

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie na czas nieokreślony, służebnością przesyłu nieruchomości położonej we wsi i gminie Nieporęt, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 3335/8 będącej własnością Gminy Nieporęt.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie na czas nieokreślony prawem służebności przesyłu nieruchomości położonej we wsi i gminie Nieporęt, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 3335/8 będącej własnością Gminy Nieporęt na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie na czas nieokreślony.

2. Służebność przesyłu polegać będzie na:

1) posadowieniu na przedmiotowej nieruchomości infrastruktury sieci elektroenergetycznej w postaci:

- a) linii kablowej nN o długości 253,53 m i powierzchni 126,77 m²;
- b) złącze kablowo-pomiarowe nN 0,22 m²;

2) prawie do korzystania z w/w nieruchomości, polegającym na wejściu służb energetycznych ze sprzętem na teren w celu wykonania niezbędnych czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, odnową, wymianą, remontem, rozbudową itp. opisanych powyżej wybudowanych urządzeń sieci energetycznej.

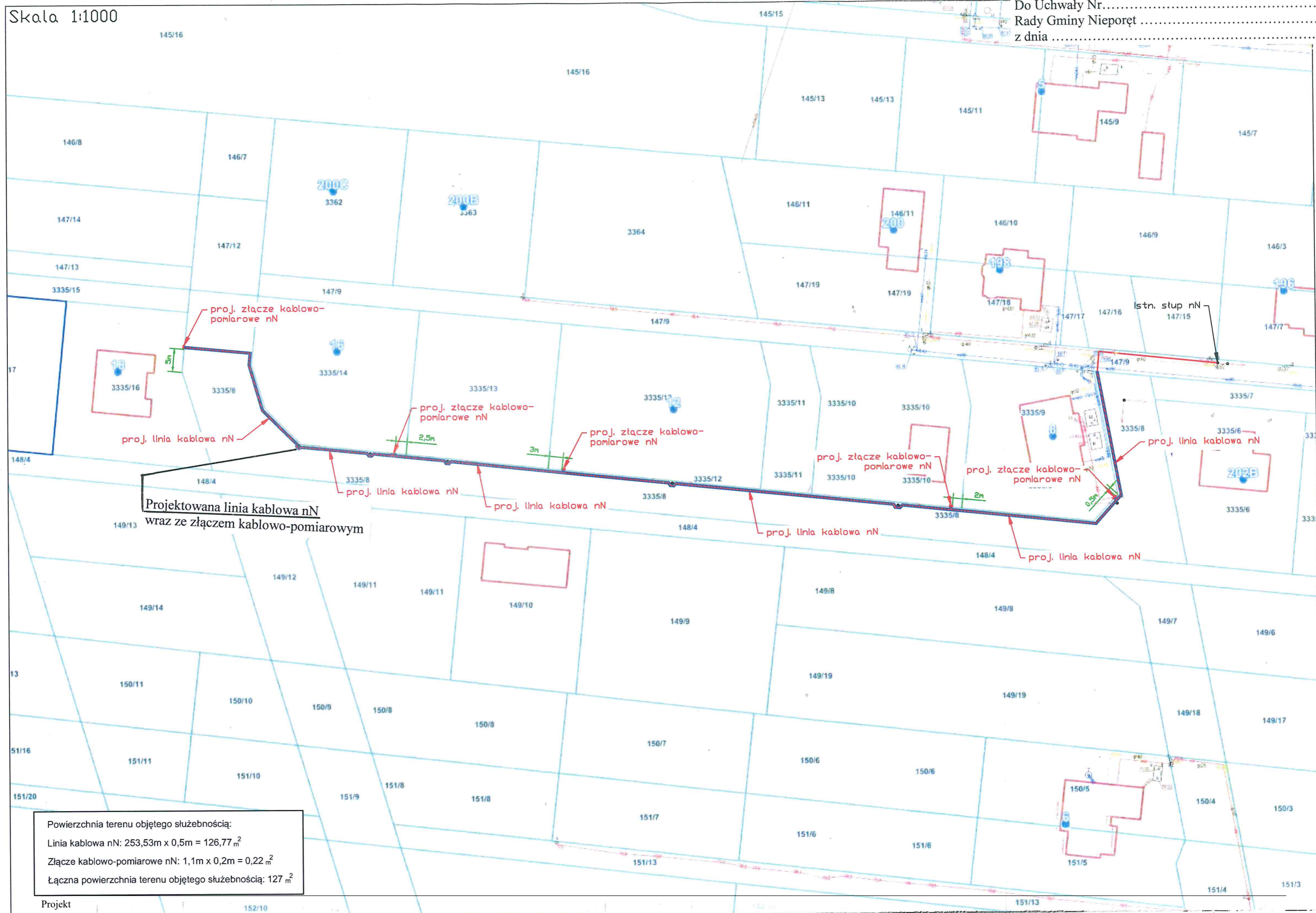
3. Położenie projektowanych urządzeń infrastruktury sieci elektroenergetycznej na nieruchomości, o której mowa w ust.1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Skala 1:1000

Załącznik graficzny
Do Uchwały Nr.....
Rady Gminy Nieporęt
z dnia



Projektowana linia kablowa nN
wraz ze złączem kablowo-pomiarowym

Powierzchnia terenu objętego służebnością:
Linia kablowa nN: $253,53\text{m} \times 0,5\text{m} = 126,77\text{ m}^2$
Złącze kablowo-pomiarowe nN: $1,1\text{m} \times 0,2\text{m} = 0,22\text{ m}^2$
Łączna powierzchnia terenu objętego służebnością: 127 m^2

Uzasadnienie

do projektu w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie na czas nieokreślony, służebnością przesyłu nieruchomości położonej we wsi i gminie Nieporęt, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 3335/8 będącej własnością Gminy Nieporęt.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (...).

Zgodnie z art. 305 1 ustawy Kodeks cywilny, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, wystąpiła do Urzędu Gminy Nieporęt z wnioskiem o wyrażenie zgody na posadowienie sieci elektroenergetycznej na nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. o nr 3335/8 będącej własnością Gminy Nieporęt, stanowiącej drogę o nazwie Gerwazego położoną we wsi i gminie Nieporęt. Projektowana inwestycja obejmuje, posadowienie na przedmiotowej nieruchomości infrastruktury sieci energetycznej w postaci:

- 1) linii kablowej nN o długości 253,53 m i powierzchni 126,77 m²;
- 2) złącze kablowo-pomiarowe nN 0,22 m².

Budowa sieci elektroenergetycznej i złącza kablowo-pomiarowego ma na celu zasilenie w energię istniejących i planowanych do budowy domów jednorodzinnych przy wewnętrznej drodze gminnej - ulicy Gerwazego w miejscowości Nieporęt.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują między innymi sprawy zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.