

**UCHWAŁA NR.....**  
**Rady Gminy Nieporęt**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne udostępnienie nieruchomości i umieszczenie urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej na nieruchomości położonej we wsi Józefów gmina Nieporęt oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 57, będącej we władaniu samoistnym Gminy Nieporęt.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne udostępnienie nieruchomości i umieszczenie urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej na nieruchomości położonej we wsi Józefów gmina Nieporęt oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 57, będącej we władaniu samoistnym Gminy Nieporęt na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie na czas nieokreślony.

2. Udostępnienie wyżej opisanej nieruchomości polegać będzie na posadowieniu na przedmiotowej nieruchomości infrastruktury sieci elektroenergetycznej w postaci linii kablowej nN o długości 37 m i powierzchni 18,5 m<sup>2</sup> na działce nr ew. 57 Józefów oraz prawie do korzystania z nieruchomości, o której mowa w ust. 1, polegającym na wejściu służb energetycznych ze sprzętem na teren w celu wykonania niezbędnych czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, odnową, wymianą, remontem, rozbudową opisanych powyżej wybudowanych urządzeń infrastruktury energetycznej.

3. Położenie projektowanych urządzeń infrastruktury sieci elektroenergetycznej na nieruchomości, o której mowa w ust.1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nieporęt, dn. 10 maja 2023 r.

**Uzasadnienie do projektu w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne udostępnienie nieruchomości i umieszczenie urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej na nieruchomości położonej we wsi Józefów gmina Nieporęt oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 57, będącej we władaniu samoistnym Gminy Nieporęt.**

**Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a)** ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

**Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (...).

PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, wystąpiła do Urzędu Gminy Nieporęt z wnioskiem o wyrażenie zgody na posadowienie sieci elektroenergetycznej na nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. o nr 57 w Józefowie będących we władaniu Gminy Nieporęt.

Projektowana inwestycja obejmuje posadowienie linii kablowej nN o długości 37 m i powierzchni 18,5 m<sup>2</sup> na działce nr ew. 57 w miejscowości Józefów.

Budowa sieci elektroenergetycznej ma na celu zasilenie w energię nieruchomości położonej przy drodze wewnętrznej prostopadłej do ulicy Orzechowej.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują między innymi sprawy zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

Załącznik graficzny  
Do Uchwały Nr.....  
Rady Gminy Nieporęt.....  
z dnia .....

**JÓZEFÓW**  
**DZ. EW. 57**

**ULICA ORZECHOWA**

Projektowana linia kablowa nN  
wraz ze złączem kablowo-pomiarowym/  
Powierzchnia przeznaczona pod  
L=37x0,5=18,5m

proj. mufa przelotowa (wcinke)  
w istniejący kabel  
7-731/PsIV dz.94/9  
proj. złącze rozgałęźne

proj. przyłącze  
elektroenergetyczne

proj. złącze kablowe  
dz.92/6

