

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, z dotychczasowymi dzierżawcami, kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca działkę o nr 109/5 położoną w Kątach Węgarskich gm. Nieporęt

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz.40) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami - kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość gminna stanowiąca działkę o nr 109/5 położoną w Kątach Węgarskich, o powierzchni pow. 323 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr WA1L/00073070/6.

2. Położenie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik

do Uchwały Rady Gminy Nieporęt

Nr

z dnia2023 r.

Województwo: mazowieckie

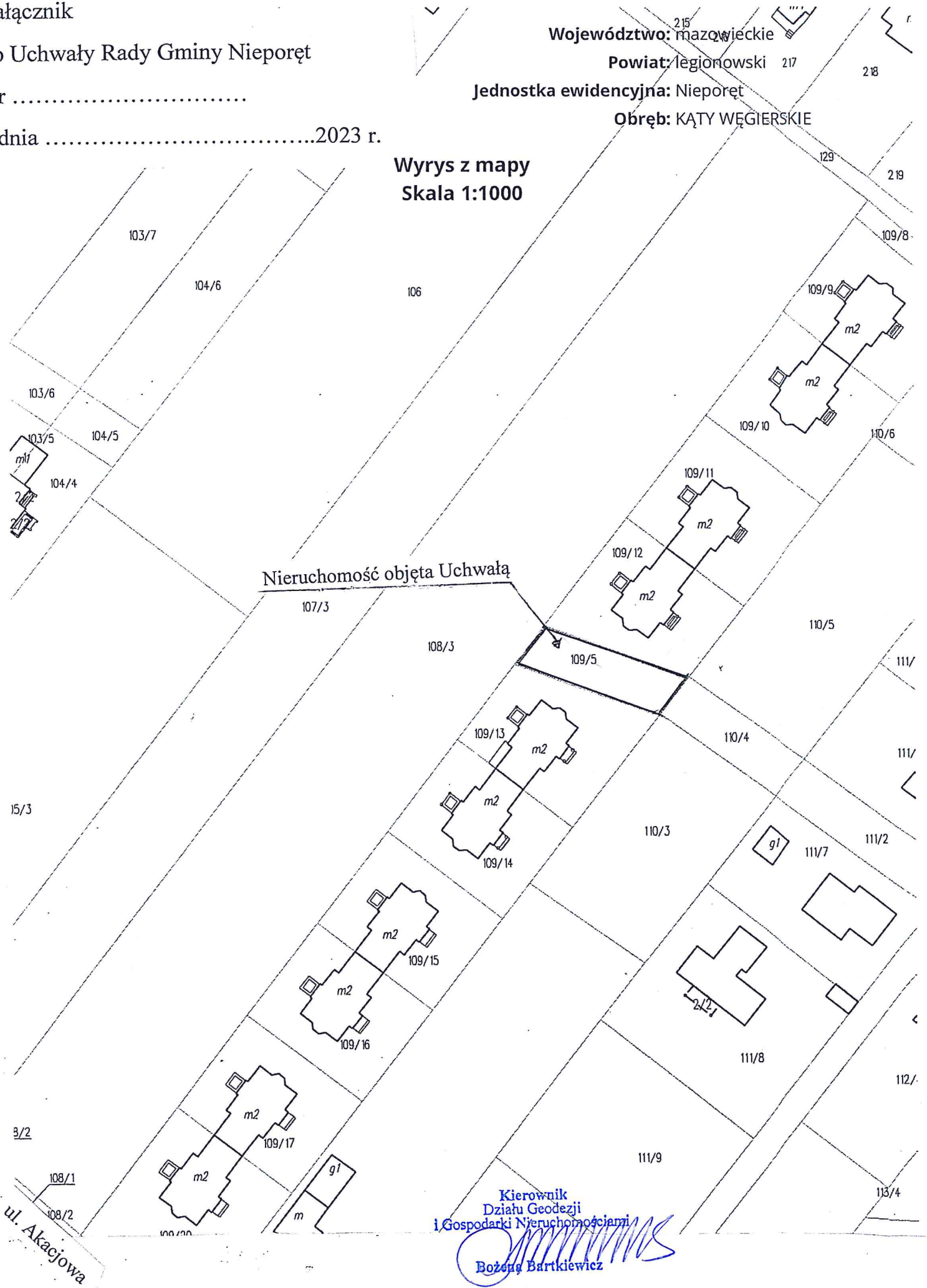
Powiat: legionowski

Jednostka ewidencyjna: Nieporęt

Obręb: KĄTY WĘGIERSKIE

Wyrys z mapy
Skala 1:1000

Nieruchomość objęta Uchwałą



Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

[Signature]
Bożena Bartkiewicz

ul. Akacja

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, z dotychczasowymi dzierżawcami, kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca działkę o nr 109/5 położoną w Kątach Węgierskich gm. Nieporęt

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Nieruchomość objęta niniejszym projektem uchwały działka nr 109/5, o pow. 323 m², położona w Kątach Węgierskich stanowi własność Gminy Nieporęt. Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr WA1L/00073070/6.

Działka ta, zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, została wydzielona pod docelową drogę dojazdową o symbolu w planie 2KUD. Obecny stan faktyczny - brak drożności dogi - uniemożliwia urządzenie lub wykorzystanie tego terenu zgodnie z przeznaczeniem przewidzianym w planie zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały obejmuje zgodę na dzierżawę wyżej wskazanej nieruchomości na okres do 3 lat. Zawarcie umowy na taki okres nie wymaga przeprowadzania przetargu.

Teren stanowiący przedmiot projektu uchwały jest obecnie wydzierżawiany przez Gminę Nieporęt Wnioskodawcom po połowie. Umowy zawarte są na okres od 29 lutego 2020 r. do 28 lutego 2023 r. Dzierżawcy wykorzystują dzierżawione nieruchomości jako części przydomowego ogródka.

Wobec kończącego się okresu dzierżawy wynikającego z Umowy, Dzierżawcy wystąpili o zawarcie kolejnych umów.

Dotychczas Dzierżawcy wywiązują się z postanowień Umowy/Umów dzierżawy, a także w terminie uiszczają należne opłaty i podatki. Wyrażenie zgody na dzierżawę wyżej wskazanych nieruchomości dotychczasowym dzierżawcom na okres do 3 lat, nie koliduje z planami gminy co do przedmiotowego terenu.