

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Nieporęt nieruchomości stanowiącej działkę ewid.
o nr 23/30, położonej we wsi Stanisławów Pierwszy gm. Nieporęt.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) Rada Gminy Nieporęt uchwała, co następuje;

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Nieporęt prawa własności nieruchomości położonej we wsi Stanisławów Pierwszy gm. Nieporęt, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 23/30 o powierzchni 0,0334 ha.

2. Położenie nieruchomości, o której mowa w ust.1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Nieporęt prawa własności nieruchomości położonej we wsi Stanisławów Pierwszy gm. Nieporęt stanowiącej działkę ewid. o nr 23/30.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 44 pkt. 5 wyżej powołanej ustawy, nabycie mienia komunalnego następuje przez inne czynności prawne między innymi poprzez zawarcie umowy nabycia.

W związku z ujawnieniem rozbieżności pomiędzy danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów a faktycznym przebiegiem wewnętrznej drogi gminnej ul. Pogodnej w Stanisławowie Pierwszym podjęto działania w celu uregulowania stanu prawnego i doprowadzenia do stanu zgodnego z faktycznym użytkowaniem drogi. Ogólnodostępna droga ul. Pogodna w części stanowi posiadanie samoistne Gminy Nieporęt, natomiast w pozostałej części przebiega po gruncie osób prywatnych.

Po dokonaniu analizy konieczne okazało się pozyskanie części nieruchomości należącej do osób fizycznych. W wyniku podjętych działań zawarto Porozumienie z właścicielami nieruchomości wykorzystywanej pod drogę i dokonano jej podziału w celu wydzielenia zajętej części działki.

Ponadto właściciele działki zobowiązali się do nieodpłatnego przekazania wydzielonej części o pow. 334 m² na mienie gminne.

Nabycie działki nr 23/30 o pow. 334 m² na mienie gminne umożliwi uregulowanie stanu prawnego drogi gminnej oraz realizację celów publicznych w zakresie inwestycji infrastrukturalnych zgodnie z oczekiwaniami i potrzebami społecznymi mieszkańców Gminy Nieporęt oraz właścicieli nieruchomości położonych przy ul. Pogodnej.