

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY NIEPORĘT**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnościami gruntowymi nieruchomości gminnej położonej we wsi Stanisławów Pierwszy gmina Nieporęt, stanowiącej działkę nr 578/7**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatnymi służebnościami gruntowymi na czas nieokreślony, nieruchomości gminnej położonej we wsi Stanisławów Pierwszy gmina Nieporęt, stanowiącej działkę nr 578/7, o pow. 0,4136 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie prowadzi księgę wieczystą WA1L00000802/5 zwanej dalej „Nieruchomością”, w tym:

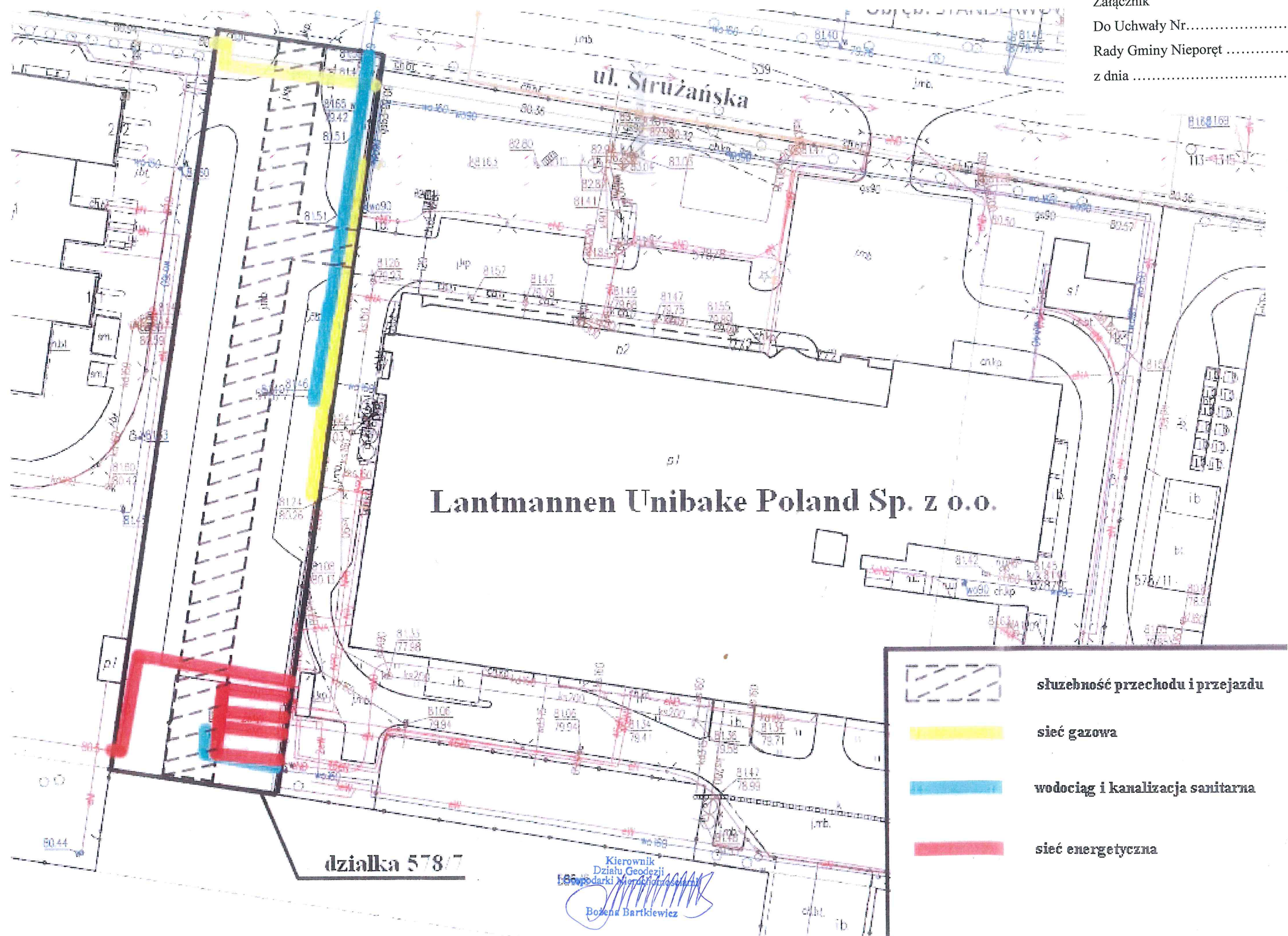
- 1) służebnością przechodu i przejazdu pasem gruntu o szerokości 7,5 m na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Stanisławowie Pierwszym w gminie Nieporęt, stanowiącej działki nr 578/8 i 578/9 (nieruchomość władnąca);
- 2) służebnościami polegającymi na korzystaniu z pasa gruntu o szerokości ok. 2m na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Stanisławowie Pierwszym w gminie Nieporęt stanowiącej działki nr 578/8 i 578/9 (nieruchomość władnąca):
  - a) wzdłuż sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
  - b) wzdłuż sieci gazowej,
  - c) wzdłuż sieci energetycznej. w celu wykonywania czynności niezbędnych do prawidłowej eksploatacji urządzeń a także ich konserwacji, naprawy, remontów i modernizacji.

2. Oznaczenie zakresu obciążenia Nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


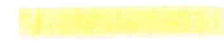


Załącznik  
Do Uchwały Nr.....  
Rady Gminy Nieporęt .....  
z dnia .....



**Lantmannen Unibake Poland Sp. z o.o.**

**działka 578/7**

Kierownik  
Działu Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*Bożena Bartkiewicz*

-  służebność przechodu i przejazdu
-  sieć gazowa
-  wodociąg i kanalizacja sanitarna
-  sieć energetyczna

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnościami gruntowymi nieruchomości gminnej położonej we wsi Stanisławów Pierwszy gmina Nieporęt, stanowiącej działkę nr ewid. 578/7**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (...).

Gmina Nieporęt jest właścicielem nieruchomości oznaczonej nr 578/7 położonej w Stanisławowie Pierwszym przy ulicy Strużańskiej, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1L00000802/5. Na nieruchomości znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej zasilające nieruchomości sąsiednie a także teren jest utwardzony i urządzony w sposób umożliwiający dostęp do nieruchomości sąsiednich.

Wobec zakupu przez Lantmannen Unibake Poland Sp. z o.o. nieruchomości gminnej oznaczonej jako działki o nr ew. 578/8 i 578/9, zabudowanej budynkiem piekarni przemysłowej, Spółka wystąpiła do Gminy Nieporęt z wnioskiem o uregulowanie prawnego dostępu poprzez ustanowienie odpowiednich służebności gruntowych polegających na prawie korzystania z pasa gruntu o szerokości 2m wzdłuż istniejących urządzeń sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej wybudowanych na działce oznaczonej nr 578/7 położonej w Stanisławowie Pierwszym stanowiącej własność Gminy Nieporęt. Ustanowienie służebności gruntowych będzie obejmowało prawo korzystania z już istniejących na nieruchomości obciążonej podziemnych urządzeń doprowadzających wodę, gaz i energię elektryczną do nieruchomości, na której znajduje się piekarnia - w zakresie niezbędnym do prawidłowej eksploatacji tych urządzeń a także ich konserwacji, naprawy, remontów i modernizacji.

Wniosek spółki obejmuje również odpłatną na czas nieoznaczony służebność gruntową polegającą na prawie swobodnego przechodu i przejazdu pasem gruntu o szerokości 7,5 m z drogi wojewódzkiej nr 632 (ul. Strużańska) przez działkę nr 578/7 do nieruchomości stanowiącej własność Spółki.