

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY NIEPORĘT**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie Gminie Wieliszew przez Gminy Nieporęt nieruchomości stanowiących własność Gminy Nieporęt, położonych w obrębie ewidencyjnym Michałów-Reginów gmina Wieliszew oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ewid. nr: 446/16, 347/6 i 351/1.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) w związku z Porozumieniem Nr 1/08 z dnia 17 stycznia 2008 roku w sprawie przekazania niektórych składników mienia Gminy Nieporęt Gminie Wieliszew w związku ze zmianą granic na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 lipca 2007 roku w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast oraz nadania miejscowościom statusu miast (Dz. U. Nr 136 poz. 961) oraz Porozumieniem Nr 23/2011 z dnia 8 grudnia 2011 roku w sprawie przekazania Gminie Wieliszew mienia Gminy Nieporęt w związku ze zmianą granic gmin na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 lipca 2007 roku w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast oraz nadania miejscowościom statusu miast (Dz. U. Nr 136 poz. 961), Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przekazanie Gminie Wieliszew przez Gminę Nieporęt nieruchomości stanowiących własność Gminy Nieporęt, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ewid. nr: 446/16 o powierzchni 0,0302 ha, 347/6 o powierzchni 0,0740 ha, 351/1 o powierzchni 0,1218 ha, zajętych pod część drogi nr 0118014 – ul. Długiej w miejscowości Michałów-Reginów, gmina Wieliszew.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Michałów-Reginów  
Gmina Więleszew

Załącznik graficzny  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Nieporęt z dnia .....

działka ew. nr 347/6

ul. Długa

ul. Główna

działka ew. nr 351/1

działka ew. nr 446/16

PKP

## UZASADNIENIE

**do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie Gminie Wieliszew przez Gminy Nieporęt nieruchomości stanowiących własność Gminy Nieporęt, położonych w obrębie ewidencyjnym Michałów-Reginów gmina Wieliszew oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ewid. nr: 446/16, 347/6 i 351/1.**

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 44 pkt. 2 ww. ustawy nabycie mienia komunalnego następuje przez przekazanie gminie mienia w związku z utworzeniem lub zmianą granic gminy w trybie, o którym mowa w art. 4; przekazanie mienia następuje w drodze porozumienia zainteresowanych gmin, a w razie braku porozumienia - decyzją Prezesa Rady Ministrów, podjętą na wniosek ministra właściwego do spraw administracji publicznej.

Gmina Nieporęt na podstawie Decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 500/2022 z dnia 1.03.2022 roku, Nr 1597/2022 z dnia 6.06.2022 roku i Nr 1597/2022 z dnia 6.06.2022 roku wydanych w oparciu o art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz 872 ze zm.) stała się z dniem 1 stycznia 1999r. właścicielem nieruchomości położonych we wsi Michałów-Reginów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr: 446/16 o powierzchni 0,0302 ha, 347/6 o powierzchni 0,0740 ha, 351/1 o powierzchni 0,1218 ha.

Nabyte z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999r. opisane wyżej działki stanowią grunt zajęty pod część drogi publicznej – ul. Długiej położonej we wsi Michałów-Reginów gmina Wieliszew.

W dniu 17 stycznia 2008 r. Gmina Nieporęt zawarła z Gminą Wieliszew Częściowe Porozumienie Nr 1/08 w sprawie przekazania niektórych składników mienia Gminy Nieporęt Gminie Wieliszew w związku ze zmianą granic na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 lipca 2007 roku w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast oraz nadania miejscowościom statusu miast.

W dniu 8 grudnia 2011 r. Gmina Nieporęt zawarła z Gminą Wieliszew porozumienie międzygminne Nr 23/2011 w sprawie przekazania Gminie Wieliszew mienia Gminy Nieporęt w związku ze zmianą granic gmin na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 lipca 2007 roku w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast oraz nadania miejscowościom statusu miast, jednak powyższe porozumienia nie obejmowały z przyczyn wskazanych powyżej działek ewid. nr: 446/16, 347/6 i 351/1 położonych we wsi Michałów-Reginów, gmina Wieliszew.

Jak wynika z § 2 ust. 8 Porozumienia Nr 23/2011, w przypadku ujawnienia, po dacie zawarcia Porozumienia, własności mienia Gminy Nieporęt nie objętego wykazami stanowiącymi załączniki do Porozumienia – przeniesienie własności tego mienia na Gminę Wieliszew przez Gminę Nieporęt nastąpi w przepisanej formie – bezzwłocznie po ujawnieniu tego mienia.

Gmina Wieliszew, po przekazaniu przedmiotowego mienia przez Gminę Nieporęt, wejdzie we wszystkie dotychczasowe prawa i obowiązki Gminy Nieporęt związane z przekazywanym mieniem.