

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie na czas nieokreślony, służebnością przesyłu nieruchomości położonej we wsi Kąty Węgierskie gmina Nieporęt, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr 76/7 i 129 będącej własnością Gminy Nieporęt

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie na czas nieokreślony prawem służebności przesyłu nieruchomości położonej we wsi Kąty Węgierskie gmina Nieporęt, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr 76/7 i 129 będącej własnością Gminy Nieporęt na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie na czas nieokreślony.

2. Służebność przesyłu polegać będzie na:

1) posadowieniu na przedmiotowej nieruchomości infrastruktury sieci elektroenergetycznej w postaci:

- a) linii kablowej nN o długości 34 m i powierzchni 17 m² na działce nr ew. 76/7 Kąty Węgierskie;
- b) linii kablowej nN o długości 340 m i powierzchni 170 m² na działce nr ew. 129 Kąty Węgierskie;
- c) złącze rozgałęźnego 0,65m²;

2) prawie do korzystania z nieruchomości, o której mowa w ust. 1, polegającym na wejściu służb energetycznych ze sprzętem na teren w celu wykonania niezbędnych czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, odnową, wymianą, remontem, rozbudową itp. opisanych powyżej wybudowanych urządzeń infrastruktury energetycznej.

3. Położenie projektowanych urządzeń infrastruktury sieci elektroenergetycznej na nieruchomości, o której mowa w ust.1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny
Do Uchwały Nr.....
Rady Gminy Nieporęt
z dnia



Długość projektowanego kabla na działce nr 76/7 - 34m

Powierzchnia pasa na potrzeby służebności przesyłu wzdłuż projektowanego kabla na dz. nr 76/7 - 34m x 0,5m = 17m²

Powierzchnia pasa zajętego pod budowę i prace montażowe wzdłuż projektowanego kabla na dz. nr 76/7 - 34m x 1m = 34m²

Długość projektowanego kabla na działce nr 129 - 340m

Wymiary złącza rozgałęźnego - 0,8m x 0,25m

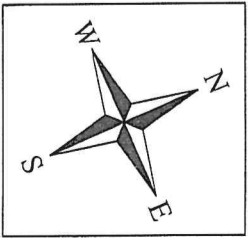
Powierzchnia pasa na potrzeby służebności przesyłu wzdłuż projektowanego kabla na dz. nr 129 - 340m x 0,5m = 170m²

Powierzchnia pasa na potrzeby służebności przesyłu wokół złącza rozgałęźnego na dz. nr 129 - 0,5m x 1,3m = 0,65m²

Powierzchnia pasa zajętego pod budowę i prace montażowe wzdłuż projektowanego kabla na dz. nr 129 - 340m x 1m = 340m²

Powierzchnia pasa zajętego pod budowę i prace montażowe wokół złącza rozgałęźnego na dz. nr 129 - 1m x 1,8m = 1,8m²

Projektowana linia kablowa nN
wraz ze złączem kablowo-pomiarowym



Uzasadnienie

do projektu w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie na czas nieokreślony, służebnością przesyłu nieruchomości położonej we wsi Kąty Węgierskie gmina Nieporęt, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr 76/7 i 129 będącej własnością Gminy Nieporęt

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (...).

Zgodnie z art. 305 1 ustawy Kodeks cywilny, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, wystąpiła do Urzędu Gminy Nieporęt z wnioskiem o wyrażenie zgody na posadowienie sieci elektroenergetycznej na nieruchomości oznaczonej jako działki ewid. o nr 76/7 i 129 będących własnością Gminy Nieporęt.

Projektowana inwestycja obejmuje posadowienie:

- 1) linii kablowej nN o długości 34 m i powierzchni 17 m² na działce nr ew. 76/7 Kąty Węgierskie;
- 2) linii kablowej nN o długości 340 m i powierzchni 170 m² na działce nr ew. 129 Kąty Węgierskie;
- 3) złącze rozgałęźnego 0,65m²;

Budowa sieci elektroenergetycznej ma na celu zasilenie w energię nieruchomości położonych przy drodze wewnętrznej ulicy Opal.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują między innymi sprawy zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.