

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY NIEPORĘT**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca część działkę o nr 142/26 położona we wsi i gminie Nieporęt**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

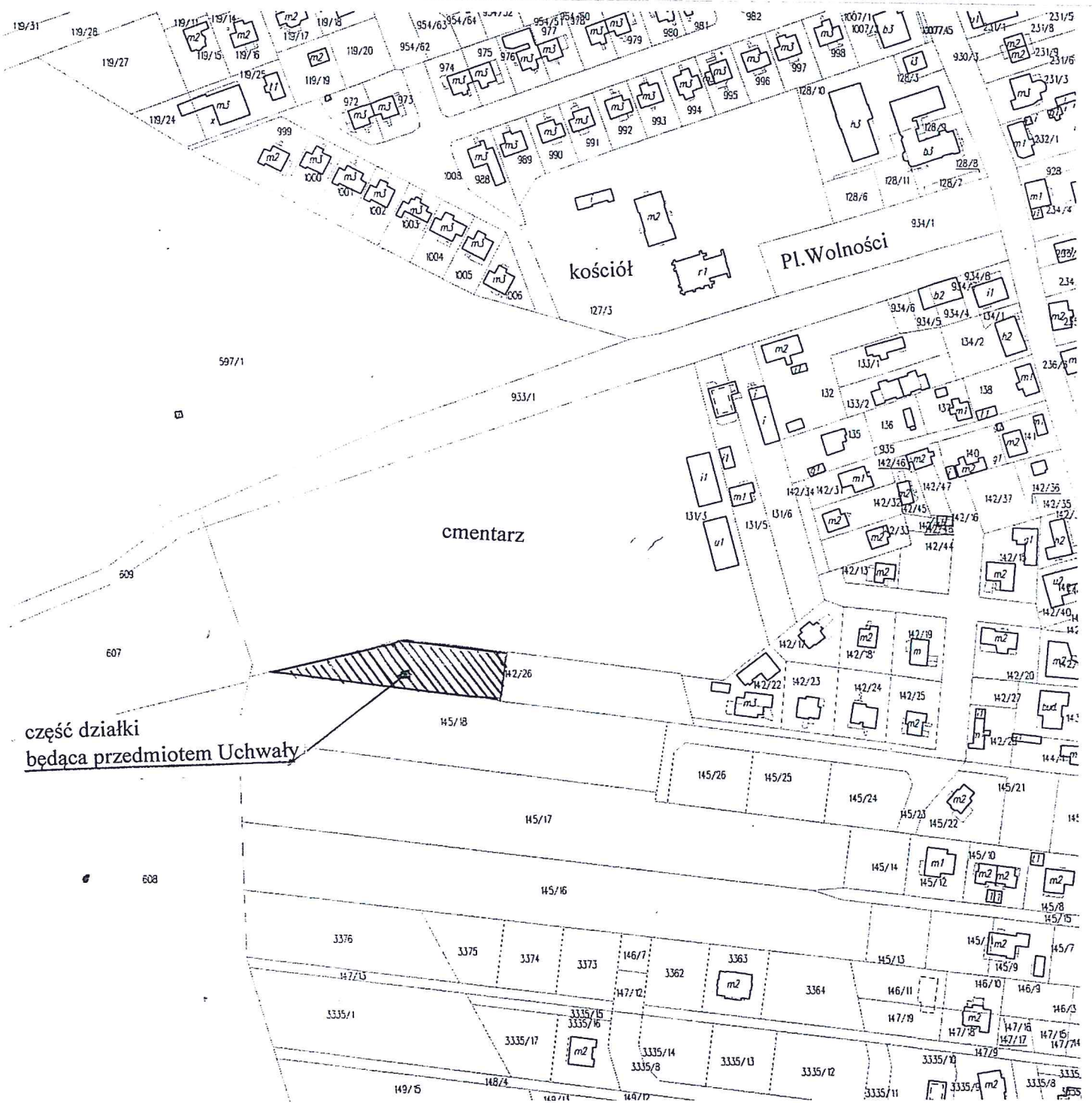
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą - kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gminna stanowiąca część działki o nr 142/26 położona we wsi i gminie Nieporęt, o powierzchni tej części ok. pow. 2000 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr WA1L/00019352/1.

2. Położenie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik  
Do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Nieporęt  
z dnia .....



Kierownik  
Działu Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*[Signature]*  
Bożena Bartkiewicz

## UZASADNIENIE

**do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca część działkę o nr 142/26 położona we wsi i gminie Nieporęt**

*Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej własności Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.*

Nieruchomość objęta niniejszym projektem uchwały działka nr 142/26, położona we wsi Nieporęt stanowi własność Gminy Nieporęt. Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr WA1L/00019352/1. Działka ta, zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi teren przeznaczony pod powiększenie cmentarza o symbolu w planie ZC.

Projekt uchwały obejmuje zgodę na dzierżawę wyżej wskazanej nieruchomości na okres do 3 lat. Zawarcie umowy na taki okres nie wymaga przeprowadzenia przetargu.

Teren stanowiący przedmiot projektu uchwały jest obecnie wydzierżawiany przez Gminę Nieporęt Wnioskodawcy do dnia 31 maja 2023 r. na cele tymczasowego placu budowy w tym składowania materiałów w związku z przebudową sieci kanalizacyjnej w Nieporęcie. Wobec kończącego się okresu dzierżawy wynikającego z Umowy, Dzierżawca wystąpił o jego przedłużenie. Dotychczas Dzierżawca wywiązuje się z postanowień Umowy dzierżawy, a także w terminie uiszcza należne opłaty i podatki. Wyrażenie zgody na dzierżawę wyżej wskazanej nieruchomości dotychczasowemu dzierżawcy na okres do 3 lat, nie koliduje z planami gminy co do przedmiotowego terenu.