

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca część działek o nr 269/5 i 269/6 położona w Białobrzegach gm. Nieporęt

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r.poz.40) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gminna stanowiąca część działek nr 269/5 i 269/6 położona w Białobrzegach, o łącznej powierzchni pow. ok 2300 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00010436/1.

2. Położenie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do Uchwały Nr.....
Rady Gminy Nieporęt
z dnia

dz. nr 269/6

Przedmiot dzierżawy

dz. nr 269/5

Plaźowa

P

Płoczn

Wojska Polskiego

Wojska Polskiego

30/2

30/3

30/4

51A

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca część działek o nr 269/5 i 269/6 położona w Białobrzegach gm. Nieporęt

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Nieruchomość objęta niniejszym projektem uchwały stanowi część działki nr 269/5 i nr 269/6, o łącznej pow. ok 2300m², położonej w Białobrzegach która jest własnością Gminy Nieporęt. Dla przedmiotowych działek Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00010436/1.

Obszar objęty projektem niniejszej uchwały, zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi w części teren parkingu o symbolu w planie Ksp, w części teren przeznaczony jest pod wiejski punkt gromadzenia odpadów o symbolu w planie WPGO, w pozostałej części trasy komunikacyjnej o symbolu w planie KS i lasy o symbolu RL/ZP.

Projekt uchwały obejmuje wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy wyżej wskazanej nieruchomości na okres do 3 lat. Zawarcie umowy na taki okres nie wymaga przeprowadzania przetargu.

Teren stanowiący przedmiot projektu uchwały był w poprzednim okresie letnim wydzierżawiany przez Gminę Nieporęt Wnioskodawcy na cele usług w zakresie parkowania i postoju pojazdów bez prawa jakiegokolwiek zabudowy.

Zadania i obowiązki Dzierżawcy w szczególności dotyczą działań mających na celu zapobieganie stwarzania utrudnień w komunikacji na ul. Plażowej oraz na terenie Kompleksu Centrum Rekreacji Nieporęt, kontroli parkowania pojazdów z zachowaniem porządku w tym zakresie oraz uniknięciem parkowania w niedozwolonym miejscu co powodowało powstawanie sytuacji konfliktowych oraz było przyczyną stwarzania zagrożenia dla osób korzystających z kompleksu i mieszkańców ul. Plażowej.

Dotychczasowy Dzierżawca ponownie złożył wniosek o możliwość dzierżawy w okresie letnim.