

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowej położonej w Rembelszczyźnie w gminie Nieporęt stanowiącą działkę ewidencyjną nr 3/1, na nieruchomość gruntową położoną w Stanisławowie Pierwszym w gminie Nieporęt stanowiącą działkę ewidencyjną nr 654/24.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy uchwala, co następuje:

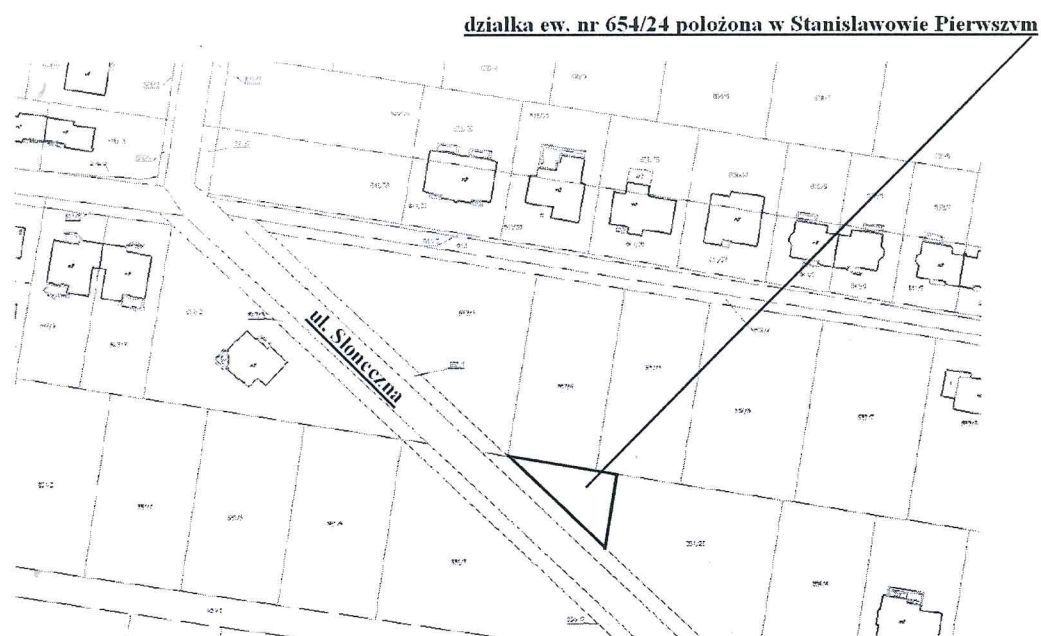
§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nieporęt, położonej we wsi Rembelszczyzna, gmina Nieporęt oznaczoną jako działka ewidencyjna o nr 3/1 o pow. 0,0285 ha, na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych, położoną we wsi Stanisławów Pierwszy, gmina Nieporęt oznaczoną jako działka ewidencyjna o nr 654/24 o pow. 0,0300 ha.

§ 2. Położenie nieruchomości, o których mowa w § 1 określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr
Rady Gminy Nieporęt
z dnia



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowej położonej w Rembelszczyźnie w gminie Nieporęt stanowiącą działkę ewidencyjną o nr 3/1, na nieruchomość gruntową położoną w Stanisławowie Pierwszym w gminie Nieporęt stanowiącą działkę ewidencyjną o nr 654/24.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych (...).

Zamiana następuje z inicjatywy Gminy Nieporęt z przeznaczeniem na zlokalizowanie pompowni kanalizacyjnej wzdłuż ulicy Słonecznej w związku z realizacją przez Gminę Nieporęt inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej na terenie wsi Stanisławów Pierwszy. Ze względu na fakt, iż w swoim zasobie nieruchomości Gmina nie posiada działek spełniających warunki do zrealizowania inwestycji, zawarte zostało w dniu 5 października 2022 r. porozumienie z właścicielami działki nr 654/24 o powierzchni 0,0300 ha, położonej w Stanisławowie Pierwszym, w sprawie zamiany wyżej opisanej nieruchomości na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nieporęt oznaczoną nr 3/1 o powierzchni 0,0285 ha położoną w Rembelszczyźnie, gminie Nieporęt.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru sołectwa Rembelszczyzny - rejon po zachodniej stronie kanału Żerańskiego w gminie Nieporęt działka nr 3/1 stanowi teren usług o symbolu w planie 1U. Ponadto część terenu przeznaczona jest pod poszerzenie dróg klasy głównej o symbolach w planie 1KDG i 2 KDG do szerokości w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu. Natomiast działka nr 654/24 położona w Stanisławowie Pierwszym zgodnie ze zmianami w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt – część II uchwalonych uchwałą Nr 15/XXIII/04 Rady Gminy Nieporęt z dnia 01 kwietnia 2004 roku, stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu w planie M.

Zbycie nieruchomości w drodze zamiany nastąpi w trybie bezprzetargowym, co wynika z art. 37 ust. 2

pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest

równa różnicy zamienianych nieruchomości, zgodnie z treścią art. 15 ust. 1 w. w ustawy.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, w szczególności zadania własne obejmują sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

Nabycie działki 654/24 w Stanisławowie Pierwszym na mienie gminne umożliwi realizację celów publicznych w zakresie inwestycji infrastrukturalnych zgodnie z oczekiwaniami i potrzebami społecznymi mieszkańców Gminy Nieporęt oraz właścicieli nieruchomości położonych przy ul. Słonecznej.

Biorąc powyższe pod uwagę należy uznać, że podjęcie uchwały jest zasadne.