

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości położonej we wsi Rembelszczyzna, gmina Nieporęt, składającej się z działek o nr ewidencyjnych: 441/3, 441/4, 441/5, 441/6, 441/7, 441/8, 441/9, 441/10, 441/11 i 441/12

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nieporęt, położonej we wsi Rembelszczyzna, gmina Nieporęt, składającej się z działek o nr ewidencyjnych: **441/3** o pow. 0,1167 ha, **441/4** o pow. 0,0600 ha, **441/5** o pow. 0,0600 ha, **441/6** o pow. 0,0600 ha, **441/7** o pow. 0,0600 ha, **441/8** o pow. 0,0600 ha, **441/9** o pow. 0,0600 ha, **441/10** o pow. 0,0600 ha, **441/11** o pow. 0,0600 ha i **441/12** o pow. 0,1320 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00050470/3.

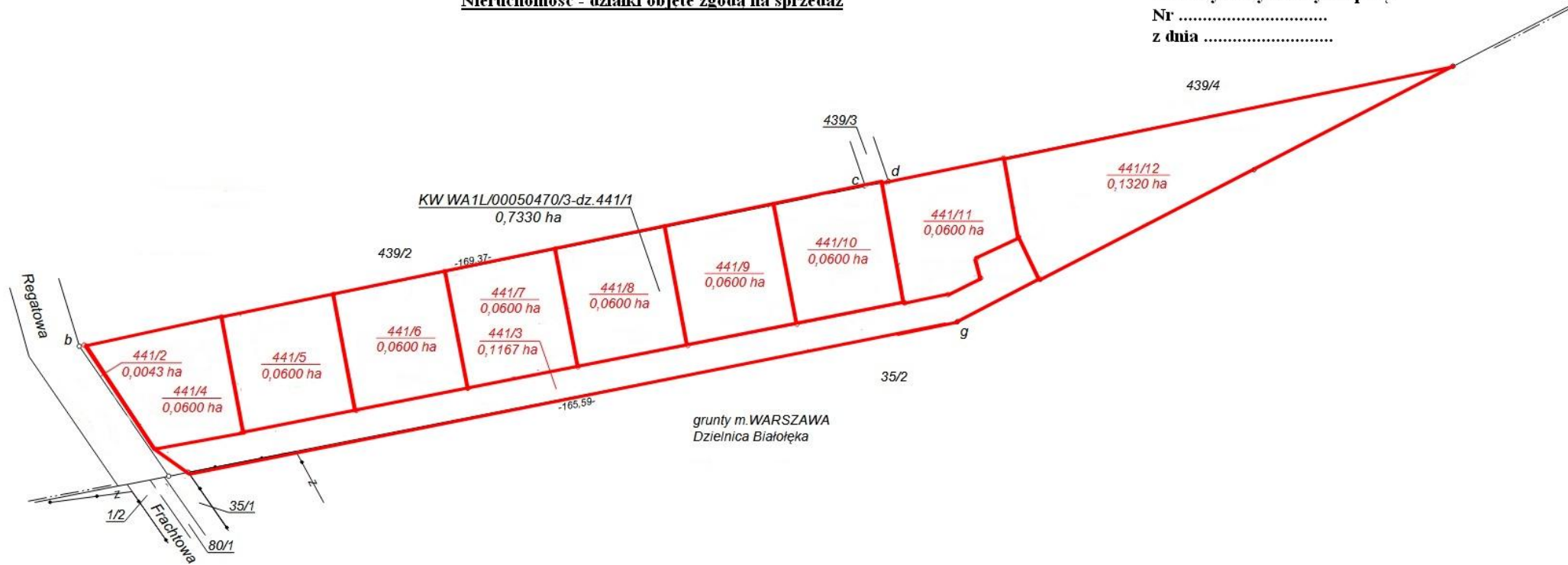
2. Położenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nieruchomość - działki objęte zgodą na sprzedaż

Załącznik graficzny do
Uchwały Rady Gminy Nieporęt
Nr
z dnia



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości położonej we wsi Rembelszczyzna, gmina Nieporęt, składającej się z działek o nr ewidencyjnych: 441/3, 441/4, 441/5, 441/6, 441/7, 441/8, 441/9, 441/10, 441/11 i 441/12.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; **do czasu określenia tych zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.**

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), **nieruchomości stanowiące zasób gminny sprzedawane są lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.**

Przedmiotowa nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów nr nr ewid.: **441/3** o pow. 0,1167 ha, **441/4** o pow. 0,0600 ha, **441/5** o pow. 0,0600 ha, **441/6** o pow. 0,0600 ha, **441/7** o pow. 0,0600 ha, **441/8** o pow. 0,0600 ha, **441/9** o pow. 0,0600 ha, **441/10** o pow. 0,0600 ha, **441/11** o pow. 0,0600 ha, **441/12** o pow. 0,1320 ha dla której Sąd Rejonowy w Legionowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00050470/3, położona we wsi Rembelszczyzna przy ulicy Regatowej, stanowi własność Gminy Nieporęt.

Zgodnie ze Zmianami w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt – część II, zatwierdzonymi uchwałą Nr 15/XXIII/04 Rady Gminy Nieporęt z dnia 1 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 153 poz. 3892) wyżej opisane działki położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu w planie M.

Działka oznaczona numerem 441/3 stanowi teren drogi wewnętrznej zapewniającej dostęp do drogi gminnej – ul. Regatowej.

Natomiast działki o numerach: 441/4, 441/5, 441/6, 441/7, 441/8, 441/9, 441/10 i 441/11 przeznaczone są pod zabudowę bliźniaczą, a działka nr 441/12 przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną.

Sprzedaż wyżej wskazanej nieruchomości zapewni realizację dochodów Gminy zgodnie z założeniami i planem dochodów z mienia przyjętym w budżecie Gminy na 2022 rok.