

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy zabudowanych nieruchomości gminnych oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), art.18 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344) Rada Gminy Nieporęt uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gminnych stanowiących:

- 1) działkę nr **48/1 obręb Stanisławów Drugi**, zabudowaną budynkiem o powierzchni zabudowy 272 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00022678/6 – na cele prowadzenia działalności statutowej Gminnego Ośrodka Kultury w Nieporęcie, w tym na siedzibę filii GOK;
- 2) działkę nr **28 obręb Beniaminów**, zabudowaną budynkiem o powierzchni zabudowy 127 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00017700/2 - na cele prowadzenia działalności statutowej Gminnego Ośrodka Kultury w Nieporęcie, w tym na siedzibę filii GOK;
- 3) działkę nr **126/30 obręb Zegrze Południowe**, zabudowaną budynkiem o powierzchni zabudowy 239 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00045092/1 - na cele prowadzenia działalności statutowej Gminnego Ośrodka Kultury, w tym na siedzibę filii GOK oraz działalności statutowej Biblioteki Publicznej Gminy Nieporęt, w tym na siedzibę filii Biblioteki;
- 4) część działki nr **571 obręb Kąty Węgierskie**, zabudowaną budynkiem o powierzchni zabudowy 265 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00017763/1 - na cele prowadzenia działalności statutowej Gminnego Ośrodka Kultury w Nieporęcie, w tym na siedzibę filii GOK oraz działalności statutowej Biblioteki Publicznej Gminy Nieporęt, w tym na siedzibę filii Biblioteki;
- 5) działkę nr **270/5 obręb Nieporęt** i część działki nr **270/4 obręb Nieporęt**, dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00011832/4 oraz działkę nr 897/28, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00068768/8, zabudowane będącym w trakcie rozbudowy w ramach realizacji inwestycji „Budowa biblioteki gminnej w Nieporęcie”, budynkiem o powierzchni zabudowy 638m², oraz działkę nr 897/55 obręb Nieporęt, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00068768/8 oraz działkę nr 270/8, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00064391/6 - na cele prowadzenia działalności statutowej Gminnego Ośrodka Kultury w Nieporęcie, w tym na siedzibę GOK oraz działalności statutowej Biblioteki Publicznej Gminy Nieporęt, w tym na siedzibę Biblioteki.

2. Położenie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 pkt 1- 5, określają załączniki odpowiednio nr 1 - 5 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

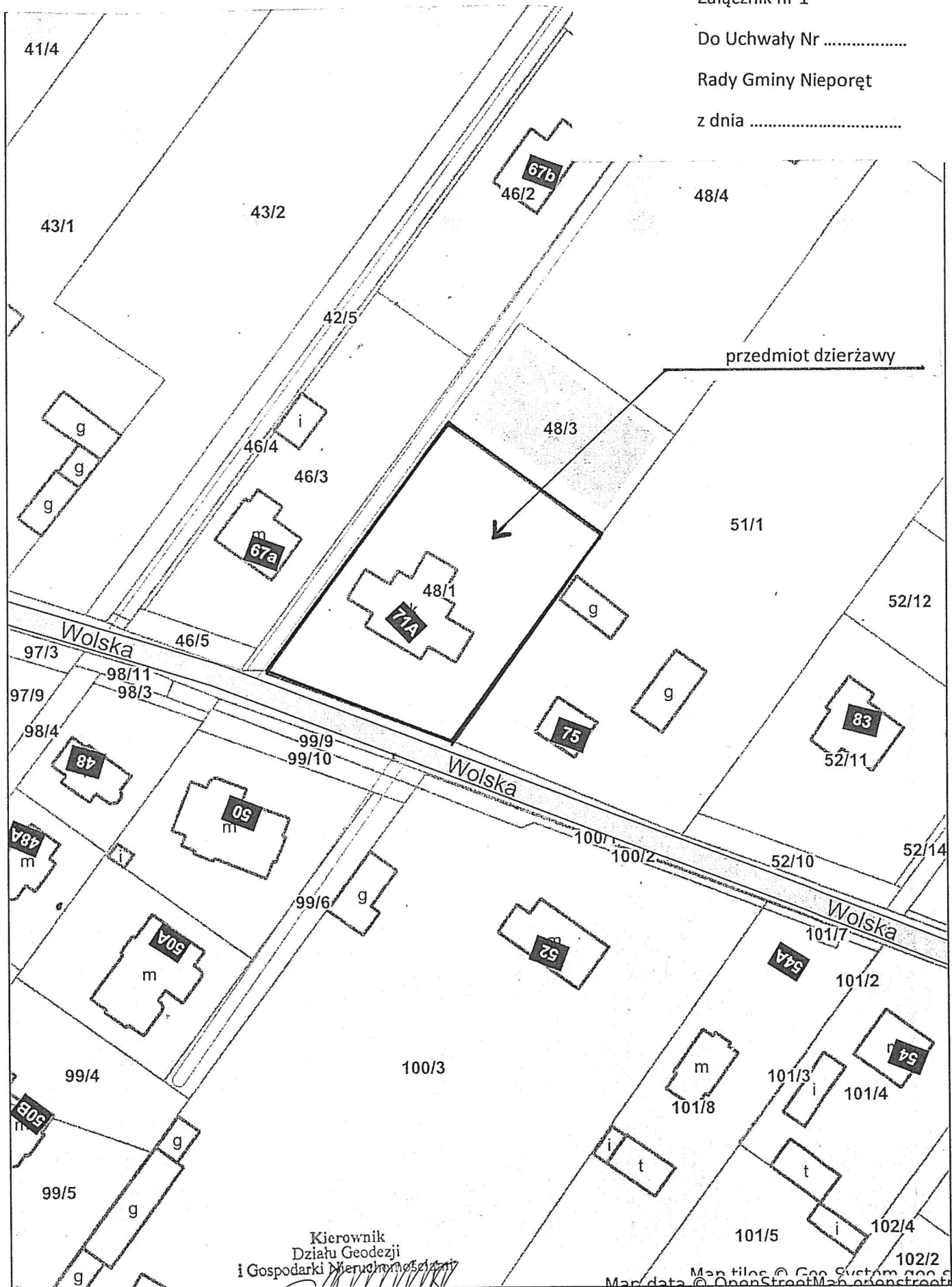
STANISŁAWÓW DRUGI

Załącznik nr 1

Do Uchwały Nr

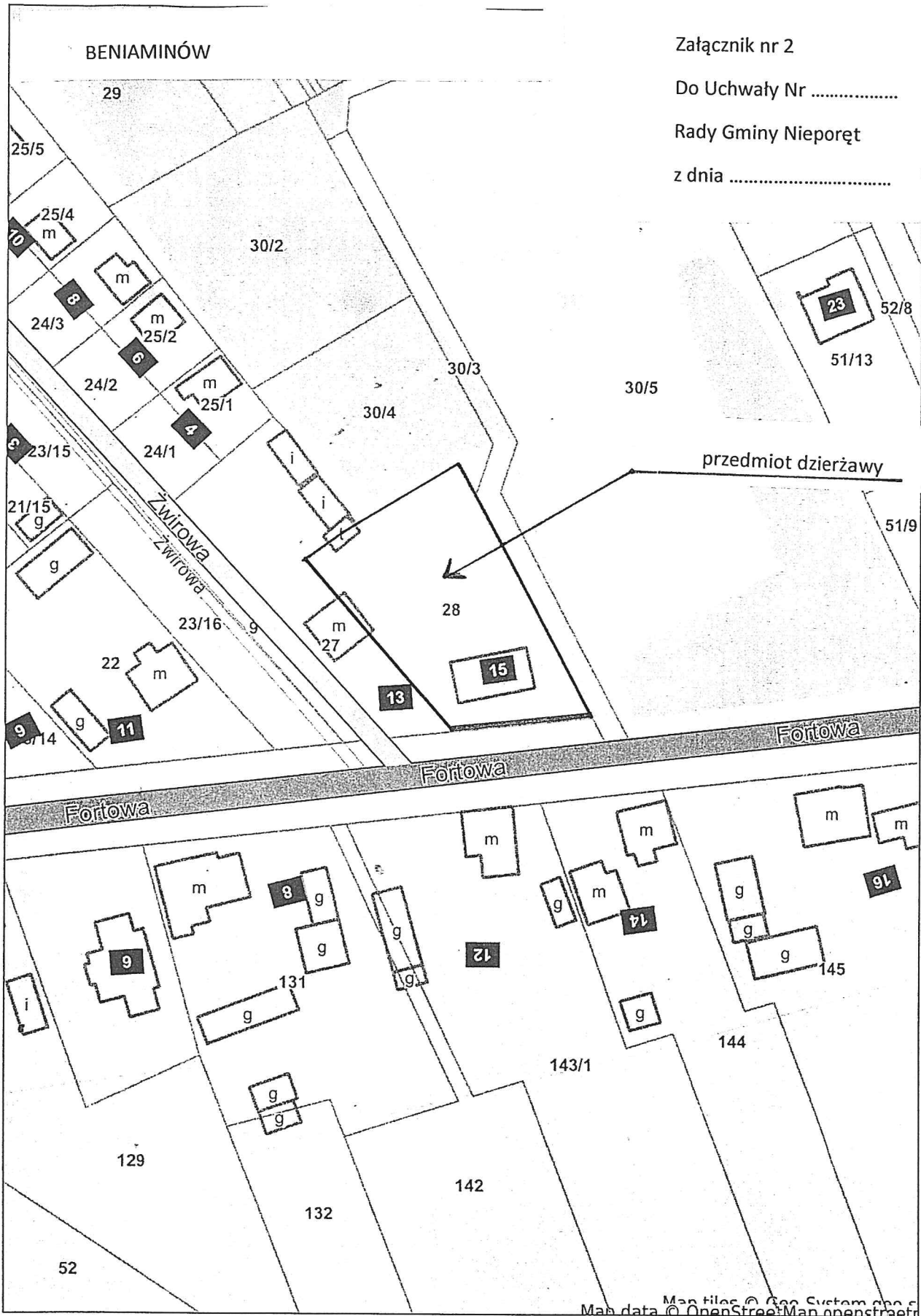
Rady Gminy Nieporęt

z dnia



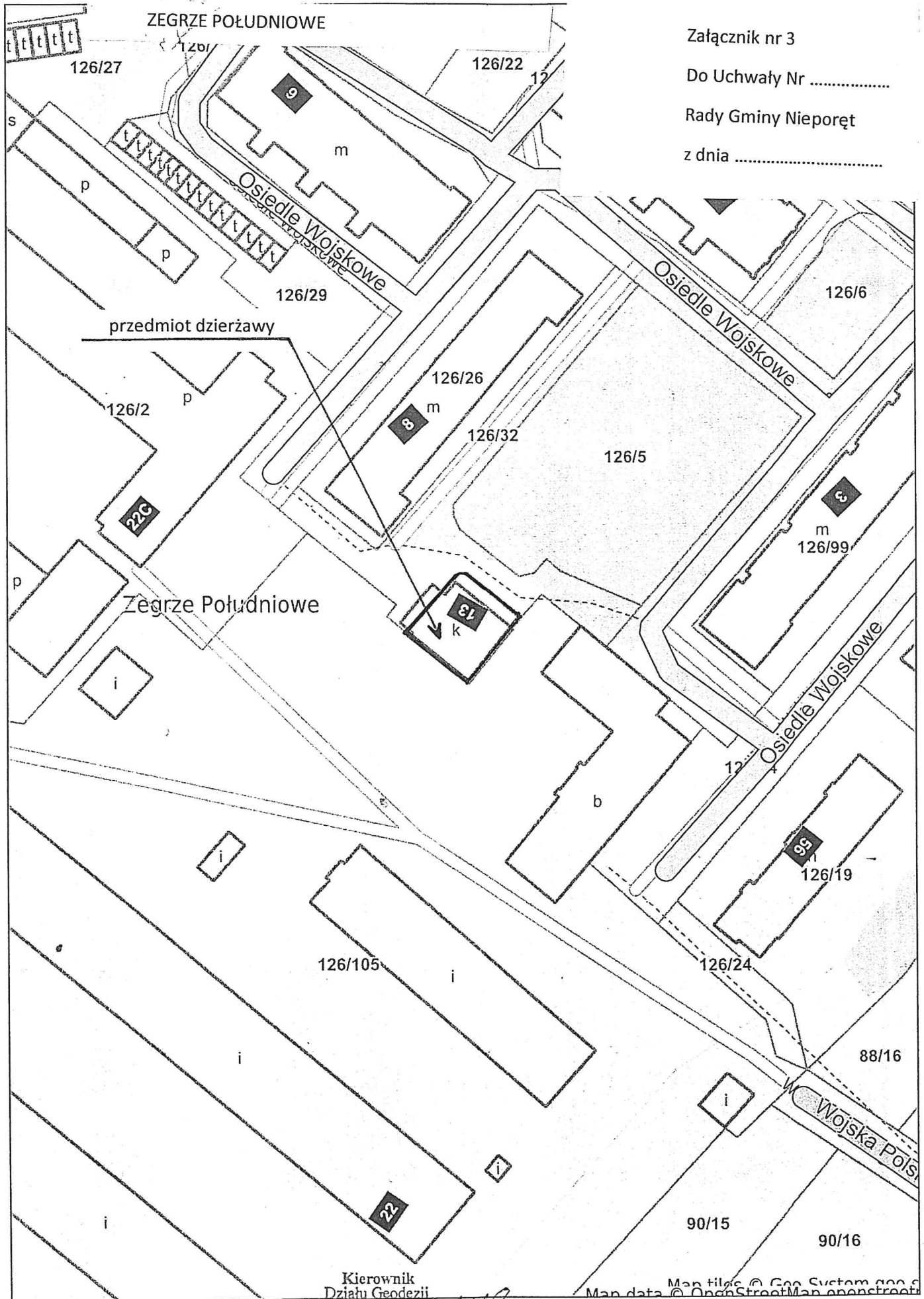
Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Bożena Bartkiewicz

Map tiles © Geo System 2005
Map data © OpenStreetMap contributors



Załącznik nr 2
 Do Uchwały Nr
 Rady Gminy Nieporęt
 z dnia

Kierownik
 Działu Geodezji
 i Gospodarki Nieruchomościami
 Bożena Bartkiewicz



Załącznik nr 3
 Do Uchwały Nr
 Rady Gminy Nieporęt
 z dnia

Kierownik
 Działu Geodezji
 i Gospodarki Nieruchomościami

Bożena Bartkiewicz
 Bożena Bartkiewicz

Map tiles © Geo System gis s
 Map data © OpenStreetMap contributors

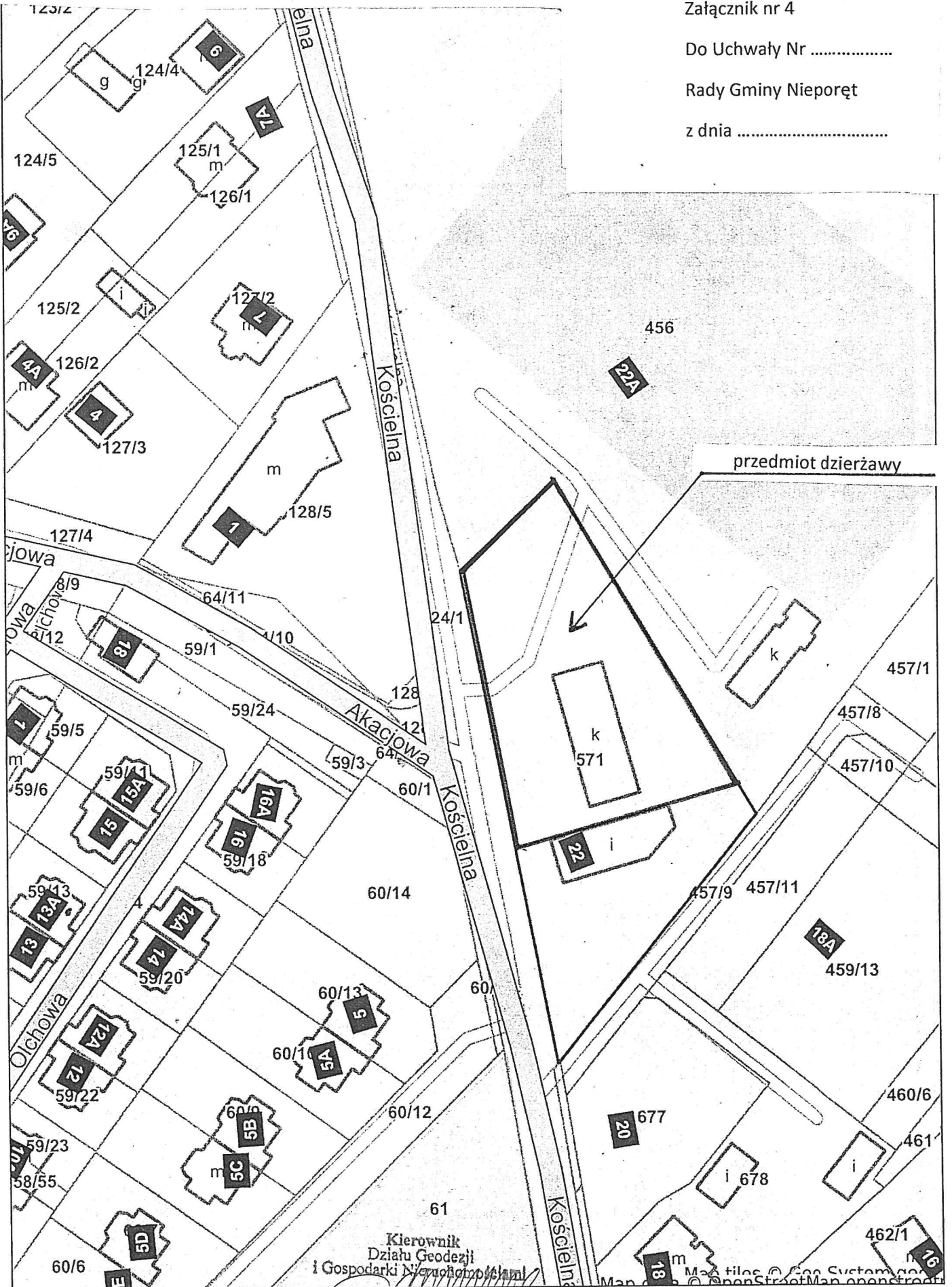
KĄTY WĘGIERSKIE

Załącznik nr 4

Do Uchwały Nr

Rady Gminy Nieporęt

z dnia



Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Bożena Bartkiewicz

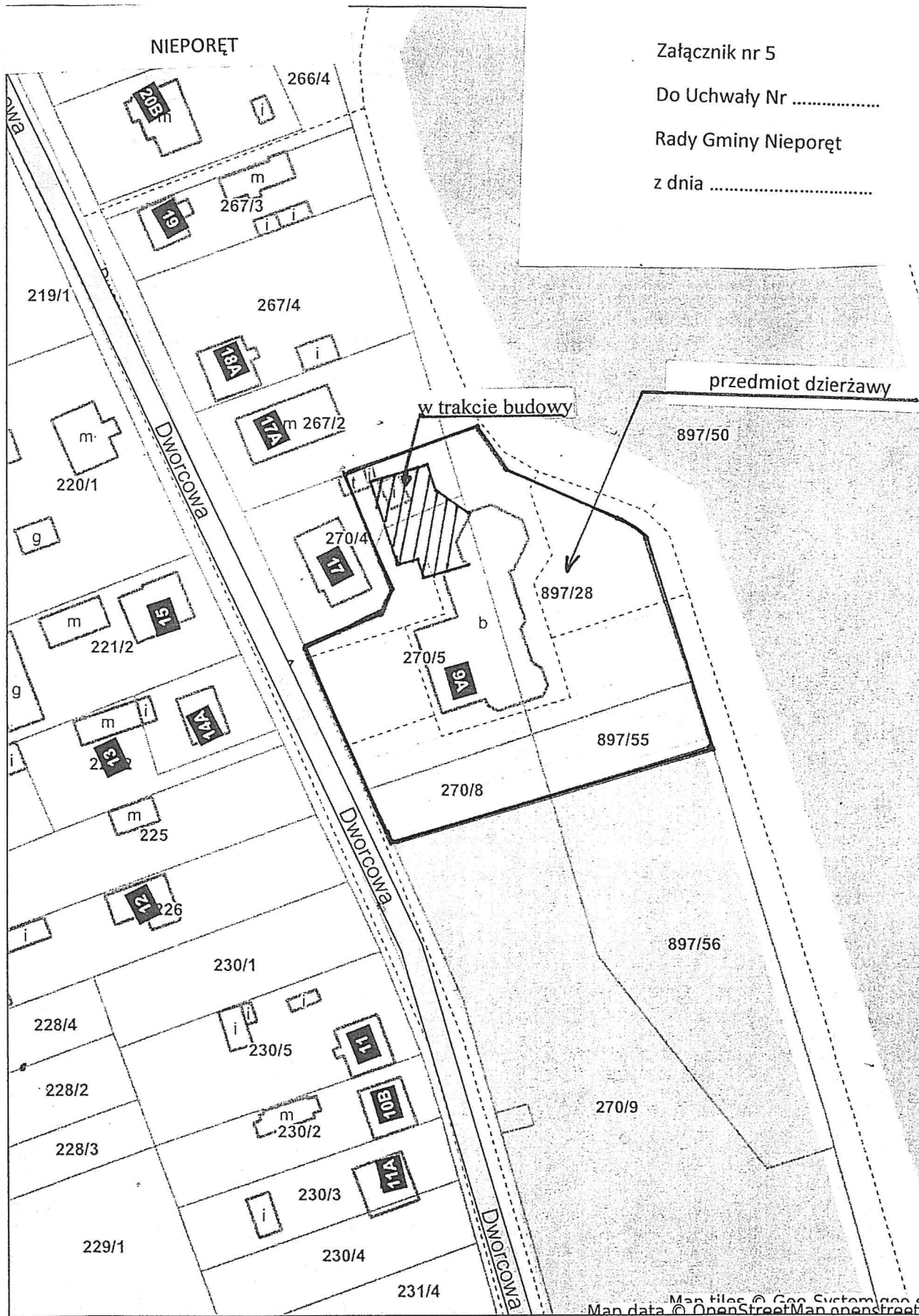
NIEPORĘT

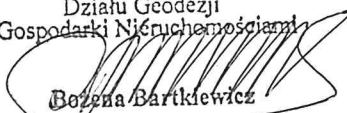
Załącznik nr 5

Do Uchwały Nr

Rady Gminy Nieporęt

z dnia



Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Bożena Bartkiewicz

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy zabudowanych nieruchomości gminnych oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: (...) ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być oddawane jednostkom organizacyjnym w trwałe zarząd, najem i dzierżawę oraz używane na cele związane z ich działalnością.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Położenie nieruchomości gminnych objętych niniejszym projektem uchwały, w tym obszar tych nieruchomości określają załączniki do uchwały nr 1-5. Nieruchomości stanowiące przedmiot uchwały zabudowane są w części obiektami/budynkami użyteczności publicznej.

Wydzierżawienie nieruchomości następuje na potrzeby działalności statutowej gminnych instytucji kultury: Gminnego Ośrodka Kultury i Biblioteki.