

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY NIEPORĘT**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych dla Gminnego Zakładu Komunalnego w Nieporęcie do usług w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków oraz administrowania mieszkaniowym zasobem Gminy na 2023 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.<sup>1)</sup>), Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki jednostkowe dotacji przedmiotowych dla Gminnego Zakładu Komunalnego w Nieporęcie na rok 2023, stanowiących dopłatę do kosztów następujących usług:

- 1) od dnia 1 stycznia 2023 r. do dnia 11 października 2023 r. stawka dotacji przedmiotowej do 1 m<sup>3</sup> ścieków komunalnych poszczególnych grup odbiorców:
  - a) GRUPY 1.1 - odbiorcy odprowadzający ścieki bytowe tj. gospodarstwa domowe oraz podmioty prowadzące działalność gospodarczą, których ścieki odprowadzane są do Oczyszczalni Ścieków dla osiedla "Głogi" w Nieporęcie. Rozliczani co dwa m-ce z wodomierza głównego, jako równa ilości wody pobranej - w wysokości 5,15 zł,
  - b) GRUPY 1.2 – odbiorcy odprowadzający ścieki bytowe tj. gospodarstwa domowe oraz podmioty prowadzące działalność gospodarczą, których ścieki odprowadzane są do Oczyszczalni Ścieków dla osiedla "Głogi" w Nieporęcie. Rozliczani co dwa m-ce wg przeciętnych norm zużycia - w wysokości 4,79 zł,
  - c) GRUPY 2.1 – odbiorcy odprowadzający ścieki bytowe tj. gospodarstwa domowe oraz podmioty prowadzące działalność gospodarczą, których ścieki odprowadzane są do systemu kanalizacji sanitarnej gminy Legionowo. Rozliczani co dwa m-ce z wodomierza głównego, jako równa ilości wody pobranej - w wysokości 5,07 zł,
  - d) GRUPY 2.2 – odbiorcy odprowadzający ścieki bytowe tj. gospodarstwa domowe oraz podmioty prowadzące działalność gospodarczą, których ścieki odprowadzane są do systemu kanalizacji sanitarnej gminy Legionowo. Rozliczani co dwa m-ce wg przeciętnych norm zużycia - w wysokości 5,02 zł;
- 2) od dnia 12 października 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. stawka dotacji przedmiotowej do 1 m<sup>3</sup> ścieków komunalnych dla poszczególnych grup odbiorców:
  - a) GRUPY 1.1 - odbiorcy odprowadzający ścieki bytowe tj. gospodarstwa domowe oraz podmioty prowadzące działalność gospodarczą, których ścieki odprowadzane są do Oczyszczalni Ścieków dla osiedla "Głogi" w Nieporęcie. Rozliczani co dwa m-ce z wodomierza głównego, jako równa ilości wody pobranej - w wysokości 4,54 zł,
  - b) GRUPY 1.2 – odbiorcy odprowadzający ścieki bytowe tj. gospodarstwa domowe oraz podmioty prowadzące działalność gospodarczą, których ścieki odprowadzane są do Oczyszczalni Ścieków dla osiedla "Głogi" w Nieporęcie. Rozliczani co dwa m-ce wg przeciętnych norm zużycia - w wysokości 4,16 zł,
  - c) GRUPY 2.1 – odbiorcy odprowadzający ścieki bytowe tj. gospodarstwa domowe oraz podmioty prowadzące działalność gospodarczą, których ścieki odprowadzane są do systemu kanalizacji sanitarnej gminy Legionowo. Rozliczani co dwa m-ce z wodomierza głównego, jako równa ilości wody pobranej - w wysokości 4,46 zł,

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1634, 1692, 1747, 1079, 1768, 1725, 1964, 2414.

- d) GRUPY 2.2 – odbiorcy odprowadzający ścieki bytowe tj. gospodarstwa domowe oraz podmioty prowadzące działalność gospodarczą, których ścieki odprowadzane są do systemu kanalizacji sanitarnej gminy Legionowo. Rozliczani co dwa m-ce wg przeciętnych norm zużycia - w wysokości 4,39 zł.
- 3) stawka dotacji przedmiotowej do 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych we Wspólnocie Mieszkaniowej i Agencji Mienia Wojskowego – w wysokości 62,40 zł;
- 4) stawka dotacji przedmiotowej do 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych będących w budynkach ze 100% udziałem Gminy – w wysokości 126,00 zł.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych dla Gminnego Zakładu Komunalnego w Nieporęcie do usług w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków oraz administrowania mieszkaniowym zasobem Gminy na 2023 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079 i 1561) do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Zgodnie z art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.) z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielane dotacje przedmiotowe dla samorządowych zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych. Stawki dotacji przedmiotowych ustala organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Decyzją nr WA.RZT.70.239.2021/5 z dnia 15.09.2021 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie zatwierdziło taryfę za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie gminy Nieporęt na okres 3 lat. W celu odciążenia mieszkańców w ponoszeniu kosztów odprowadzania ścieków realizowanych przez Gminny Zakład Komunalny w Nieporęcie i wywiązania się z ceny odprowadzania ścieków zaakceptowanej decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zaproponowano podjęcie uchwały o dopłacie.

Wobec powyższego wystąpiła konieczność ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych dla Gminnego Zakładu Komunalnego w Nieporęcie do usług w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków.

#### **Założono w okresie od dnia 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r.:**

1) Planowana ilość odprowadzanych ścieków w okresie 01.01.2023-31.10.2023:

GRUPA 1.1 - 45.000 m<sup>3</sup> x 5,15 zł = 231.750,00 zł

GRUPA 1.2 – 450 m<sup>3</sup> x 4,79 zł = 2.156,00 zł

GRUPA 2.1 – 24.400 m<sup>3</sup> x 5,07 zł = 123.708,00 zł

GRUPA 2.2 – 3.200 m<sup>3</sup> x 5,02 zł = 16.064,00 zł

2) Planowana ilość odprowadzanych ścieków w okresie 12.10.2023-31.12.2023:

GRUPA 1.1 – 20.000 m<sup>3</sup> x 4,54 zł = 90.800,00 zł

GRUPA 1.2 – 200 m<sup>3</sup> x 4,16 zł = 832,00 zł

GRUPA 2.1 – 6.200 m<sup>3</sup> x 4,46 zł = 27.652,00 zł

GRUPA 2.2 – 1.200 m<sup>3</sup> x 4,39 zł = 5.268,00 zł

Dotacja razem: **498.230 zł.**

W założeniach do projektu planu finansowego Gminnego Zakładu Komunalnego w Nieporęcie na 2023 rok planowane przychody nie pokrywają planowanych kosztów administrowania mieszkaniowym zasobem Gminy (szczegółowe kwoty wykazano poniżej). Wobec powyższego dla zbilansowania przychodów i kosztów Zakładu Komunalnego w Nieporęcie (zakładu budżetowego) zachodzi konieczność zaplanowania dla tego Zakładu dotacji przedmiotowych, przy zastosowaniu stawek jednostkowych określonych w projekcie niniejszej uchwały.

Obecnie obowiązująca miesięczna stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> w lokalach mieszkalnych – w wysokości: 3,67 zł, w lokalach zamiennych 2,30 zł, ustalona jest Zarządzeniem Nr 331/2019 Wójta Gminy Nieporęt z dnia 14 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

Najemcy lokali mieszkalnych opłacają czynsz najmu ustalany według stawki podstawowej za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu, a w szczególności wyposażenie budynku i lokalu oraz ogólny stan techniczny budynku. Czynniki mające wpływ na podwyższenie lub obniżenie stawki czynszu wskazano w § 4 ust. 5 uchwały Nr

XXXVIII/44/2021 Rady Gminy Nieporęt z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nieporęt na lata 2021-2026.

W zakresie usług administrowania mieszkaniowym zasobem Gminy, dopłaty do czynszu (wysokość stawki jednostkowej dotacji stanowiącej dopłatę do stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup>) wynikają z:

1) różnicy pomiędzy stawką za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obowiązującą co do lokalu mieszkalnego położonego w budynku należącym do Wspólnoty Mieszkaniowej oraz lokali mieszkalnych położonych w budynkach Agencji Mienia Wojskowego a stawką za 1 m<sup>2</sup> ustaloną przez Wójta Gminy Nieporęt;

2) różnicy pomiędzy kosztami utrzymania i remontów komunalnych lokali mieszkalnych a stawką czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali ustaloną przez Wójta Gminy Nieporęt - w przypadku lokali położonych w budynkach, których jedynym właścicielem jest Gmina Nieporęt,

**Wyliczenie stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej na 2023 rok do usług w zakresie administrowania mieszkaniowym zasobem Gminy we Wspólnocie Mieszkaniowej<sup>#</sup> i Agencji Mienia Wojskowego:**

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| 1) Planowana powierzchnia użytkowa lokali<br>będących we Wspólnocie Mieszkaniowej i AMW <sup>#</sup>    | 280,82 m <sup>2</sup> |
| 2) Planowane koszty działalności administrowania lokalami<br>będącymi we Wspólnocie Mieszkaniowej i AMW | 47 051,00 zł          |
| 3) Planowane przychody z tytułu najmu lokali będących we Wspólnocie<br>Mieszkaniowej i AMW              | 29 528,00 zł          |

4) Wyliczenie stawki dotacji przedmiotowej:

$Km(1) - Dm(1)$

Dj =

$$\frac{\quad}{Pm(1)}$$

Dj - dotacja jednostkowa

Km(1) - planowane koszty działalności administrowania lokalami będącymi we Wspólnocie Mieszkaniowej i AMW

Dm(1) - planowane przychody z tytułu najmu lokali będących we Wspólnocie Mieszkaniowej i AMW

Pm(1) - planowana ilość m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali będących we Wspólnocie Mieszkaniowej i AMW

$$Dj = (47\,051,00\text{ zł} - 29\,528,00\text{ zł}) : 280,82\text{ m}^2 = 62,40\text{ zł/m}^2$$

**Wyliczenie stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej na 2023 rok do usług w zakresie administrowania mieszkaniowym zasobem Gminy w budynkach ze 100% udziałem Gminy:**

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| 1) Planowana powierzchnia użytkowa lokali<br>będących w budynkach ze 100% udziałem Gminy                 | 897,33 m <sup>2</sup> |
| 2) Planowane koszty działalności administrowania lokalami<br>będącymi w budynkach ze 100% udziałem Gminy | 176 603,00 zł         |
| 3) Planowane przychody z tytułu najmu lokali będących<br>w budynkach ze 100% udziałem Gminy              | 63 539,00 zł          |

4) Wyliczenie stawki dotacji przedmiotowej:

$Km(2) - Dm(2)$

Dj =

$$\frac{\quad}{\quad}$$

Pm(2)

Dj - dotacja jednostkowa

Km(2) - planowane koszty działalności administrowania lokalami będącymi w budynkach ze 100% udziałem Gminy

Dm(2) - planowane przychody z tytułu najmu lokali będących w budynkach ze 100% udziałem Gminy

Pm(2) - planowana ilość m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali będących w budynkach ze 100% udziałem Gminy

$$Dj = (176\,603,00 \text{ zł} - 63\,539,00 \text{ zł}) : 897,33 \text{ m}^2 = 126,00 \text{ zł/m}^2$$

W oparciu o powyższe zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.