

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY NIEPORĘT**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie na czas nieokreślony, służebnością przesyłu nieruchomości położonej we wsi Józefów gmina Nieporęt, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr 3/2, 4/6, 5/6 i 6/6 będących własnością Gminy Nieporęt**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie na czas nieokreślony prawem służebności przesyłu nieruchomości położonych we wsi Józefów gmina Nieporęt, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr 3/2, 4/6, 5/6 i 6/6 będących własnością Gminy Nieporęt na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie na czas nieokreślony.

2. Służebność przesyłu polegać będzie na:

- 1) posadowieniu na przedmiotowej nieruchomości infrastruktury sieci elektroenergetycznej w postaci linii kablowej nN o długości 93 m i powierzchni 46,5 m<sup>2</sup>;
- 2) prawie do korzystania z nieruchomości, o której mowa w ust. 1, polegającym na wejściu służb energetycznych ze sprzętem na teren w celu wykonania niezbędnych czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, odnową, wymianą, remontem, rozbudową itp. opisanych powyżej wybudowanych urządzeń infrastruktury energetycznej.

3. Położenie projektowanych urządzeń infrastruktury sieci elektroenergetycznej na nieruchomości, o której mowa w ust.1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

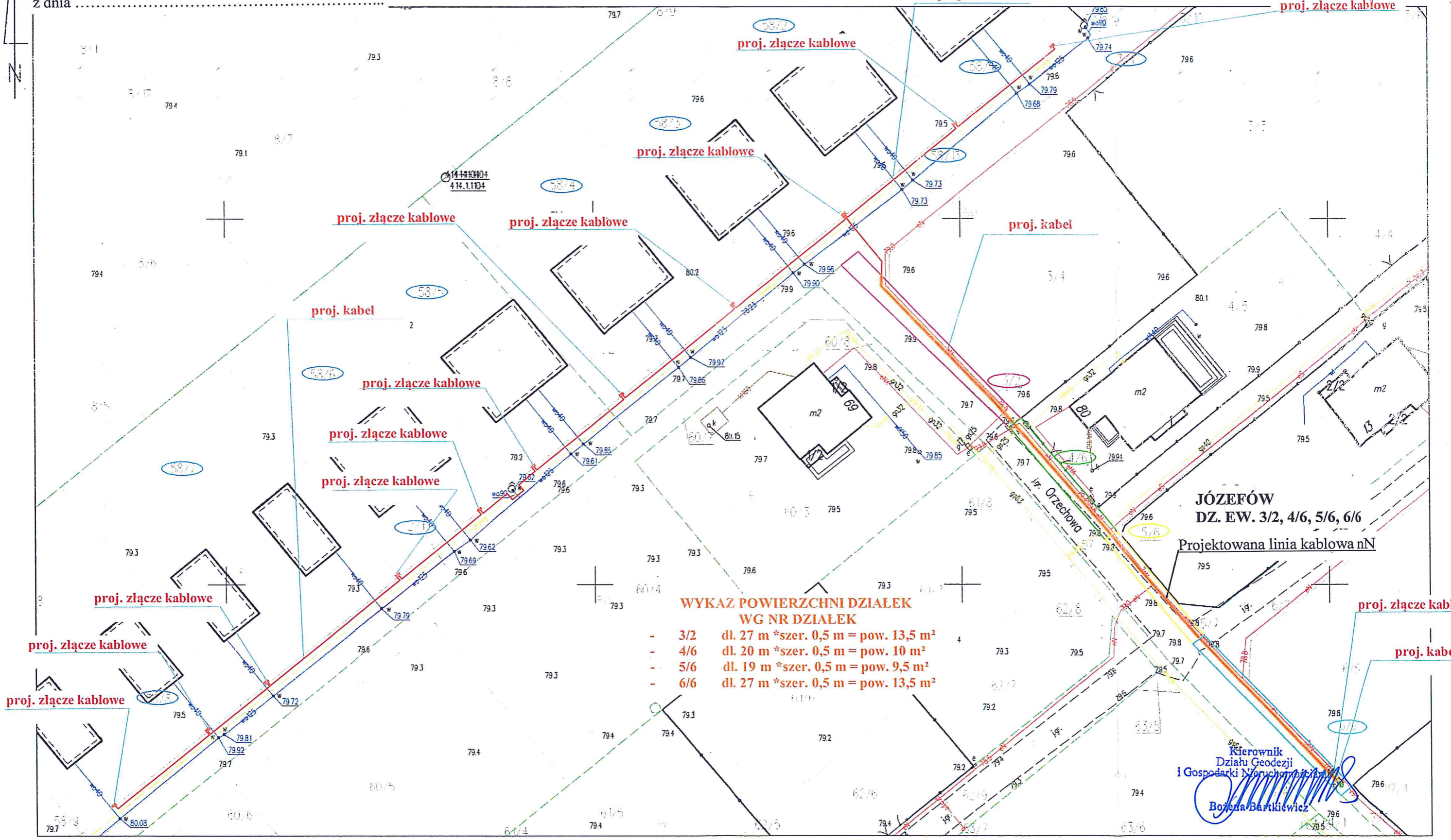
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny  
 Do Uchwały Nr.....  
 Rady Gminy Nieporęt .....  
 z dnia .....

Mapa zasadnicza  
 Skala 1:500

Województwo: mazowieckie  
 Powiat: legionowski  
 Jednostka ewidencyjna: G\_Nieporęt  
 Obręb: Józefów



**WYKAZ POWIERZCHNI DZIAŁEK  
 WG NR DZIAŁEK**

- 3/2	dl. 27 m *szer. 0,5 m = pow. 13,5 m <sup>2</sup>
- 4/6	dl. 20 m *szer. 0,5 m = pow. 10 m <sup>2</sup>
- 5/6	dl. 19 m *szer. 0,5 m = pow. 9,5 m <sup>2</sup>
- 6/6	dl. 27 m *szer. 0,5 m = pow. 13,5 m <sup>2</sup>

**JÓZEFÓW**  
 DZ. EW. 3/2, 4/6, 5/6, 6/6

Projekowana linia kablowa nN

Kierownik  
 Działu Geodezji  
 i Gospodarki Nieruchomościami  
*Bożena Bartkiewicz*

## Uzasadnienie

**do projektu w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie na czas nieokreślony, służebnością przesyłu nieruchomości położonej we wsi Józefów gmina Nieporęt, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr 3/2, 4/6, 5/6 i 6/6 będących własnością Gminy Nieporęt**

**Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a)** ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

**Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,** z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (...).

**Zgodnie z art. 305 1 ustawy Kodeks cywilny,** nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, wystąpiła do Urzędu Gminy Nieporęt z wnioskiem o wyrażenie zgody na posadowienie sieci elektroenergetycznej na nieruchomości oznaczonej jako działki ewid. o nr 3/2, 4/6, 5/6 i 6/6 w miejscowości Józefów będących własnością Gminy Nieporęt.

Projektowana inwestycja obejmuje posadowienie:

1) linii kablowej nN o długości 93 m i powierzchni 46,5 m<sup>2</sup>;

Budowa sieci elektroenergetycznej ma na celu zasilenie w energię domów jednorodzinnych na ulicy Złotej w miejscowości Józefów gmina Nieporęt.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują między innymi sprawy zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.