

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY NIEPORĘT**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Nieporęt nieruchomości stanowiących  
działki ewid. o nr nr: 187/1, 189/30, 189/31, 189/32, 189/33, 189/34, 189/36, 189/37 i 191/1 położone we wsi  
Józefów, gmina Nieporęt, w tym poprzez nabywanie udziałów we własności tych nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z § 2 ust. 1 załącznika do Stanowiska Nr 2/2010 Rady Gminy z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zasad przejmowania dróg na mienie Gminy, Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje,

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Nieporęt nieruchomości stanowiących działki ewid. o nr nr: 187/1, 189/30, 189/31, 189/32, 189/33, 189/34, 189/36, 189/37 i 191/1 położone we wsi Józefów, gmina Nieporęt, w tym poprzez nabywanie udziałów we własności.

2. Położenie nieruchomości, o których mowa w ust.1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

**do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Nieporęt nieruchomości stanowiących działki ewid. o nr nr: 187/1, 189/30, 189/31, 189/32, 189/33, 189/34, 189/36, 189/37 i 191/1 położone we wsi Józefów, gmina Nieporęt, w tym poprzez nabywanie udziałów we własności tych nieruchomości**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 44 pkt. 5 wyżej powołanej ustawy, nabycie mienia komunalnego następuje przez inne czynności prawne między innymi poprzez zawarcie umowy nabycia.

Stosownie do § 1 ust. 2 pkt 2 oraz § 2 ust. 1 - Załącznika do Stanowiska Nr 2/2010 Rady Gminy z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zasad przejmowania dróg na mienie Gminy:

*„Przejmowanie dróg wewnętrznych na własność Gminy może następować w celu: zabezpieczenia potrzeb Gminy w zakresie dróg wewnętrznych o charakterze porządkowym.”, oraz*

*„Na mienie Gminy mogą być przejmowane: drogi wewnętrzne lub nieruchomości przeznaczone pod drogi – w przypadkach, gdy przejęcie drogi służy zabezpieczeniu realizacji zadań i potrzeb Gminy w zakresie rozwoju sieci dróg gminnych (gminnych dróg publicznych) oraz gdy parametry tych dróg/nieruchomości spełniają wszystkie wymagania techniczne przewidziane prawem dla dróg publicznych a ich lokalizacja czyni z nich drogi realizujące cele publiczne określonej grupy mieszkańców (mieszkańców sołectwa lub Gminy), (...)”*

W dniu 27.06.2022 r. do Urzędu Gminy Nieporęt wpłynęły wnioski, złożone przez większość współwłaścicieli przedmiotowych nieruchomości t.j. nieruchomości stanowiących działki ewid. o nr nr: 187/1, 189/30, 189/31, 189/32, 189/33, 189/34, 189/36, 189/37 i 191/1 położonych we wsi Józefów, o nieodpłatne przejęcie tych nieruchomości na mienie Gminy. Przedmiotowe nieruchomości stanowią drogi wewnętrzne od ulicy Strużańskiej we wsi Józefów o szerokość 8m przy których zlokalizowane są nieruchomości stanowiące własność Gminy Nieporęt co uzasadnia nabycie przez Gminę udziałów w tych drogach (podobnie jak nabycie własności).