

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie na czas nieokreślony nieruchomości gminnych
położonych we wsi Józefów gmina Nieporęt, stanowiących działki o nr 349/8, 349/17 i 349/19 służebnością
przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie na czas nieokreślony nieruchomości gminnych położonych we wsi Józefów gmina Nieporęt, stanowiących działki o nr 349/8, 349/17 i 349/19 służebnością przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie oraz jej następców prawnych.

2. Służebność przesyłu polegać będzie na prawie:

- 1) posadowienia na nieruchomościach, o których mowa w ust. 1 infrastruktury sieci elektroenergetycznej w postaci:
 - a) linii kablowej nN o długości 32 m i powierzchni 16 m² na działce nr ew. 349/19 Józefów;
 - b) linii kablowej nN o długości 88 m i powierzchni 44 m² na działce nr ew. 349/8 Józefów;
 - c) linii kablowej nN o długości 166 m i powierzchni 83 m² na działce nr ew. 349/17 Józefów;
 - d) złącza kablowego o powierzchni 0,2 m²;
- 2) korzystania z nieruchomości, o której mowa w ust. 1, polegającego na wejściu służb energetycznych ze sprzętem na teren tych nieruchomości w celu wykonania niezbędnych czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, odnową, wymianą, remontem, rozbudową itp. opisanych powyżej wybudowanych urządzeń infrastruktury energetycznej.

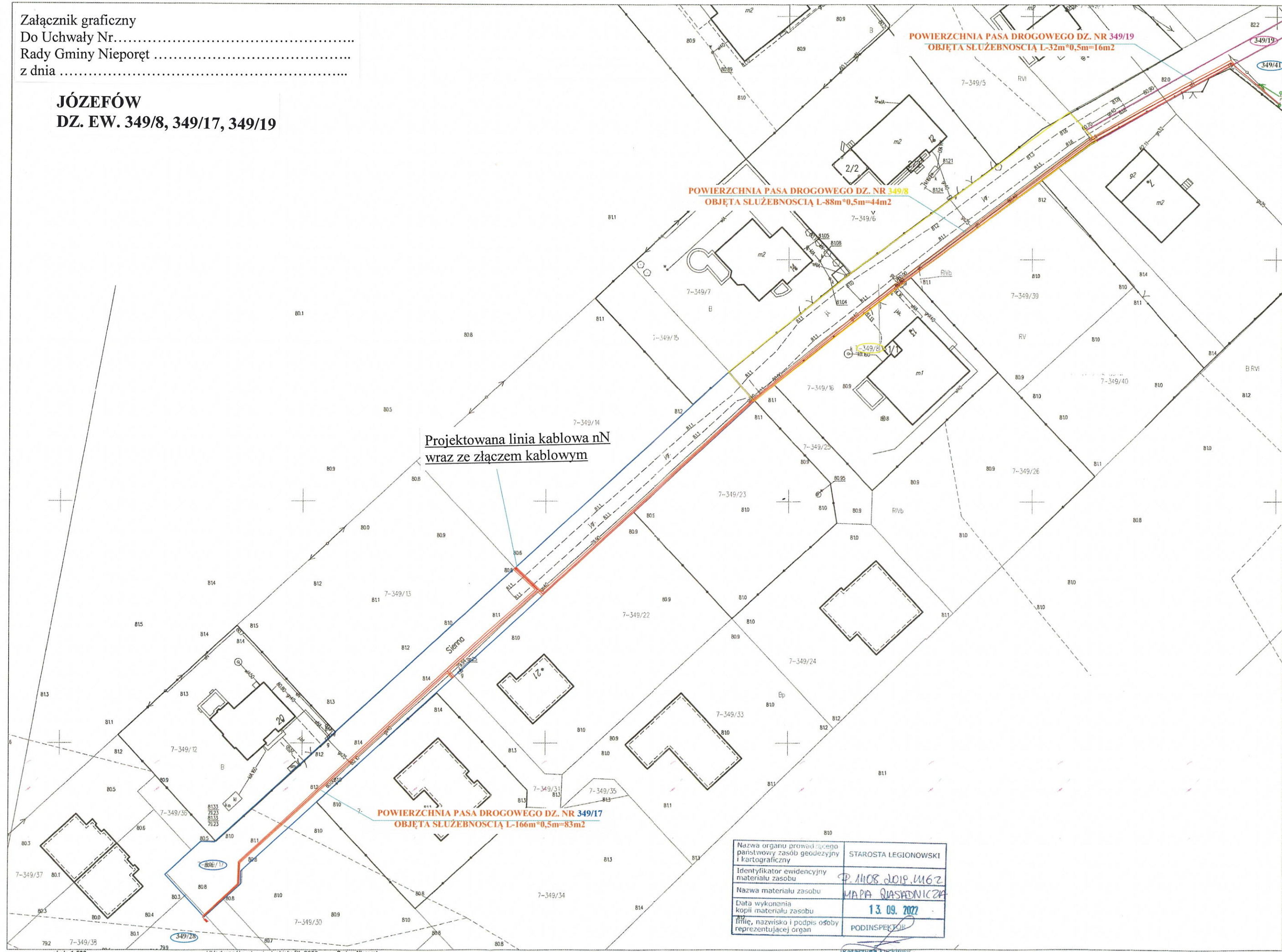
3. Położenie projektowanych urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej/sieci elektroenergetycznej na nieruchomościach, o których mowa w ust.1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny
 Do Uchwały Nr.....
 Rady Gminy Nieporęt.....
 z dnia

JÓZEFÓW
DZ. EW. 349/8, 349/17, 349/19



Projektowana linia kablowa nN
 wraz ze złączem kablowym

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA LEGIONOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P. 1108.2019.1162
Nazwa materiału zasobu	MAPA KASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	13.09.2022
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	PODINSPEKTOR Katarzyna Łuciwicz

Uzasadnienie

do projektu w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie na czas nieokreślony nieruchomości gminnych położonych we wsi Józefów gmina Nieporęt, stanowiących działki o nr 349/8, 349/17 i 349/19 służebnością przesyłu

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (...).

Zgodnie z art. 305 1 ustawy Kodeks cywilny, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, wystąpiła do Urzędu Gminy Nieporęt z wnioskiem o wyrażenie zgody na posadowienie sieci elektroenergetycznej na nieruchomości oznaczonej jako działki ewid. o nr 349/8, 349/17 i 349/19 w miejscowości Józefów będących własnością Gminy Nieporęt.

Projektowana inwestycja obejmuje posadowienie:

- a) linii kablowej nN o długości 32 m i powierzchni 16 m² na działce nr ew. 349/19 Józefów;
- b) linii kablowej nN o długości 88 m i powierzchni 44 m² na działce nr ew. 349/8 Józefów;
- c) linii kablowej nN o długości 166 m i powierzchni 83 m² na działce nr ew. 349/17 Józefów;
- d) złącza kablowego o powierzchni 0,2 m²;

Budowa sieci elektroenergetycznej ma na celu zasilenie w energię domów jednorodzinnych na ulicy Siennej w miejscowości Józefów gmina Nieporęt.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują między innymi sprawy zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.