

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie na czas nieokreślony nieruchomości gminnych,
położonych we wsi Stanisławów Pierwszy gmina Nieporęt, stanowiących działki o nr 116/3 i 116/11
służebnością przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344) oraz art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie na czas nieokreślony nieruchomości gminnych, położonych we wsi Stanisławów Pierwszy gmina Nieporęt, stanowiących działki o nr 116/3 i 116/11 służebnością przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie oraz jej następców prawnych.

2. Służebność przesyłu polegać będzie na prawie:

- 1) posadowienia na nieruchomościach, o których mowa w ust. 1 infrastruktury gazowej w postaci sieci gazowej dn 32 PE o długości 27,5 m;
- 2) korzystania z nieruchomości o których mowa w ust. 1, polegającego na wejściu służb gazowych ze sprzętem na teren tych nieruchomości w celu wykonania niezbędnych czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, odnową, wymianą, remontem, rozbudową itp. opisanych powyżej wybudowanych urządzeń sieci gazowej.

3. Położenie projektowanych urządzeń infrastruktury gazowej / sieci gazowej na nieruchomościach, o których mowa w ust.1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny

Do Uchwały Nr.....
Rady Gminy Nieporęt.....
z dnia

Projekt

STANISŁAWÓW PIERWSZY

DZ. EW. 116/3 i 116/11

Województwo: mazowieckie

Powiat: Legionowski

Jednostka ewidencyjna:

140803_2.0013,

Obręb: 0013, Stanisławów Pierwszy

SKALA 1:500


Uzgodnienie dotyczy:

przyłącza gazu w pkt. 1-2-3

Oznaczonych kolorem czerwonym.

Mapa jest aktualna na dzień 11.04.2023 r. na obszarze
w którym projektowana jest trasa przyłącza gazowego

Wykonał:


mgr inż. **Maria Agata Elias**
Uprawniona do projektowania
i kierowania robotami do wykonania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.
Nr ewid. MAZ0023/PWSS/17

SKALA 1:500



Uzasadnienie

do projektu w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie na czas nieokreślony nieruchomości gminnych, położonych we wsi Stanisławów Pierwszy gmina Nieporęt, stanowiących działki o nr 116/3 i 116/11 służebnością przesyłu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (...).

Zgodnie z art. 305 1 ustawy Kodeks cywilny, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, wystąpiła do Urzędu Gminy Nieporęt z wnioskiem o wyrażenie zgody na posadowienie sieci gazowej na nieruchomości oznaczonych jako działki ewid. o nr 116/3 i 116/11 będących własnością Gminy Nieporęt, położoną we wsi Stanisławów Pierwszy gmina Nieporęt. Projektowana inwestycja obejmuje, posadowienie na przedmiotowej nieruchomości infrastruktury sieci gazowej w postaci sieci gazowej dn 32 PE o długości 27,5 m.

Budowa sieci elektroenergetycznej ma na celu zasilenie w energię Liceum Ogólnokształcące w Stanisławowie Pierwszym, gmina Nieporęt.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują między innymi sprawy zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.