym gm. Nieporęt.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 44 pkt. 5 wyżej powołanej ustawy, nabycie mienia komunalnego następuje przez inne czynności prawne między innymi poprzez zawarcie umowy nabycia.

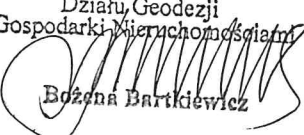
W związku z planowaną budową odcinka sieci wodociągowej w ul. Pogodnej w Stanisławowie Pierwszym i przyłączeniem do istniejącej sieci wodociągowej w ul. Jana Kazimierza, konieczne okazało się pozyskanie części nieruchomości należącej do osób prywatnych.

W wyniku podjętych działań Gmina Nieporęt zawarła umowę z właścicielami przedmiotowej nieruchomości w celu wydzielenia części działki niezbędnej do realizacji inwestycji wodociągowej przez Gminę.

W zawartej umowie właściciele działki zobowiązali się do dokonania podziału swojej nieruchomości i zadeklarowali nieodpłatne przekazanie wydzielonej działki na mienie gminne.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, w szczególności zadania własne obejmują sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę.

Nabycie działki 23/30 na mienie gminne umożliwi realizację celów publicznych w zakresie inwestycji infrastrukturalnych zgodnie z oczekiwaniami i potrzebami społecznymi mieszkańców Gminy Nieporęt oraz właścicieli nieruchomości położonych przy ul. Pogodnej.

Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Bożena Bartkiewicz