

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY NIEPORĘT**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca działkę o nr 140/5, położona w Zegrzu Południowym gm. Nieporęt oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą - kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gminna **stanowiąca działkę o nr 140/5, położoną w Zegrzu Południowym**, o powierzchni pow. 8759 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr WA1L/00004279/7.

2. Położenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1 ust.1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik**  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Nieporęt  
z dnia .....2022 r.

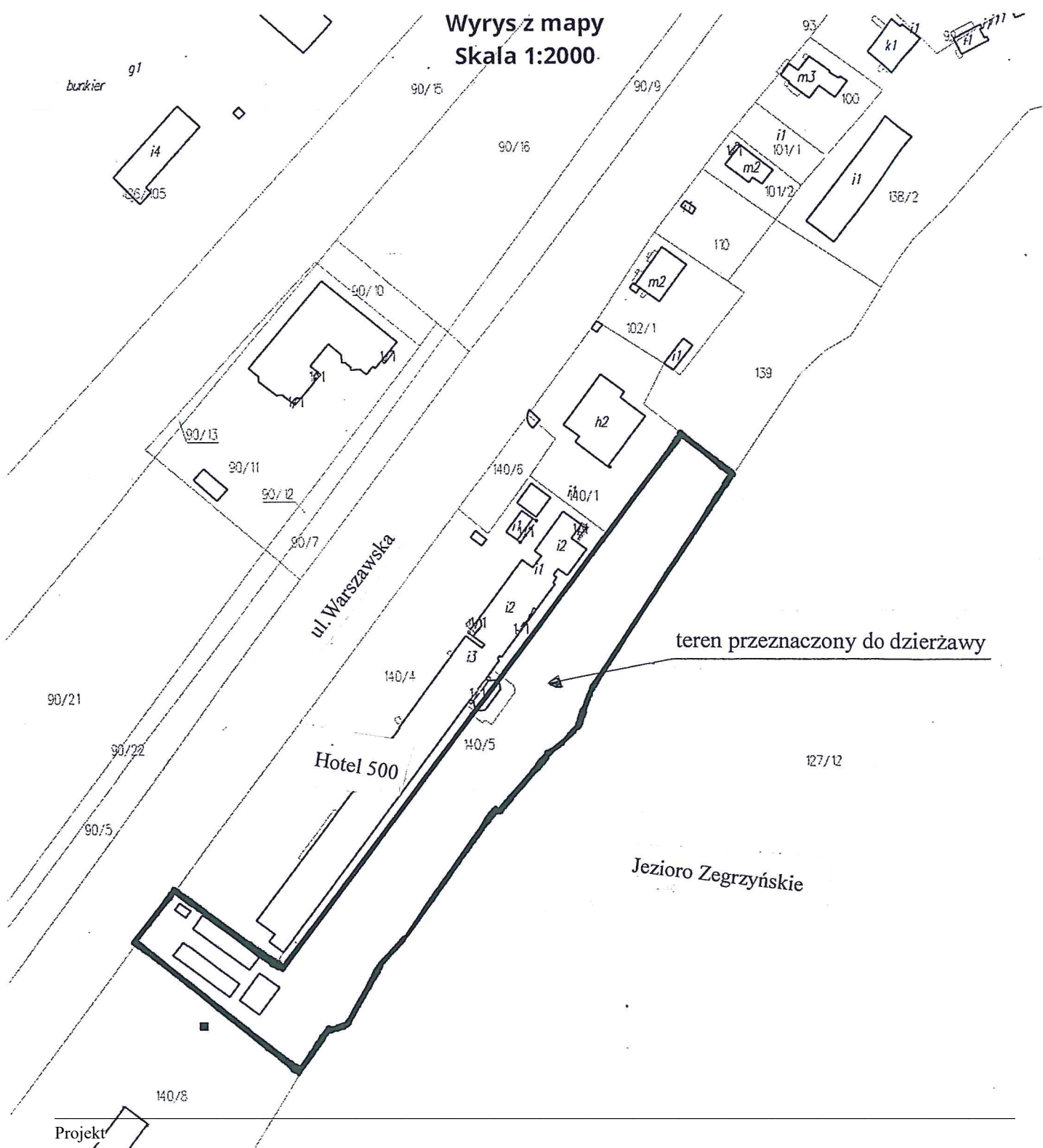
**Województwo:** mazowieckie

**Powiat:** legionowski

**Jednostka ewidencyjna:** Nieporęt

**Obręb:** ZEGRZE POŁUDNIOWE RYBAKI

**Wyrys z mapy**  
**Skala 1:2000**



## Uzasadnienie

**do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca działkę o nr 140/5, położona w Zegrzu Południowym gm. Nieporęt oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy**

*Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

*Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przy zawieraniu umów dzierżawy nieruchomości gminnych na czas oznaczony - dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, poza przypadkami określonymi w art. 37 ust. 2, na dzierżawę nieruchomości wymagany jest przetarg przy czym zgodnie z ww. przepisem rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.*

Nieruchomość objęta niniejszym projektem uchwały stanowi działkę o Zegrzu Południowym Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr WA1L/00004279/7.

Projekt uchwały obejmuje zgodę na dzierżawę wyżej wskazanej nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Teren stanowiący przedmiot projektu uchwały jest wydzierżawiany przez Gminę Nieporęt dzierżawcy prowadzącemu działalność gospodarczą. Umowa zawarta jest na okres od 23.06.2012 – 22.06.2022 r. Dzierżawca wykorzystuje dzierżawioną nieruchomość na cele ogólnodostępnej działalności rekreacyjno – wypoczynkowej w tym działalności w zakresie sportu i rekreacji.

Przedmiot dzierżawy stanowi teren plaży przy Jeziorze Zegrzyńskim sąsiadujący z obiektem Hotelu 500 w Zegrzu Południowym.

Dzierżawca wystąpił o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na ogólnodostępną działalność rekreacyjno – wypoczynkową. Kolejna umowa dzierżawy planowana jest na okres 10 lat.

Dzierżawca wywiązuje się z terminowego płacenia czynszu dzierżawy, a wyrażenie zgody na dzierżawę wyżej wskazanych nieruchomości dotychczasowemu dzierżawcy na okres 10 lat, nie koliduje z planami gminy co do przedmiotowego terenu.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, działka ewid. nr 140/5 położona w Zegrzu Południowym gm. Nieporęt stanowi ogólnie dostępne tereny rekreacji w tym plaże i porty o symbolu w planie Tr ustalone dla kwartału V. Ponadto część działki stanowi otwarcie widokowe na Jezioro Zegrzyńskie oznaczone literą a.

Stan faktyczny sprawy oraz wynikające z niego uwarunkowania w obszarze nieruchomości objętej projektem uchwały, uzasadniają uwzględnienie w/w wniosku.