

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości gminnej – lokalu użytkowego, zlokalizowanego w budynku Urzędu Gminy Nieporęt w Nieporęciu na działce nr 128/10, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości gminnej – lokal użytkowy o pow. 30,15 m² zlokalizowany w budynku Urzędu Gminy Nieporęt w Nieporęciu przy ul. Plac Wolności 1, na działce nr 128/10, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr WA1L/00063816/5.

2. Położenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny

Do Uchwały Nr
Rady Gminy Nieporęt
z dnia

Jednostka ewidencyjna: Nieporęt

Obręb: NIEPORĘT

Mapa w skali 1:1000



miejsce usytuowania lokalu
będącego przedmiotem Uchwały

budynek Urzędu Gminy

Cel wydruku, załącznik

Wydruk sporządził(a): Katarzyna Gałązka, dnia: 16.05.2023 r.

UZASADNIENIE

uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości gminnej – lokalu użytkowego, zlokalizowanego w budynku Urzędu Gminy Nieporęt w Nieporęcie na działce nr 128/10, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

*Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania **na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.***

Przedmiotem projektu uchwały jest najem lokalu użytkowego o pow. 30,15 m², zlokalizowanego w budynku Urzędu Gminy Nieporęt w Nieporęcie przy ul. Plac Wolności 1, na działce nr 128/10, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr WA1L/00063816/5.

W powyższym lokalu obecnie prowadzone jest biuro ubezpieczeń z usługami w zakresie ksero.

Lokal obecnie jest najmowany na podstawie umowy najmu 9/2020 z dnia 21 lipca 2020 r. obowiązującej do 20 lipca 2023 r.

Dotychczasowy Najemca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu.

Najemca wywiązuje się terminowo z płacenia czynszu najmu i pozostałych rachunków oraz wykorzystuje nieruchomość zgodnie z przeznaczeniem.

Wyrażenie zgody na najem wyżej wskazanej nieruchomości dotychczasowemu najemcy na okres do 3 lat, nie koliduje z planami gminy co do przedmiotowego lokalu.