

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY NIEPORĘT**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej we wsi Białobrzegi gmina Nieporęt,  
oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 291**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nieporęt, położonej we wsi Białobrzegi gmina Nieporęt, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 291, o powierzchni 0,0302 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą – Nr WA1L/00034944/9.

2. Położenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Nieporęt  
z dnia .....2022 r.

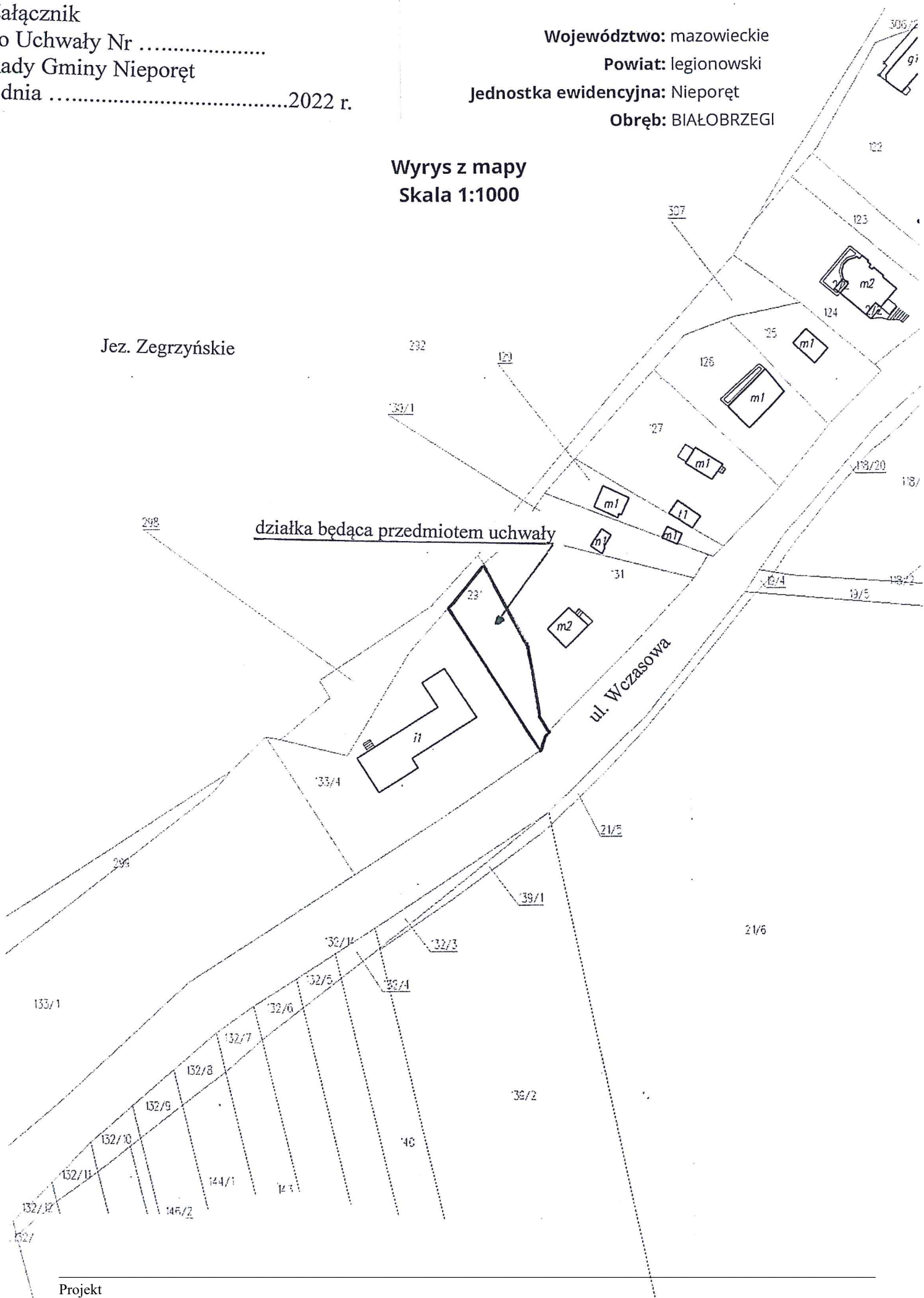
Województwo: mazowieckie  
Powiat: legionowski  
Jednostka ewidencyjna: Nieporęt  
Obręb: BIAŁOBRZEGI

Wyrys z mapy  
Skala 1:1000

Jez. Zegrzyńskie

działka będąca przedmiotem uchwały

ul. Wczasowa



## **Uzasadnienie**

### **do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej we wsi Białobrzegi gmina Nieporęt, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 291**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące zasób gminny sprzedawane są lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Przedmiotowa nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 291 o powierzchni 0,0302 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą – Nr WA1L/00034944/9, położona we wsi Białobrzegi gm. Nieporęt, stanowi własność Gminy Nieporęt.

Zgodnie ze zmianami w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt (uchwalonymi uchwałą Nr 115/XIII/03 Rady Gminy Nieporęt z dnia 11 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 259 poz. 6832) działka o numerze ewid. 291 położona w Białobrzegach stanowi teren usług turystyki i zieleni o symbolu w planie 11UT,ZL. Ponadto część działki przeznaczona jest pod poszerzenie drogi powiatowej o symbolu w planie KDP do szerokości w liniach rozgraniczających 16 m oraz przedmiotowa działka położona jest w Strefie Ochrony Urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w strefie ochrony pośredniej (zewnętrznej) ujęcia wody Wodociągu Północnego m.st. Warszawy ze zbiornika Zegrzyńskiego.

Sprzedaż wyżej wskazanej nieruchomości zapewni realizację dochodów Gminy, zgodnie z założeniami i planem dochodów z mienia, przyjętym w budżecie Gminy.