

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2023 r.

w sprawie opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego części lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, położonych w sołectwie Kąty Węgierskie, gmina Nieporęt

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 16 ust. 1a i 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. *o lasach* (Dz. U. z 2022 r., poz. 672, poz. 1726 i poz. 2311) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie pozbawienie charakteru ochronnego części lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, położonych w sołectwie Kąty Węgierskie, w gminie Nieporęt jako zgodne z polityką przestrzenną gminy Nieporęt wyrażoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”, uchwalonym uchwałą Nr X/46/2011 Rady Gminy Nieporęt z dnia 9 czerwca 2011 r.

§ 2. 1. Wykaz lasów, o których mowa w § 1 określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Granice lasów, o których mowa w § 1 określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

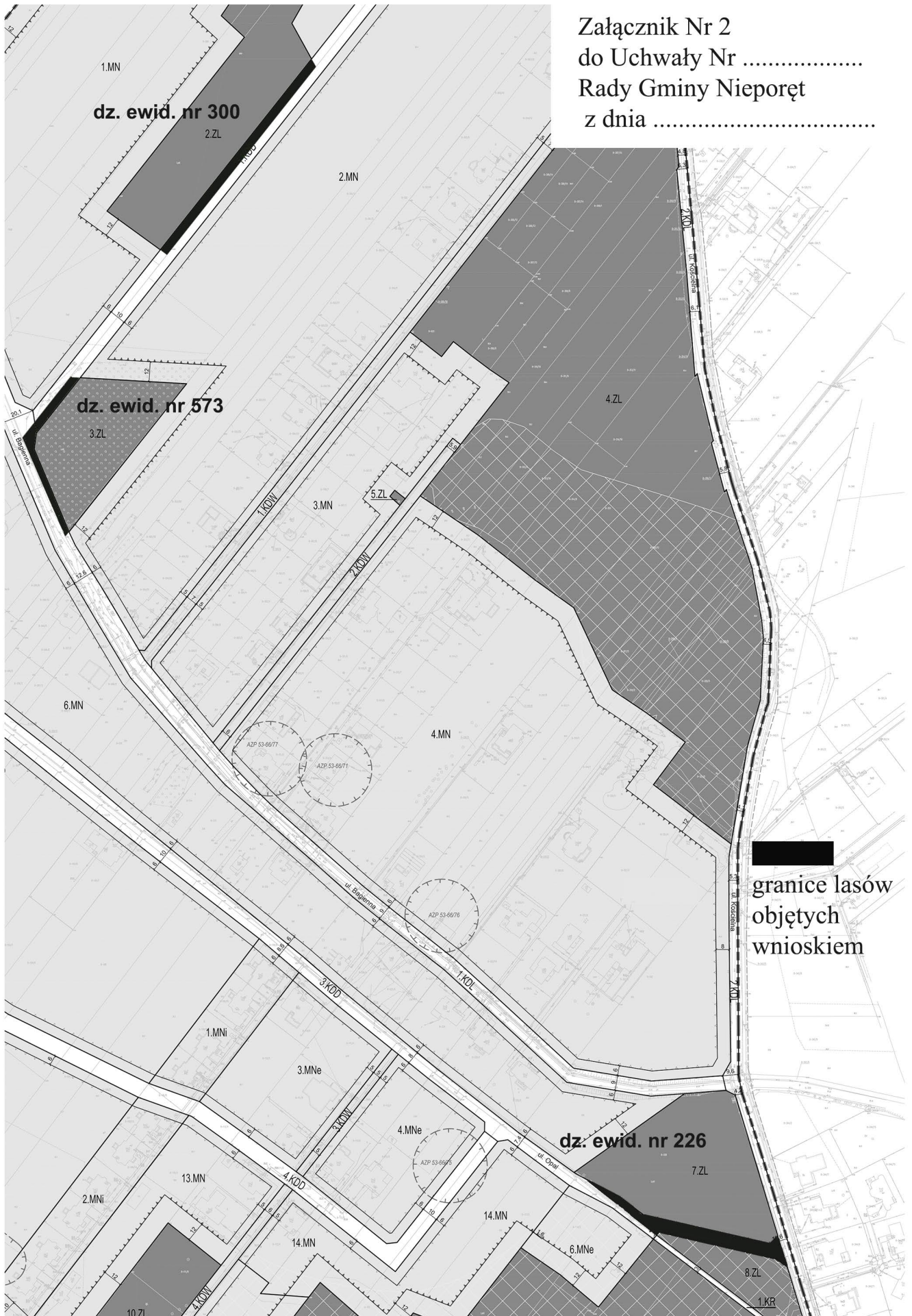
Rady Gminy Nieporęt

z dnia.....2023 r.

**Wykaz lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, położonych w sołectwie Kąty Węgierskie,
gmina Nieporęt,
wnioskowanych o pozbawienie charakteru ochronnego**

Lp.	Nr ewid. działki	Powierzchnia działki/powierzchnia leśna na działce (w ha)	Powierzchnia lasów wnioskowana o pozbawienie charakteru ochronnego (w ha)	Przeznaczenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
1.	226	1,22/0,2734	0,0912	droga publiczna klasy dojazdowej
2.	300	3,86/2,4197	0,0726	droga publiczna klasy dojazdowej
3.	573	4,79/2,3399	0,0474	droga publiczna klasy lokalnej i dojazdowej
Razem:			0,2112	

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Gminy Nieporęt
z dnia



granice lasów
objętych
wnioskiem

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego części lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, położonych w sołectwie Kąty Węgierskie, gmina Nieporęt

Na podstawie art. 11 ust. 1 (nieobowiązującej już) ustawy z dnia 26 marca 1982 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. Nr 11, poz. 79, z późn.zm.) grunty leśne znajdujące się w granicach administracyjnych miast zaliczało się do lasów ochronnych. Zgodnie natomiast z art. 11 ust. 2 pkt 1) cyt. ustawy – do lasów ochronnych zaliczało się ponadto grunty leśne **znajdujące się w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. osób.**

Od 1 stycznia 1992 r. zasady uznawania lasów za ochronne oraz pozbawiania ich tego charakteru reguluje ustawa z dnia 28 września 1991 r. *o lasach* (Dz. U. z 2022 r., poz. 672, poz.1726 i poz. 2311). Zgodnie z art. 15 pkt 7 lit. a tejże ustawy - za lasy szczególnie chronione mogą być uznane lasy, które są położone w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców. Jednocześnie jednak ustawa ta podtrzymała charakter ochronny w stosunku do lasów zakwalifikowanych do tej kategorii na podstawie ustawy z dnia 26 marca 1982 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych*. **W oparciu o art. 77 tej ustawy, lasy zaliczone do lasów ochronnych na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych stały się lasami ochronnymi.** Oznacza to, że zaliczenie tych lasów do lasów ochronnych, co do zasady nastąpiło z mocy prawa.

Zgodnie z art. 9 ust. 3 obecnie obowiązującej ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2409) – Marszałek Województwa może wydać zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych posiadających status lasów ochronnych na cele nieleśne wyłącznie w przypadku spełnienia kumulatywnie dwóch przesłanek, tj. ważnych względów społecznych oraz brakiem innych gruntów. Z powyższego wynika, że jeżeli na danym terenie nie jest planowane zainwestowanie związane z celem publicznym, lub też gmina dysponuje terenami nieleśnymi, na których mogłaby zrealizować taką inwestycję – to w takim wypadku nie jest - de facto - możliwe uzyskanie zgody Marszałka Województwa na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wobec tego, jeżeli z analizy uwarunkowań społecznych, środowiskowych i planistycznych wynika potrzeba uzyskania zgody Marszałka na zmianę przeznaczenia – przed wystąpieniem gminy do Marszałka niezbędne jest uzyskanie decyzji Starosty o pozbawieniu lasów charakteru ochronnego. Zgodnie z art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. *o lasach* (Dz. U. z 2022 r., poz. 672, poz.1726 i poz. 2311) – w odniesieniu do lasów prywatnych „*starosta, po uzgodnieniu z właścicielem lasu i po zasięgnięciu opinii rady gminy, w drodze decyzji. uznaje las za ochronny lub pozbawia go tego charakteru (...)*”.

Działki leśne, o których mowa w uchwale, położone są w granicach opracowania projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Kąty Węgierskie – rejon ulicy Akacjowej i ulicy Bagiennej, w gminie Nieporęt”, do którego sporządzenia przystąpiono na podstawie uchwały Rady Gminy Nr XLVIII/126/2021 z dnia 25 listopada 2021 r.

Zgodnie z przygotowanym projektem planu przedmiotowe grunty przeznaczone są pod drogi publiczne stanowiące główny element sieci drogowej do obsługi komunikacyjnej przyległych terenów przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, co jest zgodne z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt”, uchwalonym w dniu 09.06.2011 r. uchwałą Rady Gminy Nieporęt Nr X/46/2011. Wskazuje się ponadto, iż działki te położone są w sąsiedztwie terenów zabudowanych, poza zwartymi kompleksami leśnymi. Istotną okolicznością do zmiany ich przeznaczenia na cele nieleśne jest duże zapotrzebowanie społeczne na tereny budowlane, z uwagi na stosunkowo niewielką odległość od m.st. Warszawy, a także dobre połączenie komunikacyjne tego terenu z Warszawą.

Na podkreślenie wymaga też fakt, iż gmina Nieporęt charakteryzuje się dużym udziałem powierzchni lasów (ok. 42%) w całej powierzchni gminy. Są to w większości rozległe, zwarte kompleksy leśne, będące własnością Skarbu Państwa, pełniące w istocie funkcję ochronną w stosunku do m.st. Warszawy. Lasy te wraz z terenami łąkowymi są podstawowym, zewnętrznym obszarem regeneracji powietrza aglomeracji warszawskiej. Stanowią one część osłony ekologicznej Warszawy, biegnącej od rozległych kompleksów leśno-łąkowych Kampinoskiego Parku Narodowego, ku lasom Mazowieckiego i Chojnowskiego Parku Krajobrazowego.

W ocenie Gminy wydaje się więc zasadne określenie właściwego dla całego obszaru układu komunikacyjnego kosztem niewielkich fragmenty rozdrobionych lasów prywatnych, wymienionych

w niniejszej uchwale, które jako niewielkie obszary faktycznie nie pełnią takiej funkcji, jak wspomniane wyżej lasy Skarbu Państwa.

Zgodnie z § 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. z 1992 r. Nr 67 poz. 337) - opinia rady gminy stanowi załącznik do wniosku o zniesienie charakteru ochronnego gruntów leśnych.

Biorąc pod uwagę powyższe, w szczególności uwarunkowania środowiskowe, komunikacyjne i planistyczne, a także zapotrzebowanie na nowe tereny budowlane w sołectwie Kąty Węgierskie, wydanie pozytywnej opinii nt. pozbawienia lasów charakteru ochronnego jest zasadne.

- art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - *Do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy;*

- art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach - *Starosta, po uzgodnieniu z właścicielem lasu i po zasięgnięciu opinii rady gminy, w drodze decyzji, uznaje las za ochronny lub pozbawia go tego charakteru - w odniesieniu do pozostałych lasów.*

- § 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej - *Wniosek o uznanie lasu za ochronny lub pozbawienie go tego charakteru powinien zawierać uzgodnienia lub opinie, o których mowa w art. 16 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444 oraz z 1992 r. Nr 21, poz. 85 i Nr 54, poz. 254);*

- art. 11 ust. 1 i ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych - *Grunty leśne znajdujące się w granicach administracyjnych miast, jak również w uzdrowiskach i na obszarach ochrony uzdrowiskowej, o których mowa w przepisach o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym, zalicza się do lasów ochronnych. Do lasów ochronnych zalicza się ponadto grunty leśne znajdujące się w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców lub w których zatrudnionych jest w przemyśle ponad 5 tys. osób; w uzasadnionych wypadkach lasy ochronne można wyznaczać wokół mniejszych miast;*

- art. 15 pkt 7 lit. a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach - *Za lasy szczególnie chronione, zwane dalej "lasami ochronnymi", mogą być uznane lasy, które są położone w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców*

- art. 77 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach - *Lasy, zaliczone do lasów ochronnych na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, stają się lasami ochronnymi w rozumieniu ustawy*

- art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych - *W przypadkach uzasadnionych ważnymi względami społecznymi i brakiem innych gruntów lasy ochronne mogą być przeznaczone na inne cele niż określone w ust. 2, po uzyskaniu zgody właściwego organu wymienionego w art. 7 ust. 2;*

- § 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej - *opinia rady gminy stanowi załącznik do wniosku o zniesienie charakteru ochronnego gruntów leśnych.*