

GN.6822.6. 2022

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Nieporęt**  
**z dnia.....**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Nieporęt własności nieruchomości stanowiących działki ewid. o nr nr: 189/31 i 189/33 położonych we wsi Józefów gmina Nieporęt oraz na nieodpłatne nabycie przez Gminę Nieporęt udziałów w nieruchomościach stanowiących działki ewid. o nr nr: 187/1, 189/30, 189/32, 189/34, 189/36, 189/37 i 191/1, położonych we wsi Józefów, gmina Nieporęt**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z § 2 ust. 1 załącznika do Stanowiska Nr 2/2010 Rady Gminy z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zasad przejmowania dróg na mienie Gminy, Rada Gminy Nieporęt uchwała, co następuje,

§ 1

1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Nieporęt własności nieruchomości stanowiących działki ewid. o nr nr: 189/31 i 189/33 położonych we wsi Józefów gmina Nieporęt oraz na nieodpłatne nabycie przez Gminę Nieporęt udziałów w nieruchomościach stanowiących działki ewid. o nr nr: 187/1, 189/30, 189/32, 189/34, 189/36, 189/37 i 191/1, położonych we wsi Józefów, gmina Nieporęt.

2. Położenie nieruchomości, o których mowa w ust.1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nieporęt, dnia 27.09.2022 r.





**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Nieporęt własności nieruchomości stanowiących działki ewid. o nr nr: 189/31 i 189/33 położonych we wsi Józefów gmina Nieporęt oraz na nieodpłatne nabycie przez Gminę Nieporęt udziałów w nieruchomościach stanowiących działki ewid. o nr nr: 187/1, 189/30, 189/32, 189/34, 189/36, 189/37 i 191/1, położonych we wsi Józefów, gmina Nieporęt**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 44 pkt. 5 wyżej powołanej ustawy, nabycie mienia komunalnego następuje przez inne czynności prawne między innymi poprzez zawarcie umowy nabycia.

Stosownie do § 1 ust. 2 pkt 2 oraz § 2 ust. 1 i 3 - Załącznika do Stanowiska Nr 2/2010 Rady Gminy z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zasad przejmowania dróg na mienie Gminy:

*„Przejmowanie dróg wewnętrznych na własność Gminy może następować w celu: zabezpieczenia potrzeb Gminy w zakresie dróg wewnętrznych o charakterze porządkowym.”, oraz*

*„Na mienie Gminy mogą być przejmowane:*

*1) drogi wewnętrzne lub nieruchomości przeznaczone pod drogi – w przypadkach, gdy przejęcie drogi służy zabezpieczeniu realizacji zadań i potrzeb Gminy w zakresie rozwoju sieci dróg gminnych (gminnych dróg publicznych) oraz gdy parametry tych dróg/nieruchomości spełniają wszystkie wymagania techniczne przewidziane prawem dla dróg publicznych a ich lokalizacja czyni z nich drogi realizujące cele publiczne określonej grupy mieszkańców (mieszkańców sołectwa lub Gminy), (...)*

*3) drogi ujęte w planie zagospodarowania przestrzennego.”*

Do Gminy Nieporęt wpłynęły wnioski właścicieli o nabycie na mienie Gminy własności nieruchomości stanowiących działki nr 189/31 i nr 189/33 położone we wsi Józefów oraz wnioski współwłaścicieli o nabycie udziałów w nieruchomościach stanowiących działki o nr nr: 187/1, 189/30, 189/32, 189/34, 189/36, 189/37 i 191/1, położone we wsi Józefów.

Wszystkie określone wyżej nieruchomości/działki stanowią (składają się) na drogę wewnętrzną o szerokości 8 m, przy której zlokalizowane są m. in. nieruchomości stanowiące własność Gminy Nieporęt.

Obecnie Gmina Nieporęt jako właściciel działek ewid. nr nr: 189/27, 189/28, 189/40, 189/41, 189/42, 189/43, 189/44, 189/45, 189/46, 189/47 i 189/51, nie posiada dostępu do drogi publicznej, tj. do ulicy Strużańskiej, który to dostęp będzie zapewniony po nabyciu nieruchomości i udziałów jak wyżej. Zapewnienie nieruchomościom gminnym dostępu do drogi publicznej poprzez działki ewid. o nr nr: 187/1, 189/30, 189/32, 189/34, 189/36, 189/37 i 191/1, w drodze nabycia udziałów (a nie własności całych nieruchomości) wynika z braku deklaracji wszystkich współwłaścicieli tych działek co do przekazania własności przysługujących im udziałów na mienie Gminy.

Nabycie własności oraz udziałów we własności nieruchomości zapewni nieruchomościom gminnym dostęp do drogi publicznej ulicy Strużańskiej.

Przygotowała: Magdalena Wasilewska  
Nieporęt, dnia 27.09.2022 r.

Kierownik  
Działu Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
  
Bożena Bartkiewicz