

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie na czas nieokreślony, służebnością przesyłu nieruchomości położonej we wsi Stanisławów Pierwszy gmina Nieporęt, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 116/11 będącej własnością Gminy Nieporęt

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, z 2021 r. poz. 2459, poz. 2339, 2337, z 2023 r., poz. 236) Rada Gminy Nieporęt uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie na czas nieokreślony prawem służebności przesyłu nieruchomości położonej we wsi Stanisławów Pierwszy gmina Nieporęt, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 116/11 będącej własnością Gminy Nieporęt na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie na czas nieokreślony.

2. Służebność przesyłu polegać będzie na posadowieniu na przedmiotowej nieruchomości infrastruktury sieci elektroenergetycznej w postaci złącza kablowo - pomiarowego o powierzchni 0,4 m² oraz prawie do korzystania z nieruchomości, o której mowa w ust. 1, polegającym na wejściu służb energetycznych ze sprzętem na teren w celu wykonania niezbędnych czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, odnową, wymianą, remontem, rozbudową itp. opisanych powyżej wybudowanych urządzeń infrastruktury energetycznej.

3. Położenie projektowanych urządzeń infrastruktury sieci elektroenergetycznej na nieruchomości, o której mowa w ust.1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchyła się uchwałę Rady Gminy Nieporęt Nr LXV/112/2022 z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie na czas nieokreślony, służebnością przesyłu nieruchomości położonej we wsi Stanisławów Pierwszy gmina Nieporęt, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr 116/3, 116/4, 116/11 i 117/7 będącej własnością Gminy Nieporęt

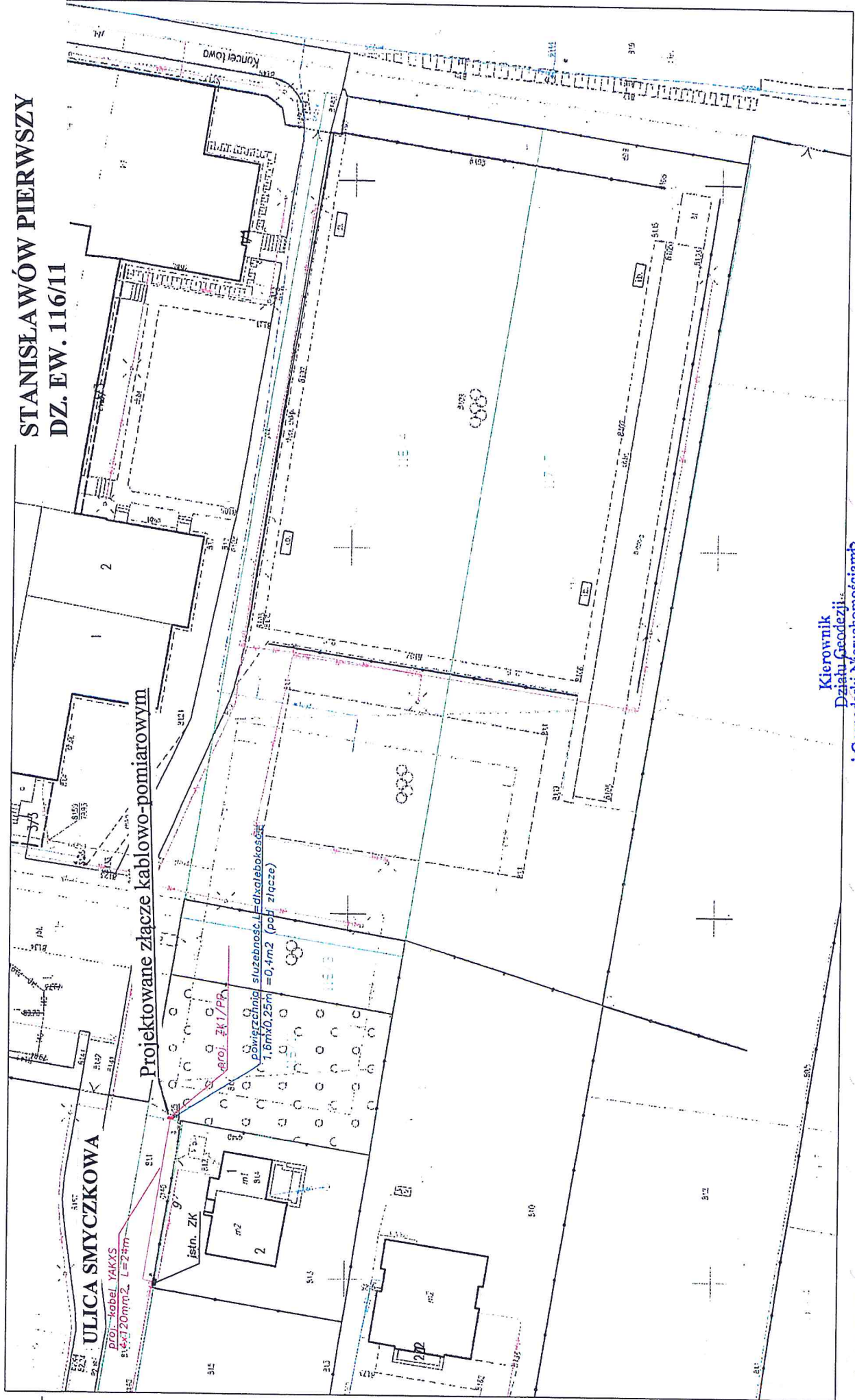
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik gratyczny
Do Uchwały Nr.....
Rady Gminy Nieporęt.....
z dnia.....

Mapa zasadnicza
Skala 1:500

STANISŁAWÓW PIERWSZY DZ. EW. 116/11



Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Bożena Bartkiewicz

UZASADNIENIE

do projektu w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie na czas nieokreślony, służebnością przesyłu nieruchomości położonej we wsi Stanisławów Pierwszy gmina Nieporęt, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 116/11 będącej własnością Gminy Nieporęt

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (...).

Zgodnie z art. 305 1 ustawy Kodeks cywilny, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W związku ze zmianą w zakresie lokalizacji przyłącza energetycznego dla inwestycji związanej z budową liceum ogólnokształcącego w Stanisławowie Pierwszym, PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, wystąpiła o wycofanie wniosku w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na działkach o nr nr: 116/3 116/4, 116/11 i 117/7 a zwrócono się o wyrażenie zgody na posadowienie urządzeń elektroenergetycznych w postaci złącza kablowo-pomiarowego o pow. 0,4 m² na nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. o nr 116/11 stanowiącej własność Gminy Nieporęt.

Zmiana w projektowanej inwestycji obejmuje posadowienie tylko złącza kablowo - pomiarowego o powierzchni 0,4 m². Inwestycja nie obejmuje natomiast posadowienia na nieruchomości linii kablowej o długości 203 m i powierzchni 101,5 m².

Budowa sieci elektroenergetycznej ma na celu zasilenie w energię elektryczną Liceum Ogólnokształcące w Stanisławowie Pierwszym w gminie Nieporęt.

Z uwagi na małą powierzchnię niezbędną do posadowienia złącza kablowo - pomiarowego Gmina Nieporęt rozważy możliwość odstąpienia od pobrania opłaty za w/w służebność od PGE Dystrybucja S.A., ponieważ koszty ustalenia wysokości opłaty przewyższałyby koszty samej służebności.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują między innymi sprawy zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.