

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca część działki o nr 40/21 położoną w Zegrzu Południowym gm. Nieporęt

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz.40) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość gminna stanowiąca części działki nr 40/21 położonej w Zegrzu Południowym, o łącznej powierzchni pow. 433 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00015531/2.

2. Położenie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik

do Uchwały Rady Gminy Nieporęt

Nr

z dnia2023 r.

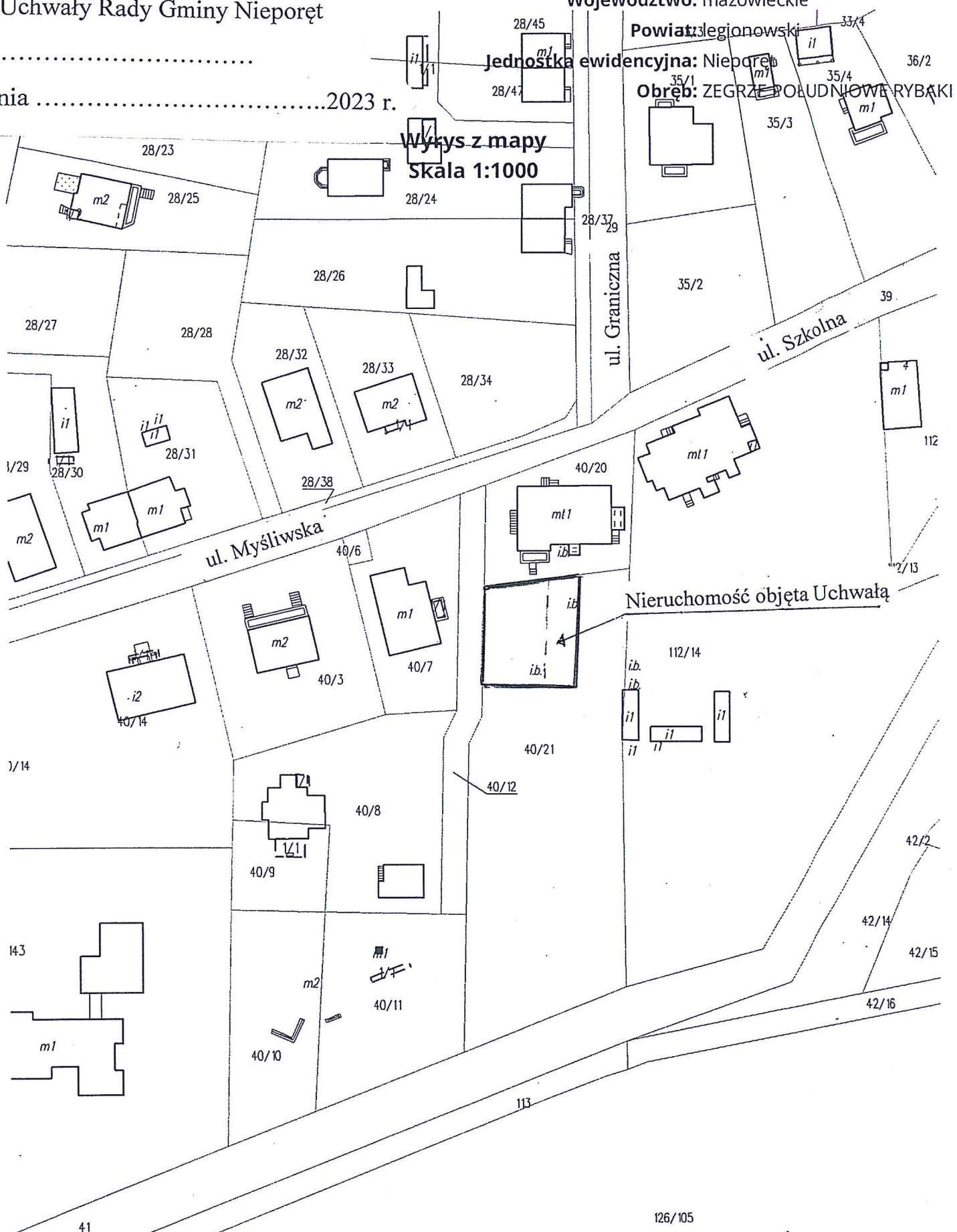
Województwo: mazowieckie

Powiat: legionowski

Jednostka ewidencyjna: Nieporęt

Obręb: ZEGRZE POŁUDNIOWE RYBAKI

Wyciąg z mapy
Skala 1:1000



Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

[Handwritten Signature]
Bożena Bartkiewicz

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca część działki o nr 40/21 położoną w Zegrzu Południowym gm. Nieporęt

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Nieruchomość objęta niniejszym projektem uchwały stanowi części działki o nr 40/21, o łącznej pow.433 m², położonej w Zegrzu Południowym jest własnością Gminy Nieporęt. Dla działki nr 40/21 położonej w Zegrzu Południowym Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00015531/2.

Części działki o nr 40/21 położonej w Zegrzu Płd. objęta projektem niniejszej uchwały, zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu w planie 7Mn.

Projekt uchwały obejmuje zgodę na zawarcie umowy dzierżawy wyżej wskazanej nieruchomości na okres do 3 lat. Zawarcie umowy na taki okres nie wymaga przeprowadzenia przetargu.

Teren stanowiący przedmiot projektu uchwały jest obecnie wydzierżawiany przez Gminę Nieporęt Wnioskodawcom: o pow. 300 m² – pod lokalizację metalowego garażu nietrwale związanego z gruntem oraz jako ogródek przydomowy oraz o pow. 133 m² – na cele przydomowego ogródka. Umowy zawarte są na okres od 29 lutego 2020 r. do 28 lutego 2023 r.

Wobec kończącego się okresu dzierżawy wynikającego z Umowy, Dzierżawcy wystąpili o zawarcie kolejnych umów.

Dotychczas Dzierżawcy wywiązują się z postanowień Umowy/Umów dzierżawy, a także w terminie uiszczają należne opłaty i podatki. Wyrażenie zgody na dzierżawę wyżej wskazanych nieruchomości dotychczasowym dzierżawcom na okres do 3 lat, pozwoli na racjonalne wykorzystanie terenu.