

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie na czas nieokreślony, służebnością przesyłu nieruchomości położonych we wsi Rynia gmina Nieporęt, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka o nr 220/1 stanowiąca własność Gminy Nieporęt oraz działka o nr 190 będąca w posiadaniu Gminy Nieporęt, celem umieszczenia urządzeń infrastruktury gazowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie na czas nieokreślony prawem służebności przesyłu nieruchomości położonych we wsi Rynia gmina Nieporęt, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka o nr 220/1 stanowiąca własność Gminy Nieporęt oraz działka o nr 190 będąca w posiadaniu Gminy Nieporęt, celem umieszczenia urządzeń infrastruktury gazowej na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, na czas nieokreślony.

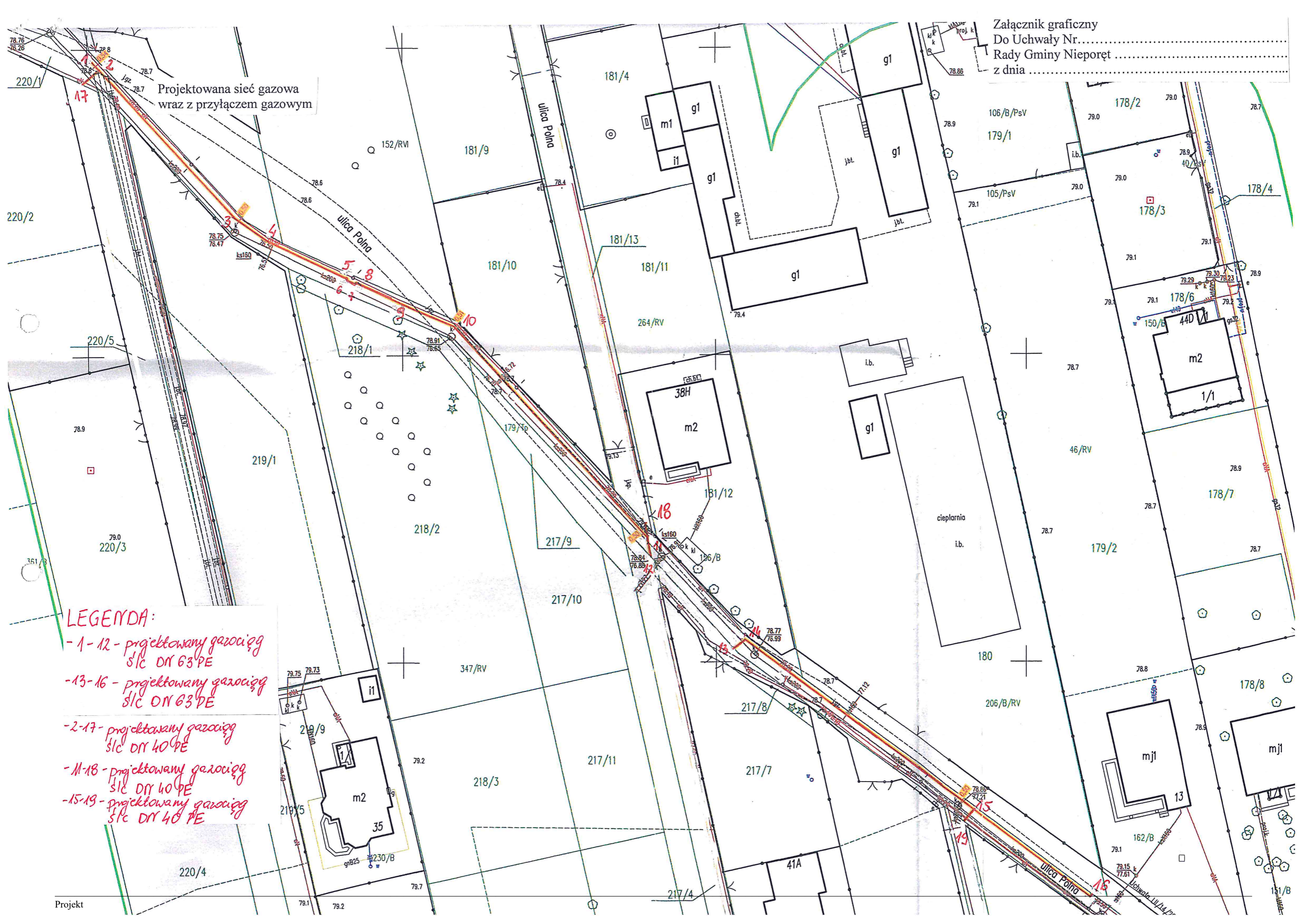
2. Położenie projektowanych urządzeń infrastruktury sieci gazowej na nieruchomościach, o których mowa w ust.1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektowana sieć gazowa
wraz z przyłączem gazowym

- LEGENDA:**
- 1-12 - projektowany gazociąg
s/c DN 63 PE
 - 13-16 - projektowany gazociąg
s/c DN 63 PE
 - 2-17 - projektowany gazociąg
s/c DN 40 PE
 - 11-18 - projektowany gazociąg
s/c DN 40 PE
 - 15-19 - projektowany gazociąg
s/c DN 40 PE



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie na czas nieokreślony, służebnością przesyłu nieruchomości położonych we wsi Rynia gmina Nieporęt, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka o nr 220/1 stanowiąca własność Gminy Nieporęt oraz działka o nr 190 będąca w posiadaniu Gminy Nieporęt, celem umieszczenia urządzeń infrastruktury gazowej

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (...).

Zgodnie z art. 305¹ ustawy Kodeks cywilny, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Pełnomocnik Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, wystąpił do Urzędu Gminy Nieporęt z wnioskiem o udostępnienie nieruchomości gminnych w celu realizacji inwestycji liniowej polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia w wewnętrznej drodze gminnej ulicy Polnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 190 będąca w posiadaniu Gminy Nieporęt oraz działka o nr 220/1, która jest własnością Gminy Nieporęt. Na opisanych wyżej działkach zaprojektowano gazociąg średniego ciśnienia DN 63 PE o długości 196 m i DN 40 PE o długości 8,5 m. Ustalono także, że powierzchnia ustanowienia służebności przesyłu wynosi 204,5 m². Wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu zostanie ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Budowa sieci gazowej ma na celu umożliwienie mieszkańcom Gminy Nieporęt przyłączenie swoich gospodarstw domowych do sieci gazowej, a tym samym bezpośrednio przyczyni się do poprawy jakości powietrza.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności, zadania własne obejmują między innymi sprawy zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

Przygotowanie: B. Bartkiewicz