

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY NIEPORĘT**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie na czas nieokreślony, służebnością przesyłu nieruchomości położonej we wsi Józefów gmina Nieporęt, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 94/9 będącej własnością Gminy Nieporęt oraz udostępnienie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 57 będącej we władaniu samoistnym Gminy Nieporęt w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572 ) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie na czas nieokreślony, służebnością przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie nieruchomości położonej we wsi Józefów gmina Nieporęt, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 94/9 będącej własnością Gminy Nieporęt oraz udostępnienie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 57 będącej we władaniu samoistnym Gminy Nieporęt w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.

2. Służebność przesyłu oraz udostępnienie nieruchomości polegać będzie na prawie:

1) posadowienia na nieruchomościach, o których mowa w ust. 1 infrastruktury sieci elektroenergetycznej w postaci:

a) linii kablowej nN o długości 10 m i powierzchni 5 m<sup>2</sup> wraz ze złączem o powierzchni 0,2 m<sup>2</sup> na działce nr ew. 94/9 w Józefowie;

b) linii kablowej nN o długości 26 m i powierzchni 13 m<sup>2</sup> na działce nr ew. 57 w Józefowie;

2) korzystania z nieruchomości, o której mowa w ust. 1, polegającego na wejściu służb energetycznych ze sprzętem na teren tych nieruchomości w celu wykonania niezbędnych czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, odnową, wymianą, remontem, rozbudową itp. opisanych powyżej wybudowanych urządzeń infrastruktury energetycznej.

3. Położenie projektowanych urządzeń infrastruktury sieci elektroenergetycznej na nieruchomości, o której mowa w ust.1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny

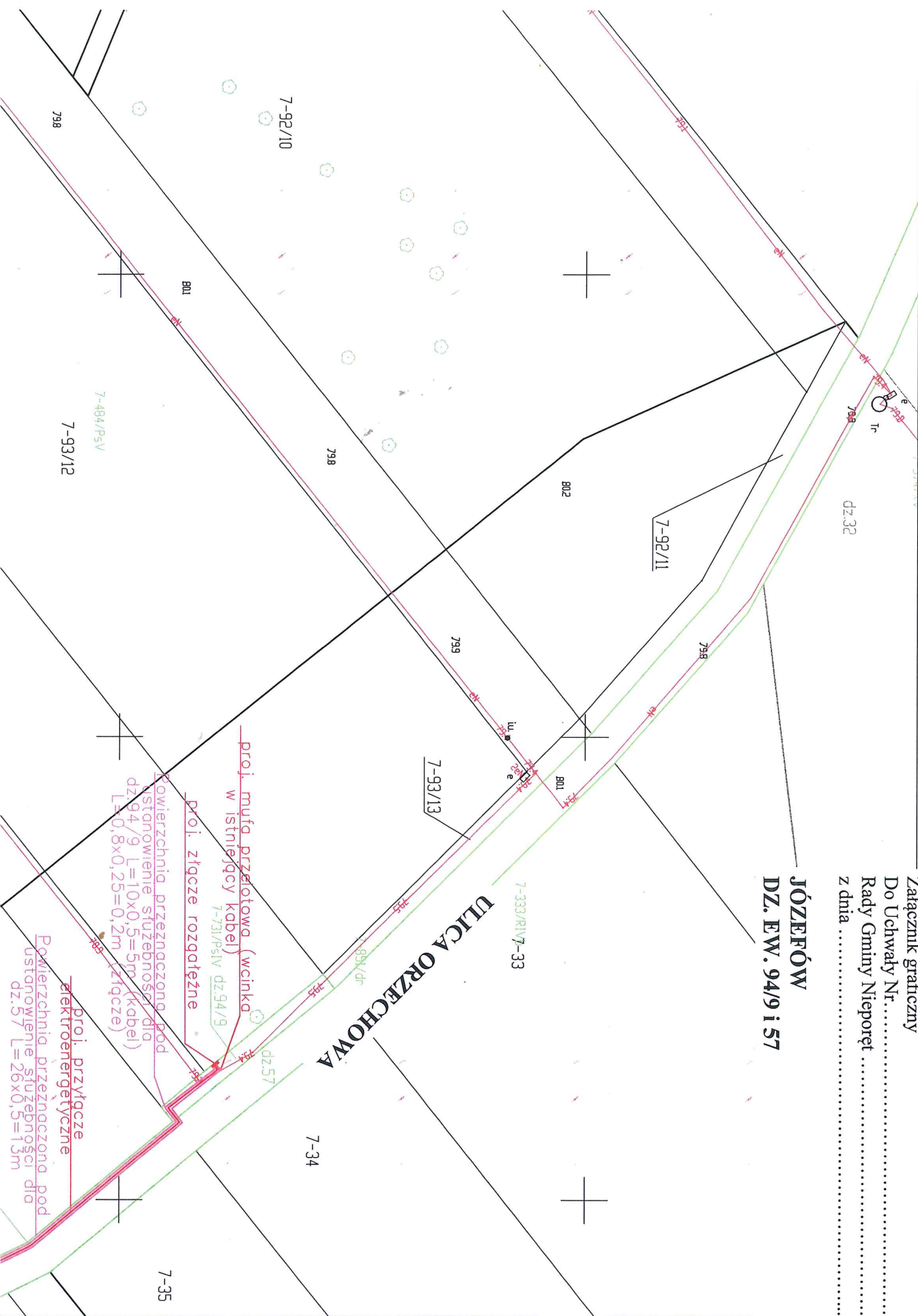
Do Uchwały Nr.....

Radny Gminy Nieporęt.....

z dnia .....

**JÓZEFÓW**

**DZ. EW. 94/9 i 57**



## Uzasadnienie

do projektu w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne udostępnienie nieruchomości i umieszczenie urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej na nieruchomości położonej we wsi Józefów gmina Nieporęt oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 57, będącej we władaniu samoistnym Gminy Nieporęt.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (...).

PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, wystąpiła do Urzędu Gminy Nieporęt z wnioskiem o wyrażenie zgody na posadowienie sieci elektroenergetycznej na nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. o nr 57 w Józefowie będących we władaniu Gminy Nieporęt.

Projektowana inwestycja obejmuje posadowienie linii kablowej nN o długości 37 m i powierzchni 18,5 m<sup>2</sup> na działce nr ew. 57 w miejscowości Józefów.

Budowa sieci elektroenergetycznej ma na celu zasilenie w energię nieruchomości położonej przy drodze wewnętrznej prostopadłej do ulicy Orzechowej.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują między innymi sprawy zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.