

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie 1/2 udziału w nieruchomości zabudowanej położonej
w Rembelszczyźnie gm. Nieporęt oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 357/1, stanowiącej
współwłasność Gminy Nieporęt**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2. pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie udziału wynoszącego 1/2 części nieruchomości, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 357/1 obręb Rembelszczyzna o pow. 0,1309 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00020008/5, na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości, w trybie bezprzetargowym.

2. Położenie nieruchomości opisanej w ust. 1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

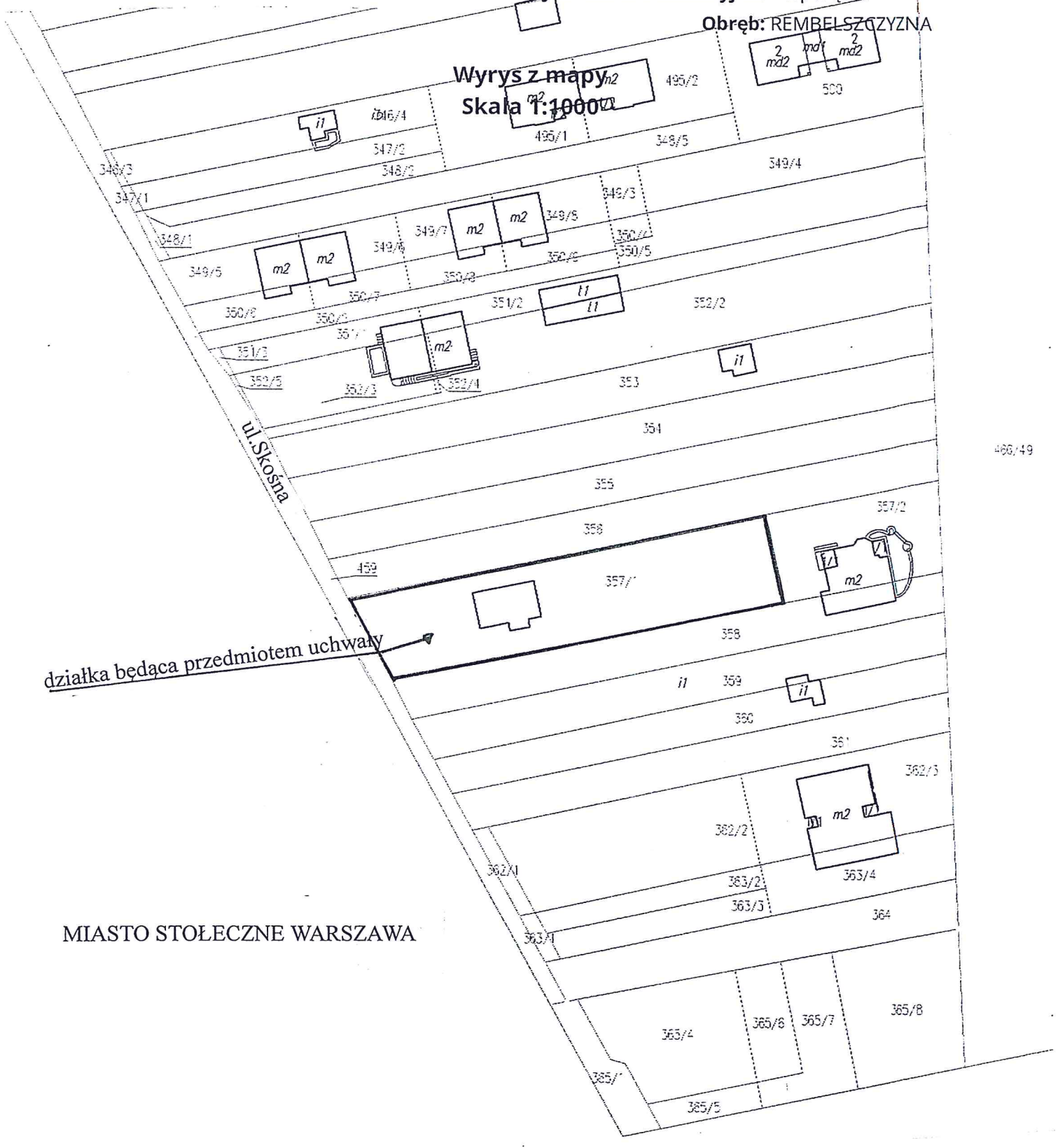
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Gminy Nieporęt
z dnia2022 r.

Województwo: mazowieckie
Powiat: legionowski
Jednostka ewidencyjna: Nieporęt
Obręb: REMBELSZCZYŹNA

Wrys z mapy
Skala 1:10000



MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA

Uzasadnienie

do projektu w sprawie wyrażenia zgody na zbycie 1/2 udziału w nieruchomości zabudowanej położonej w Rembelszczyźnie gm. Nieporęt oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 357/1, stanowiącej współwłasność Gminy Nieporęt

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. Poz. 1899 ze zm.) - nieruchomości stanowiące zasób gminny mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Jednocześnie na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 Ustawy: nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Gmina Nieporęt jest współwłaścicielem nieruchomości, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 357/1 obręb Rembelszczyzna, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00020008/5. Gmina nabyła prawo własności do udziału 1/2 części na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Legionowie – I Wydział Cywilny z dnia 9 grudnia 2020 r. Sygn. akt I Ns 485/17 o stwierdzeniu nabycia praw do spadku po Jerzym Ryszardzie Jędrzejewskim.

Nieruchomość/działka o powierzchni 1309 m² jest ogrodzona i zabudowana murem wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni użytkowej ok. 90 m².

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru sołectwa Rembelszczyzny – rejon po zachodniej stronie Kanału Żerańskiego w gminie Nieporęt uchwalonym uchwałą Rady Gminy Nieporęt Nr LIX/66/2014 z dnia 25 sierpnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 8431 z dnia 11 września 2014 roku) w/w nieruchomość stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu w planie 10MN, ponadto część działki przeznaczona jest pod poszerzenie drogi wewnętrznej o symbolu w planie 6KDW do szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

Do Urzędu Gminy Nieporęt wpłynął wniosek współwłaściciela tej nieruchomości położonej we wsi Rembelszczyzna stanowiącej działkę nr 357/1, zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, o zniesienie współwłasności poprzez przejęcie prawa do nieruchomości na wyłączną własność. Obecnie współwłaściciel wykorzystuje nieruchomość do celów mieszkalnych. Zbycie udziału Gminy na rzecz współwłaściciela umożliwi bezkonfliktowe sprawowanie zarządu nieruchomością a także umożliwi zniesienie współwłasności przy wzajemnym porozumieniu w trybie umowy z zachowaniem wymaganej przepisami prawa formy aktu notarialnego.

Sprzedaż wyżej wskazanej nieruchomości zapewni realizację dochodów Gminy, zgodnie z założeniami i planem dochodów z mienia, przyjętym w budżecie Gminy