

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem są te same nieruchomości położone w Nieporęcie, stanowiące części działek o nr 304 i 270/2 położone w Białobrzegach oraz części działek nr 1091, 914/1 i 47

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.¹⁾) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem są te same nieruchomości, w tym:

- 1) części nieruchomości gminnych położonych w Białobrzegach w gminie Nieporęt, na terenie gminnego Kompleksu Rekreacyjno-Wypoczynkowego Nieporęt - Pilawa, wskazane w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, obejmujące:
 - a) część nieruchomości stanowiącej działkę nr 270/2, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00010436/1 – oznaczoną w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały numerem I;
 - b) część nieruchomości stanowiącej działkę nr 304, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00043848/2 – oznaczoną w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały numerem II, o łącznej powierzchni tych części 356 m²;
- 2) części nieruchomości gminnych położonych w Nieporęcie w gminie Nieporęt, na terenie gminnego obiektu rekreacyjno - wypoczynkowego Dzika Plaża w Nieporęcie, wskazane w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały, obejmujące:
 - a) część nieruchomości stanowiącej działkę nr 47, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00001610/9 – oznaczoną w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały numerem I,
 - b) część nieruchomości stanowiącej działkę nr 914/1, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00067318/2 – oznaczoną w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały numerem II,
 - c) część nieruchomości stanowiącej działkę nr 1091, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00016017/0 – oznaczoną w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały numerem III; o łącznej powierzchni tych części ok. 2800 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

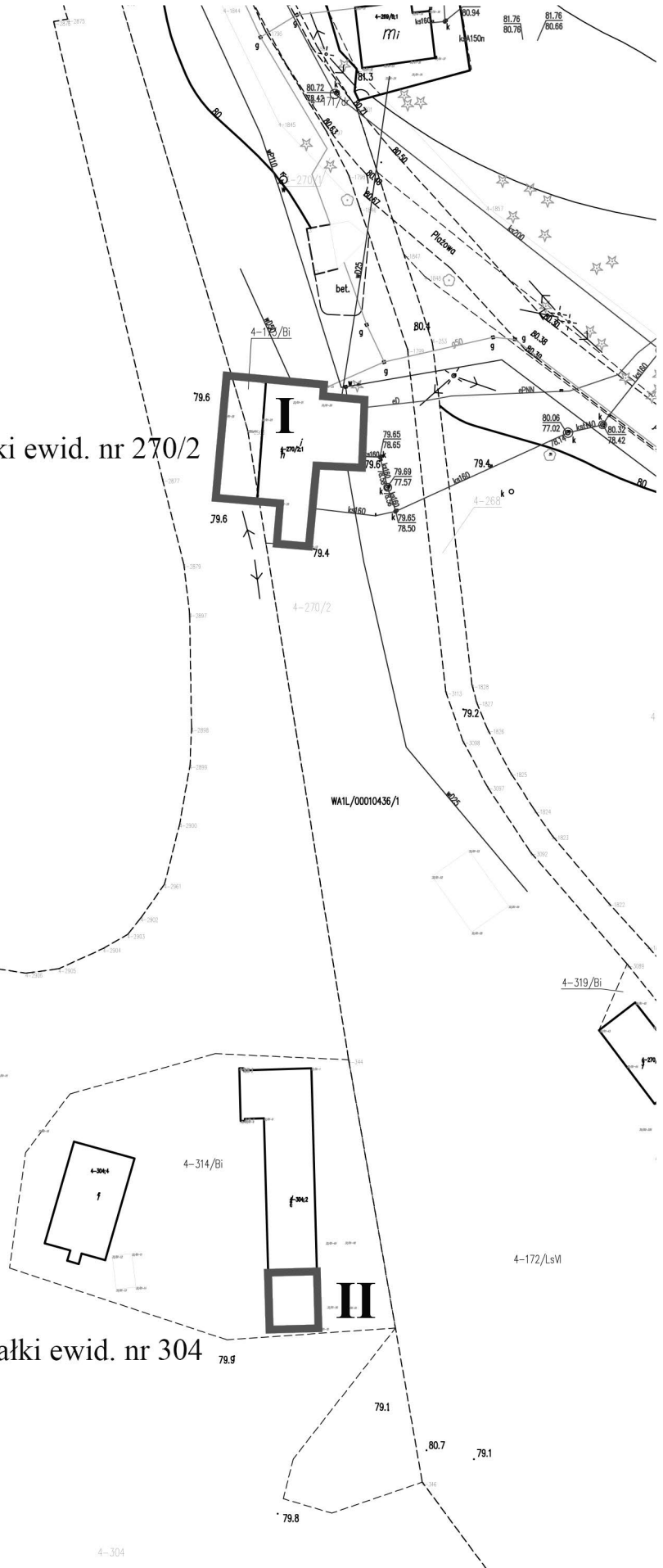
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2022 r. poz. 583, 1005, 1079 i 1561

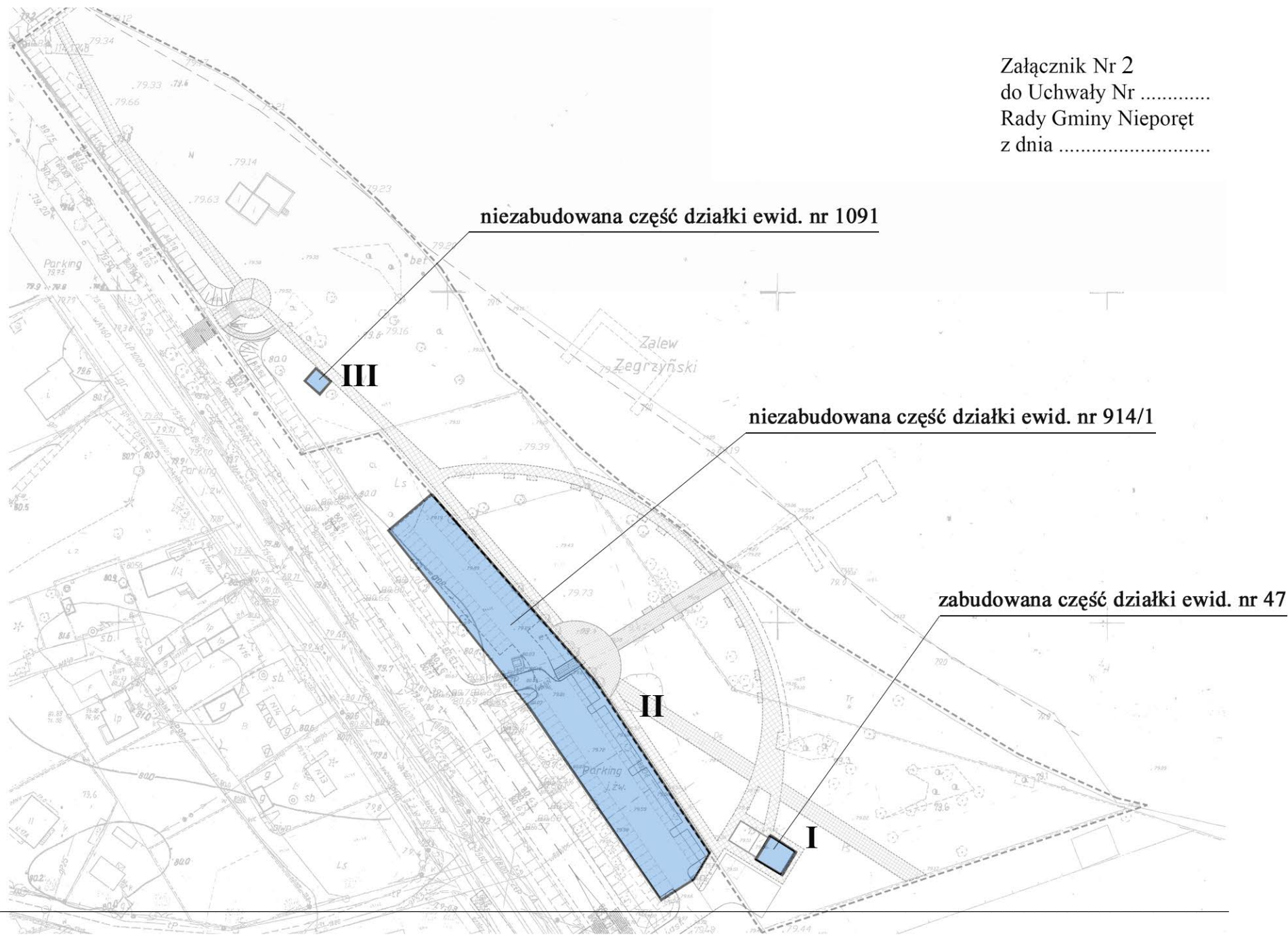
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Nieporęt
z dnia

zabudowana część działki ewid. nr 270/2
w Białobrzegach

zabudowana część działki ewid. nr 304
w Białobrzegach



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Gminy Nieporęt
z dnia



Uzasadnienie

do projektu uchwały z dnia 15 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami, kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem są te same nieruchomości stanowiące części działek o nr 304 i 270/2 położone w Białobrzegach oraz części działek nr 1091, 914/1 i 47 położone w Nieporęcie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Części nieruchomości gminnych położonych w Białobrzegach w gminie Nieporęt, na terenie gminnego Kompleksu Rekreacyjno-Wypoczynkowego Nieporęt-Pilawa są wydzierżawione dotychczas na podstawie umowy dzierżawy do dnia 31 grudnia 2022 r. Wydzierżawiane są one obecnie na cele prowadzenia przez dotychczasowego dzierżawcę usług gastronomicznych. Projekt uchwały obejmuje zgodę na dzierżawę na okres do 3 lat, nieruchomości stanowiących części następujących działek:

- a) część działki nr 270/2 dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr WA1L/00010436/1;
 - b) część działki nr 304 dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr WA1L/00043848/2;
- o łącznej powierzchni tych części 356 m².

Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na nieruchomości objęte niniejszym projektem uchwały. Dotychczasowy dzierżawca wywiązuje się terminowo z opłacania czynszu dzierżawy oraz korzysta z nieruchomości zgodnie z jej umownym przeznaczeniem, a jego działalność z wykorzystaniem przedmiotu dzierżawy koresponduje ze sposobem zagospodarowania gminnego Kompleksu Rekreacyjno-Wypoczynkowego Nieporęt-Pilawa.

Części nieruchomości gminnych położonych w Nieporęcie w gminie Nieporęt, na terenie gminnego obiektu rekreacyjno-wypoczynkowego Dzika Plaża w Nieporęcie, były wydzierżawione dotychczas na podstawie umowy dzierżawy - umowa do 30.09.2022 r. Nieruchomości były wydzierżawione na cele: 1) prowadzenia działalności handlowej w zakresie artykułów spożywczych, akcesoriów sportowych, pamiątek i upominków i innych, z całkowitym wyłączeniem sprzedaży i podawania wszelkich napojów alkoholowych oraz prowadzenia wszelkiej działalności gastronomicznej; 2) z przeznaczeniem na miejsca postojowe dla pojazdów, z prawem pobierania przez Dzierżawcę pożytków z tytułu udostępniania tych miejsc osobom/podmiotom trzecim; 3) na prowadzenie działalności związanej z udostępnianiem sanitariatów użytkownikom gminnego obiektu rekreacyjno-wypoczynkowego „Dzika Plaża” w Nieporęcie. Projekt uchwały obejmuje zgodę na dzierżawę na okres do 3 lat, nieruchomości stanowiących części następujących działek:

- a) część działki nr 47, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr WA1L/00001610/9 – oznaczoną w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały numerem I;
 - b) część działki nr 914/1, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr WA1L/00067318/2 – oznaczoną w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały numerem II;
 - c) część działki nr 1091, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr: Kw WA1L/00016017/0 – oznaczoną w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały numerem III;
- o łącznej powierzchni tych części około 2800 m².

Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy objętej niniejszym projektem uchwały. Dotychczasowy dzierżawca wywiązuje się terminowo z opłacania czynszu dzierżawy oraz

korzysta z nieruchomości zgodnie z jej umownym przeznaczeniem, a jego działalność z wykorzystaniem przedmiotu dzierżawy, koresponduje ze sposobem zagospodarowania gminnego obiektu rekreacyjno-wypoczynkowego Dzika Plaża w Nieporęcie.